

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saare Hostel OÜ

registrikood: 12314011

tänavanimi: Riia mnt

majanimi: 233a

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 56455455

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Saare Hostel on 2012. aastal asutatud majutusettevõtte.

Majutusteenuste osutamine algas 2014. aasta kevadel.

2022. aastal jätkas ettevõtte sarnaselt eelnevatele tegevusaastatele majutusteenuste valdkonnas.

Põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on teenuste müügi kasvu kaudu firma olemasoleva turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ettevõtte põhitegevuse kasumlikkuse suurendamine.

Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2023. aastal müügitulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 548	58 781	2
Nõuded ja ettemaksed	72 915	59	3,9,15
Varud	6 184	8 246	4
Kokku käibevarad	80 647	67 086	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 262	16 860	5
Immateriaalsed põhivarad	1 087	2 068	6
Kokku põhivarad	29 349	18 928	
Kokku varad	109 996	86 014	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 249	7 996	8,9,10,15
Kokku lühiajalised kohustised	54 249	7 996	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 000	75 000	7,15
Kokku pikaajalised kohustised	14 000	75 000	
Kokku kohustised	68 249	82 996	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 800	4 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 782	-8 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 729	6 354	
Kokku omakapital	41 747	3 018	
Kokku kohustised ja omakapital	109 996	86 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	109 478	41 048	11
Muud äritulud	251	178	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 359	-18 878	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 949	-1 105	13
Tööjõukulud	-9 414	-9 321	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 285	-5 568	5,6
Ärikasum (kahjum)	38 722	6 354	
Intressitulud	7	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 729	6 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 729	6 354	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare Hostel OÜ 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Saare Hostel OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ettevõtte arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madala soetusmaksumuse ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimaksetähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Saare Hostel OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed ning nende olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- * ettevõtte omanikke;
- * juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- * eelpoolloetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 548	58 781
Kokku raha	1 548	58 781

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45	45	
Ostjatelt laekumata arved	45	45	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291	291	9
Laenunõuded	69 686	69 686	15
Muud nõuded	2 893	2 893	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	2 892	2 892	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 915	72 915	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	59	59	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	6 184	8 246
Kokku varud	6 184	8 246

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	28 483	9 254	37 737	11 949	49 686
Akumuleeritud kulum	-16 222	-5 110	-21 332	-7 846	-29 178
Jääkmaksumus	12 261	4 144	16 405	4 103	20 508
Ostud ja parendused				1 223	1 223
Amortisatsioonikulu	-2 776	-925	-3 701	-1 170	-4 871
31.12.2021					
Soetusmaksumus	28 483	9 254	37 737	10 743	48 480
Akumuleeritud kulum	-18 998	-6 035	-25 033	-6 587	-31 620
Jääkmaksumus	9 485	3 219	12 704	4 156	16 860
Ostud ja parendused	1 416	0	1 416	15 290	16 706
Amortisatsioonikulu	-2 819	-925	-3 744	-1 560	-5 304
31.12.2022					
Soetusmaksumus	29 899	9 254	39 153	26 033	65 186
Akumuleeritud kulum	-21 817	-6 960	-28 777	-8 147	-36 924
Jääkmaksumus	8 082	2 294	10 376	17 886	28 262

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 640	1 640
Akumuleeritud kulum	-1 161	-1 161
Jääkmaksumus	479	479
Ostud ja parendused	2 286	2 286
Amortisatsioonikulu	-697	-697
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 926	3 926
Akumuleeritud kulum	-1 858	-1 858
Jääkmaksumus	2 068	2 068
Amortisatsioonikulu	-981	-981
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 926	3 926
Akumuleeritud kulum	-2 839	-2 839
Jääkmaksumus	1 087	1 087

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen II	14 000	0	14 000	0	15
Pikaajalised laenud kokku	14 000		14 000		15
Laenukohustised kokku	14 000		14 000		15
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen I	75 000	0	0	75 000	15
Pikaajalised laenud kokku	75 000			75 000	15
Laenukohustised kokku	75 000			75 000	15

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 192	1 192	
Võlad töövõtjatele	641	641	10,15
Maksuvõlad	448	448	9
Muud võlad	51 220	51 220	
Muud viitvõlad	51 220	51 220	
Saadud ettemaksed	748	748	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 249	54 249	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 038	6 038	
Võlad töövõtjatele	558	558	10,15
Maksuvõlad	437	437	9
Muud võlad	215	215	15
Muud viitvõlad	215	215	15
Saadud ettemaksed	748	748	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 996	7 996	

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2022 sisaldab võlga seotud osapooltest tarnijatele summas 1 109 EUR, seisuga 31.12.2021.a. 5 841 EUR (lisa 15).

Muud viitvõlad seisuga 31.12.2022 sisaldab võlga seotud osapooltele summas 51 093 EUR, seisuga 31.12.2021 summas 215 EUR.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	291	0	59	0
Üksikisiku tulumaks	0	14	0	29
Sotsiaalmaks	0	409	0	385
Kohustuslik kogumispension	0	25	0	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	291	448	59	437

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	641	558	8,15
Kokku võlad töövõtjatele	641	558	8,15

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 478	41 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 478	41 048
Kokku müügitulu	109 478	41 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	109 478	41 048
Kokku müügitulu	109 478	41 048

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-21 628	-5 687
Energia	-6 034	-4 189
Elektrienergia	-4 453	-3 215
Soojusenergia	-1 581	-974
Üür ja rent	-8 690	-8 690
Muud	-7 007	-312
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 359	-18 878

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-1 596	-17
Kütus	-1 596	-17
Mitmesugused bürookulud	-4 572	-999
Muud	-5 781	-89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 949	-1 105

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Sotsiaalmaksud	-2 336	-2 313
Juhatuse liikme tasu	-7 078	-7 008
Kokku tööjõukulud	-9 414	-9 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 892	0	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 686	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 578	0	3
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 843	6 614	8
Kokku võlad ja ettemaksed	52 843	6 614	8

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 000	75 000	7
Kokku laenukohustised	14 000	75 000	7

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	73 000	3 314	69 686	3
Kokku antud laenud	0	73 000	3 314	69 686	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 000	7 000	35 000	75 000	7
Kokku laenukohustised	103 000	7 000	35 000	75 000	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	14 000	75 000	14 000	7
Kokku laenukohustised	75 000	14 000	75 000	14 000	7

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 119	13 858
Kokku ostetud	17 119	13 858

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 078	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2023

Saare Hostel OÜ (registrikood: 12314011) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	12.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 729
Kokku	36 947

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 729
Kokku	36 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	109478	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee