

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Saare Hostel OÜ

**registrikood:** 12314011

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Riia mnt 233a

**postisihthnumber:** 80010

**telefon:** +372 56455455

**e-posti aadress:** ago@autobaas.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 7  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                    | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Saare Hostel on 2012. aastal asutatud majutusettevõte.

Majutusteenuste osutamine algas 2014. aasta kevadel.

2023. aastal jätkas ettevõtte sarnaselt eelnevatele tegevusaastatele majutusteenuste valdkonnas.

Põhieesmärgiks järgneval majandusaastal on teenuste müügi kasvu kaudu firma olemasoleva turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning ettevõtte põhitegevuse kasumlikkuse suurendamine.

Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2024. aastal müügitulusid.

OÜ Saare Hostel on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 5 255         | 1 548          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>51 969</b> | <b>72 914</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 140           | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 609           | 291            |
| Laenunõuded                                  | 51 165        | 69 686         |
| Muud nõuded                                  | 55            | 2 937          |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>7 413</b>  | <b>6 184</b>   |
| Tooraine ja materjal                         | 7 413         | 6 184          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>64 637</b> | <b>80 646</b>  |
| Põhivarad                                    |               |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 25 821        | 28 262         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 107           | 1 087          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>25 928</b> | <b>29 349</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>90 565</b> | <b>109 995</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 20 000        | 0              |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>6 720</b>  | <b>54 248</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 5 748         | 1 192          |
| Võlad töövõtjatele                           | 699           | 641            |
| Maksuvõlad                                   | 8             | 447            |
| Muud võlad                                   | 265           | 51 220         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 0             | 748            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>26 720</b> | <b>54 248</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 10 000        | 14 000         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>25 000</b> | <b>0</b>       |
| Muud võlad                                   | 25 000        | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>35 000</b> | <b>14 000</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>61 720</b> | <b>68 248</b>  |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 800         | 4 800          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 480           | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 36 467        | -1 782         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -12 902       | 38 729         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>28 845</b> | <b>41 747</b>  |

|                                |        |         |
|--------------------------------|--------|---------|
| Kokku kohustised ja omakapital | 90 565 | 109 995 |
|--------------------------------|--------|---------|

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 31 669         | 109 478       |
| Muud äritulud                               | 100            | 251           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -17 802        | -43 359       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 295         | -11 949       |
| Tööjõukulud                                 | -10 966        | -9 414        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 608         | -6 285        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-12 902</b> | <b>38 722</b> |
| Intressitulud                               | 0              | 7             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-12 902</b> | <b>38 729</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-12 902</b> | <b>38 729</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Saare Hostel OÜ 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Saare Hostel OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ettevõtte arvelduskontode jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madala soetusmaksumuse ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarse amortisatsiooni meetodit.

### Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimaksetähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses teenuste osutamisel.

### Seotud osapooled

Saare Hostel OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed ning nende olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- \* ettevõtte omanikke;
- \* juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- \* eelpoolloetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                             | Kokku         |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 28 483                     | 9 254                   | 37 737             | 10 743                      | 48 480        |
| Akumuleeritud kulum | -18 998                    | -6 035                  | -25 033            | -6 587                      | -31 620       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>9 485</b>               | <b>3 219</b>            | <b>12 704</b>      | <b>4 156</b>                | <b>16 860</b> |
|                     |                            |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused | 1 416                      | 0                       | 1 416              | 15 290                      | 16 706        |
| Amortisatsioonikulu | -2 819                     | -925                    | -3 744             | -1 560                      | -5 304        |
|                     |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 29 899                     | 9 254                   | 39 153             | 26 033                      | 65 186        |
| Akumuleeritud kulum | -21 817                    | -6 960                  | -28 777            | -8 147                      | -36 924       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>8 082</b>               | <b>2 294</b>            | <b>10 376</b>      | <b>17 886</b>               | <b>28 262</b> |
|                     |                            |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused |                            | 4 186                   | 4 186              |                             | 4 186         |
| Amortisatsioonikulu | -2 918                     | -1 452                  | -4 370             | -2 257                      | -6 627        |
|                     |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2023</b>   |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 29 899                     | 13 440                  | 43 339             | 26 033                      | 69 372        |
| Akumuleeritud kulum | -24 735                    | -8 412                  | -33 147            | -10 404                     | -43 551       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 164</b>               | <b>5 028</b>            | <b>10 192</b>      | <b>15 629</b>               | <b>25 821</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühilaen                         | 20 000     | 20 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 20 000     | 20 000                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajaline laen II              | 10 000     | 0                                | 10 000              | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 10 000     |                                  | 10 000              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 30 000     | 20 000                           | 10 000              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajaline laen II              | 14 000     | 0                                | 14 000              | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 14 000     |                                  | 14 000              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 14 000     |                                  | 14 000              |             |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 31 669        | 109 478        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>31 669</b> | <b>109 478</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>31 669</b> | <b>109 478</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Majutusteenus                               | 31 669        | 109 478        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>31 669</b> | <b>109 478</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -1 938         | -21 628        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-5 494</b>  | <b>-6 034</b>  |
| Elektrienergia                                   | -2 819         | -4 453         |
| Soojusenergia                                    | -2 675         | -1 581         |
| Transpordikulud                                  | -1 680         | 0              |
| Üür ja rent                                      | -8 690         | -8 690         |
| Muud                                             | 0              | -7 007         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-17 802</b> | <b>-43 359</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2023           | 2022          |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Sotsiaalmaksud                                       | -2 774         | -2 336        |
| Juhatuse liikme tasu                                 | -8 192         | -7 078        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-10 966</b> | <b>-9 414</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1              | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 0              | 1             |

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0             | 2 892         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 51 165        | 69 686        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>51 165</b> | <b>72 578</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 20 000        | 0             |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>20 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |               |

|                                                                                                                                  |              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 369        | 52 843        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>8 369</b> | <b>52 843</b> |

| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                              | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000            | 14 000            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>10 000</b>     | <b>14 000</b>     |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 25 000            | 0                 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>25 000</b>     | <b>0</b>          |

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                                                                                              | <b>31.12.2021</b> | <b>Antud laenud</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2022</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                 | 73 000              | 3 314                             | 69 686            |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>          | <b>73 000</b>       | <b>3 314</b>                      | <b>69 686</b>     |

| <b>ANTUD LAENUD</b>                                                                                                              | <b>31.12.2022</b> | <b>Antud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2023</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 69 686            | 18 521                            | 51 165            |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>69 686</b>     | <b>18 521</b>                     | <b>51 165</b>     |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>31.12.2021</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2022</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 75 000            | 14 000               | 75 000                             | 14 000            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>75 000</b>     | <b>14 000</b>        | <b>75 000</b>                      | <b>14 000</b>     |

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>31.12.2022</b> | <b>Saadud laenud</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2023</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 000            | 20 000               | 4 000                              | 30 000            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>14 000</b>     | <b>20 000</b>        | <b>4 000</b>                       | <b>30 000</b>     |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 093        | 17 119        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>15 093</b> | <b>17 119</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 192       | 7 078       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2024

Saare Hostel OÜ (registrikood: 12314011) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AGO KALMER         | Juhatuse liige     | 09.10.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 36 467        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -12 902       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>23 565</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 36 467        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -12 902       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>23 565</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid ja muu sarnane majutus | 5510       | 31669           | 100.00%     | Jah            |