

29. 10. 2004

OSAÜHING LEXNET KONSULTATSIOONID

16

Madli Juhani

KONTROLLITUD

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE
2003**

Juriidiline aadress	Tervise 5 11316 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri number	10257772
Telefon	5647 5005
E-mail	<u>heikki@lexnet.ee</u>
Majandusaasta	01.01.2003.a - 31.12.2003.a

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

Osanike nimekiri

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 1 Ostjate tasumata summad	13
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 4 Lühiajalised laenud	13
Lisa 5 Võlad tarnijatele	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	14
Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele.....	15
Osanike nimekiri.....	16

29. 10. 2004

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKANDMED

OÜ LexNet Konsultatsioonid põhitegevusaladeks on õigusteenuse osutamine ja tehingud kinnis- ja vallasvaraga.

Juriidiline aadress	Tervise 5 11316 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri number	10257772
Telefon	5647 5005
Faks	655 4881
E-mail	heikki@lexnet.ee

29. 10. 2004

**LEXNET KONSULTATSIOONID OÜ
TEGEVUSARUANNE 2003.A**

Osaühing LexNet Konsultatsioonid põhitegevusalaks on õigusteenuse osutamine ja tehingud kinni- ja vallasvaraga, ning konsultatsioonid kinnisvara alal.

Tegevuse eesmärgiks on õigusteenuse osutamine peamiselt juriidilistele isikutele, kellele peamiselt osutatakse õiguslast teenust äriõiguse valdkonnas samuti nõustamist kinnisvaratehingutes.

Müügitulu 2003 aastal oli 141'533 tuhat krooni. Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes müügitulu 526'503 tuhande krooni.

Dividende maksti osanikule 2003 aastal 2002 aasta kasumist summas 96'200 krooni, millelt tulumaks oli 33'800 krooni.

Osaühingu töö tulemusena kujunes aasta lõpuks kasum 31'934 krooni.

Osaühingus aasta lõpuks töötajaid ei olnud, ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.



Heikki Kägi
Juhatuse liige

30. juunil 2004.aastal

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud LexNet Konsultatsioonid OÜ 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsus eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetod on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2004.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- LexNet Konsultatsioonid OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Heikki Kägi
Juhatuse Liige

Tallinn, 30. juuni 2004

29. 10. 2004

BILANSS

AKTIVA	31,12,2003	31,12,2002	Lisa nr.
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	171 323	288 373	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt tasumata summad	62 764	57 159	1
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		3 600	
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud	504	657	3
Maksude ettemaksed	203		2
Varud			
Ettemaksed tarnijatele	2 825	2 825	
KÄIBEVARA KOKKU	237 619	352 614	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	31 093	31 093	
Põhivara kulum	-6 219		
PÕHIVARA KOKKU	24 875	31 093	
AKTIVA KOKKU	262 493	383 707	



Heikki Kägi
Juhatuse Liige

29. 10. 2004

<u>PASSIVA</u>	31,12,2003	31,12,2002	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10 000		4
Võlad tarnjatele	3 977	2 306	5
Maksuvõlad	14	34 833	2
Lühiajalised kohustused kokku	13 991	37 139	
KOHUSTUSED KOKKU	13 991	37 139	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide kasum kahjum	172 568	71 331	
Aruandeaasta kasum kahjum	31 934	235 237	
OMAKAPITAL KOKKU	248 502	346 568	
PASSIVA KOKKU	262 493	383 707	



Heikki Kägi
Juhatuse Liige

29. 10. 2004

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	31,12,2003	31,12,2002	Lisa nr.
Müügitulu	141 533	668 036	4
TULUD KOKKU	141 533	668 036	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18 208	76 160	
Mitmesugused tegevuskulud	85 199	333 957	
Tööjõu kulud			
sh palgakulu		10 374	
sotsiaalmaksud		3 475	
Põhivara kulum	6 219	5 975	
Muud ärikulud	1	2 860	
KULUD KOKKU	109 627	432 801	
ÄRIKASUM	31 907	235 235	
FINANTSTULUD			
Intressitulud	28	2	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	31 934	235 237	


Heikki Kägi
Juhatuse Liige

29. 10. 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(tuh. kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	31,12,2003	31,12,2002
Aruandeaasta kasum	31 934	235 237
Põhivara kulum	6 219	-24 342
Põhivara mahakandmine		32 593
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-2 055	-25 049
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 148	32 784
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2 950	251 223
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus		-31 093
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	-31 093
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	10 000	
Makstud dividendid	-130 000	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-120 000	0
RAHAVOOD KOKKU	-117 050	220 130
RAHA JA RAHA EVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	288 373	68 243
RAHA JA RAHA EVIVALENTIDE MUUTUS	-117 050	220 130
RAHA JA RAHA EVIVALENDID PERIOODI LÖPUS	171 323	288 373

Heikki Kägi
Juhatuse Liige

29. 10. 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik Reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
01.01.02	40 000		71 331		111 331
Aruandeaasta kasum				235 237	235 237
31.12.02	40 000		306 568	0	346 568
Dividendid			-96 200		-96 200
Dividendide tulumaks			-33 800		-33 800
Aruandeaasta kasum				31 934	31 934
Kohustuslik reservkapital		4 000	-4 000		0
31.12.03	40 000	4 000	172 568	31 934	248 502

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3



Heikki Kägi
Juhatuse Liige

29. 10. 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

LexNet Konsultatsioonid OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

LexNet Konsultatsioonid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvalid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.



Heikki Kägi
Juhatuse liige

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

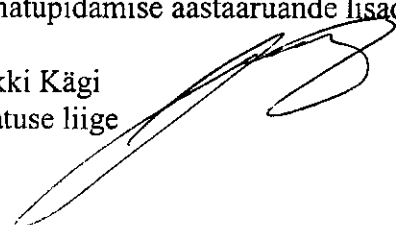
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 25.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Heikki Kägi
Juhatuse liige



Lisa 1 Ostjate tasumta summad

Seisuga 31.12.2003 aasta oli ostjatelt laekuamta arveid kogusummas 62'764,50 krooni. 2003 aastal esitatud arvete eest on aastalõpu seisuga tasumata 34'222,50 krooni. Eelnevatest perioodidest ostjate poolt tasumata arveid kogusummas 28'542,00, mis kantakse 2004 aasta alguses ebatõenäoliselt laekuvateks summadeks.

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
	Ettemaks+/Võlg -	Ettemaks+/Võlg -
Käibemaks	203	-28'570
Sotsiaalmas		-3'423
Tulumaks		-2'670
Interssid	-14	-14
Kokku	189	34'833

Lisa 3 Tulevaste perioodide kulud

Tulevaste perioodide kulud – on perioodika ja IT teenuste kulud, mis tekivad 2004 aastal kogusummas 504,00 krooni.

Lisa 4 Lühiajalised laenud

2003 aastal on saadud lühiajalist laenu OÜ-lt Starwork summas 10'000,00 tagasimakse tähtajaga 1 aasta see on hiljemalt 12,06,2004 aasta.

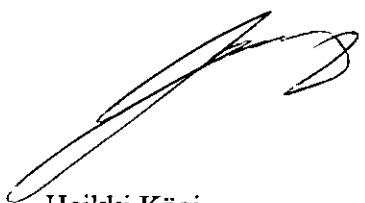
Lisa 5 Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele on 2003 aasta lõpus soetatud kaubad ja teenused kogusummas 3'976,87 krooni, mille maksetähtaeg saabub 2004 aasta alguses.

Lisa 6 Müügitulu

LexNet Konsultatsioonid OÜ müügitulu oli 2003 aasta:

Eesti	141 533
Kokku	141 533



Heikki Kägi
Juhatuse Liige

29. 10. 2004

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

LexNet Konsultatsioonid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aastaks kogunenud puhaskasum summas 208'502 tuhat krooni

sh. 2002. aastaks kasum	176'568 tuhat krooni
2003. aasta kasum	31'934 tuhat krooni

alljärgnevalt:

- 1) dividendideks 18'500 krooni ja dividendidelt tulumaks 6'500 krooni
kokku 25'000 tuhat krooni
- 2) jaotamata kasum – 183'502 tuhat krooni

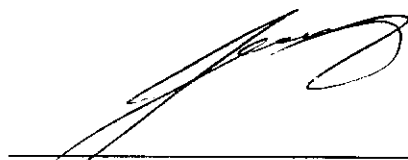


Heikki Kägi
Juhatuse liige

29. 10. 2004

Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

LexNet Konsultatsioonid OÜ juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on läbi vaadanud ja kinnitanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ning on selle osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud 30.06.2004.a otsusega.



Juhatuse liige
Heikki Kägi
30.06.2004

29. 10. 2004

OSANIKE NIMEKIRI

LexNet Konsultatsioonid OÜ osanikud on

Heikki Kägi 36712050261 J. Köleri 12-1 Tallinn

1 osa 40`000