

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Põllema Saare

registrikood: 12313371

tänava/talu nimi, Põllemaasaare

maja ja korteri number:

küla: Põikva küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72244

telefon: +372 56911424

e-posti aadress: ennunurk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kapitalirent	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põllema Saare OÜ põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus ja piimatootmine. Osaühing kanti Äriregistrisse 10.07.2012, osaühingu asutamise eesmärk oli ning on senise Põllemaa-Saare talu (Äriregistri kood 10202532, maksuregistris füüsilisest isikust ettevõtja Ennu Nurk) põhitegevuse, piimatootmise ja veisekasvatuse tervikliku tootmisüksuse ülevõtmine tootmise jätkamise eesmärgil, mida võimaldas 01.01.2011 jõustunud TuMS.

2022.a. toodangunäitajad:

Majandusaasta kogu müügitulu oli 531088 eurot (2021.a. 390221 eurot), kasv võrreldes eelmise perioodiga ca 36%. Piima realiseeriti 659.2 tonni (2021.a. 591.3 tonni), loomaliha 9,6 tonni (2021.a. 19.7 tonni) ja teravilja 671.7 tonni (2021.a. 607.9 tonni).

2022. aasta investeeringud (6. jaanuaril 2022 tulekahjus hävinud ning vananeva tehnikapargi järk-järguline väljavahetamine):

Kapitalirendi korras soetati traktorid Fent 722 VARIO Gen 6 ja John Deere 6155R, omavahenditega soetatud press-kiletaja väetisekülvik, karjamaaäke, külvik, põllurullid, kaarutaja, kuivsööda punker, samuti 2 PVC angaari. Kasutusrendi lepinguga on soetatud veoauto Renault Alaskan.

2023. aastal on kavandatud soetada põllumajandusmaad ning farmitööde jätkuva automatiseerimise eesmärgil Lely kollektor.

Juhatuse liikmetele 2022. majandusaastal juhatuse liikme tööülesannete täitmise eest tasusid ega muid soodustusi ei arvestatud. Töölepingulisi töötajaid oli ettevõttes aasta arvestusliku keskmisena 3 (1 tööleping on sõlmitud 0.3 tööaja määraga), arvestuslik töötasude kogusumma 35688 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 268	100 678	1
Nõuded ja ettemaksed	71 544	65 063	1
Nõuded ostjate vastu	64 745	63 495	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 403	4	
Ettemaksed	396	1 564	
Kokku varud	10 094	9 833	1
Tooraine ja materjal	9 442	9 443	
Ettemaksed varude eest	652	390	
Bioloogilised varad	106 818	127 668	
Kokku käibevarad	301 724	303 242	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	12 383	12 383	
Materiaalsed põhivarad	1 016 347	836 955	
Bioloogilised varad	83 000	68 000	
Kokku põhivarad	1 111 730	917 338	
Kokku varad	1 413 454	1 220 580	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	80 575	67 463	2,3,7
Võlad ja ettemaksed	88 749	87 858	
Võlad tarnijatele	11 813	10 054	
Võlad töövõtjatele	4 491	4 673	
Maksuvõlad	4 797	5 436	
Muud võlad	67 648	67 695	
Kokku lühiajalised kohustised	169 324	155 321	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	137 719	69 951	2,3
Võlad ja ettemaksed	8 845	8 845	
Muud võlad	8 845	8 845	7
Sihtfinantseerimine	0	47 440	
Kokku pikaajalised kohustised	146 564	126 236	
Kokku kohustised	315 888	281 557	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Ülekurss	327 539	327 539	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	608 984	418 271	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 543	190 713	
Kokku omakapital	1 097 566	939 023	
Kokku kohustised ja omakapital	1 413 454	1 220 580	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	531 088	390 221	5
Muud äritulud	237 558	180 612	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	350	3 500	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-6 200	24 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-356 899	-253 921	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 653	-12 847	
Tööjõukulud	-47 729	-47 877	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 634	-86 124	1
Muud ärikulud	-79 078	-3 063	
Ärikasum (kahjum)	163 803	194 701	
Intressikulud	-5 449	-3 989	2,3
Muud finantstulud ja -kulud	189	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	158 543	190 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 543	190 713	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põllema Saare OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 60 päeva pärast), loetakse soetusmaksumuseks samuti saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende (osalus Piimandusühistus E-Piim) õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, sest nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudena käsitletakse varasid:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjale või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Edaspidi kajastatakse varusid bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogiliste varade klassile järgnevalt: bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused; ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel

kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulud. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasise kajastamise varuna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulud, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1 - 5 %

Masinad ja seadmed 10 - 25 %

Muu materiaalne põhivara 10 - 30 %

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna selle ajaperioodi lõpul, mille jooksul sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas aruandeperioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumäärale.

Seotud osapooled

Põllema Saare OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- (a) omanikke;
- (b) juhtkonda;
- (c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising L22103895	110 480	16 769	93 711	6 kuu euribor + 1.45%	EUR	24.04.2029
AS SEB Liising L22104037	54 521	12 078	42 443	3 kuu euribor + 2.0% ⁴	EUR	24.04.2027
Kapitalirendikohustised kokku	165 001	28 847	136 154			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising L18102473	16 265	12 979	3 286	3 kuu euribor + 1.98%	EUR	24.03.2023
AS SEB Liising L19104894	29 332	11 964	17 368	3 kuu euribor + 2.0%	EUR	24.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	45 597	24 943	20 654			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	217 794	110 740
Kokku	217 794	110 740

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Põllemaa-Saare talu	3 931	3 931			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	3 931	3 931					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS 2016009790	2 540	2 540			3 kuu EURIBOR + 2.680 % aastas	EUR	24.05.2023
SEB Pank AS 2018010807	1 074	1 074			3 kuu euribor + 2.3%	EUR	24.04.2023
SEB Pank AS 2018010809	38 042	38 042			3 kuu euribor + 2.3%	EUR	24.04.2023
SEB Pank AS 2019006045	7 706	6 141	1 565		3 kuu euribor + 2.82%	EUR	24.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	49 362	47 797	1 565				
Kapitalirendikohustised kokku	165 001	28 847	136 154				
Laenukohustised kokku	218 294	80 575	137 719				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Põllemaa-Saare talu	4 015	4 015			0	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 015	4 015					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS 2016009790	16 820	14 280	2 540		3 kuu EURIBOR + 2.680 % aastas	EUR	24.05.2023
SEB Pank AS 2018010807	4 241	3 168	1 073		3 kuu euribor + 2.3%	EUR	24.04.2023
SEB Pank AS 2018010809	53 087	15 099	37 988		3 kuu euribor + 2.3%	EUR	24.04.2023
SEB Pank AS 2019006045	13 654	5 958	7 696		3 kuu euribor + 2.82%	EUR	24.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	87 802	38 505	49 297				
Kapitalirendikohustised kokku	45 597	24 943	20 654				
Laenukohustised kokku	137 414	67 463	69 951				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	69 247	69 247
Ehitised	117 781	117 781
Masinaid ja seadmed	0	110 740
Kokku	187 028	297 768

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Välja on antud 2 osa nimiväärtusega 1000 eurot ja 1 osa nimiväärtusega 500 eurot. Ülekurss 327540 eurot moodustus Põllemaa-Saare talu (FIE Ennu Nurk) põhitegevusala, piimatootmise ja veisekasvatuse tervikliku tootmisüksuse ülevõtmisel vastu võetud varadest ja kohustustest.		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	531 088	390 221
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	531 088	390 221
Kokku müügitulu	531 088	390 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	305 402	184 088
Veiseliha ja veiste müük	36 220	50 350
Tera- ja kaunvilja müük	188 415	107 479
Rapsi müük	0	37 607
Muu kauba müük	51	7 705
Teenuste müük	1 000	2 992
Kokku müügitulu	531 088	390 221

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	35 688	37 148
Sotsiaalmaksud	12 041	10 658
Kokku tööjõukulud	47 729	47 806
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 931	4 015
Kokku laenukohustised	3 931	4 015
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 845	8 845
Kokku võlad ja ettemaksed	8 845	8 845

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	4 985	4 015	0
Kokku laenukohustised	9 000	4 985	4 015	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 015	84	3 931	0
Kokku laenukohustised	4 015	84	3 931	0

2022.a majandusaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ettevõtte juhtimise eest tasusid ei arvestatud, samuti pole nimetatud isikud

saanud muud olulisi soodustusi. Osaühingu ning tegev- ja kõrgemale juhtkonna vahelistes tehingutes kasutatud hinnad olid võrdsed analoogsete tehingute hindadega sõltumatute osapoolte vahel samal ajaperioodil toimunud tehingutes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

OÜ Põllema Saare (registrikood: 12313371) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNU NURK	Juhatuse liige	03.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	608 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 543
Kokku	767 527
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	767 527
Kokku	767 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	305402	57.50%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	188415	35.48%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	36220	6.82%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1000	0.19%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	51	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Simo Nurk	39311014927		500 EUR (Lihtomand)
Ennu Nurk	36007274915		1000 EUR (Lihtomand)
Anne Nurk	46002094915		1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56911424
E-posti aadress	ennunurk@gmail.com