

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Pintsel Ehitus OÜ

registrikood: 12313276

tänavanimi: Asula tn 4c

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 55510285

e-posti aadress: erko.eran@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pintsel Ehitus OÜ on loodud 2012.a.
Osaühing tegeleb siseviimistlustöödega

2017 majandusaastal jätkatakse siseviimistlustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 191	360	2
Nõuded ja ettemaksed	126 377	42 611	
Nõuded ostjate vastu	126 297	42 448	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	91	3
Ettemaksed	72	72	
Kokku varud	265	44 601	
Lõpetamata toodang	0	43 580	
Ettemaksed varude eest	265	1 021	
Kokku käibevarad	189 833	87 572	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	45 610	39 646	4
Kokku põhivarad	45 610	39 646	
Kokku varad	235 443	127 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	219	29 625	5
Võlad ja ettemaksed	82 997	81 155	
Võlad tarnijatele	61 288	59 137	
Võlad töövõtjatele	5 950	1 350	
Maksuvõlad	15 759	4 277	
Muud võlad	0	16 391	
Kokku lühiajalised kohustised	83 216	110 780	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 165	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 165	0	
Kokku kohustised	86 381	110 780	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 938	9 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 624	4 197	
Kokku omakapital	149 062	16 438	
Kokku kohustised ja omakapital	235 443	127 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	785 301	383 673
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-632 586	-348 450
Brutokasum (-kahjum)	152 715	35 223
Üldhalduskulud	-23 674	-30 422
Muud äritulud	5 078	2
Muud ärikulud	-470	-147
Ärikasum (kahjum)	133 649	4 656
Intressitulud	15	0
Intressikulud	-1 040	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-459
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 624	4 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 624	4 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pintsel Ehitus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on - osühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	28 815	270
Kassa	34 376	90
Kokku raha	63 191	360

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 979	71	
Üksikisiku tulumaks		1 815		1 431
Sotsiaalmaks		4 384		2 630
Kohustuslik kogumispension		269		78
Töötuskindlustusmaksed		312		138
Ettemaksukonto jääk	8		20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	15 759	91	4 277

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	8 500	8 500	36 938	45 438
Muud ostud ja parendused	8 500	8 500	36 938	45 438
Amortisatsioonikulu	-425	-425	-5 367	-5 792
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 500	8 500	36 938	45 438
Akumuleeritud kulum	-425	-425	-5 367	-5 792
Jääkmaksumus	8 075	8 075	31 571	39 646
Ostud ja parendused			17 536	17 536
Muud ostud ja parendused			17 536	17 536
Amortisatsioonikulu	-1 700	-1 700	-9 872	-11 572
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 500	8 500	54 474	62 974
Akumuleeritud kulum	-2 125	-2 125	-15 239	-17 364
Jääkmaksumus	6 375	6 375	39 235	45 610

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	3 384	219	3 165	
Laenukohustised kokku	3 384	219	3 165	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	29 300	29 300		
Lühiajalised laenud kokku	29 300	29 300		
Kapitalirendikohustised kokku	325	325		
Laenukohustised kokku	29 625	29 625		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	117 250	11 150
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	29 312	2 788
Kokku tingimuslikud kohustised	146 562	13 938

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	785 301	383 673
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	785 301	383 673
Kokku müügitulu	785 301	383 673
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siseviimistlustööd	761 620	375 853
Plaatimistööd	23 500	0
Tööjõu rent	0	320
Puhastusteenus	0	7 280
Soojaku rent	0	100
Ehitusmaterjalide müük	0	120
Tellingute rent	181	0
Kokku müügitulu	785 301	383 673

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	49 010	53 918
Sotsiaalmaksud	17 161	18 984
Kokku tööjõukulud	66 171	72 902
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 960

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikulaen	32 500	61 800

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 780	0	64 442	100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 993	3 841

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2017

Pintsel Ehitus OÜ (registrikood: 12313276) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO SAVIAUK	Juhatuse liige	29.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 624
Kokku	146 562
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 562
Kokku	146 562

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132 624
Kokku	146 562
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 562
Kokku	146 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	761620	96.98%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Saviauk	37710206014		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510285
E-posti aadress	erko.eran@gmail.com