

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pintsel Ehitus OÜ

registrikood: 12313276

tänavanimi, maja number: Jalgpalli tn 21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 55510285

e-posti aadress: erko.eran@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pintsel Ehitus OÜ on loodud 2012.a.
Osaühing tegeleb siseviimistlustöödega

2019 majandusaastal jätkatakse siseviimistlustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	144 094	61 568
Nõuded ja ettemaksed	232 134	224 470
Nõuded ostjate vastu	79 908	120 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	6
Muud nõuded	149 028	104 177
Ettemaksed	3 155	72
Kokku varud	1 783	1 299
Ettemaksed varude eest	1 783	1 299
Kokku käibevarad	378 011	287 337
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	81 913	88 060
Kokku põhivarad	81 913	88 060
Kokku varad	459 924	375 397
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 581	1 759
Võlad ja ettemaksed	76 917	97 205
Võlad tarnijatele	56 560	81 511
Võlad töövõtjatele	11 665	3 725
Maksuvõlad	8 296	11 969
Muud saadud ettemaksed	396	0
Kokku lühiajalised kohustised	78 498	98 964
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	278	278
Kokku pikaajalised kohustised	278	278
Kokku kohustised	78 776	99 242
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 655	146 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 993	127 093
Kokku omakapital	381 148	276 155
Kokku kohustised ja omakapital	459 924	375 397

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	702 714	675 277
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-566 218	-539 254
Brutokasum (-kahjum)	136 496	136 023
Turustuskulud	-70	-49
Üldhalduskulud	-17 529	-11 524
Muud äritulud	5 752	5 712
Muud ärikulud	-19 886	-3 902
Ärikasum (kahjum)	104 763	126 260
Intressitulud	1 122	1 923
Intressikulud	-892	-1 090
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 993	127 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 993	127 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pintsel Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on - osäühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	2 196	133
Kassa	141 898	61 435
Kokku raha	144 094	61 568

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		336		5 721
Üksikisiku tulumaks		575		1 316
Sotsiaalmaks		6 614		4 534
Kohustuslik kogumispension		303		161
Töötuskindlustusmaksed		468		237
Ettemaksukonto jääk	43		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	8 296	6	11 969

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 500	8 500	54 474	62 974
Akumuleeritud kulum	-2 125	-2 125	-15 239	-17 364
Jääkmaksumus	6 375	6 375	39 235	45 610
Ostud ja parendused	0	0	62 658	62 658
Muud ostud ja parendused	0	0	62 658	62 658
Amortisatsioonikulu	-1 700	-1 700	-18 508	-20 208
31.12.2017				
Soetusmaksumus	8 500	8 500	117 132	125 632
Akumuleeritud kulum	-3 825	-3 825	-33 747	-37 572
Jääkmaksumus	4 675	4 675	83 385	88 060
Ostud ja parendused	0		39 463	39 463
Muud ostud ja parendused	0		39 463	39 463
Amortisatsioonikulu	-850	-850	-25 602	-26 452
Müügid	-3 825	-3 825	-15 333	-19 158
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	0	121 267	121 267
Akumuleeritud kulum	0	0	-39 354	-39 354
Jääkmaksumus	0	0	81 913	81 913

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	1 859	1 581	278	
Laenukohustised kokku	1 859	1 581	278	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	2 037	1 759	278	
Laenukohustised kokku	2 037	1 759	278	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	302 918	218 924
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	75 730	54 731
Kokku tingimuslikud kohustised	378 648	273 655

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	702 714	675 277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	702 714	675 277
Kokku müügitulu	702 714	675 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siseviimistlustööd	638 976	669 604
Plaatimistööd	44 073	893
Puhastusteenus	0	1 125
Ehitusmaterjalide müük	19 665	3 475
Tööriistade rent	0	180
Kokku müügitulu	702 714	675 277

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	129 457	78 235
Sotsiaalmaksud	42 681	28 325
Kokku tööjõukulud	172 138	106 560
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	11	11

Juhatusel liikmele arvestati 6224.- töötasu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 224	6 027

Juhatusel liikmele arvestati 2018.a 6224.- töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Pintsel Ehitus OÜ (registrikood: 12313276) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO SAVIAUK	Juhatuse liige	07.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 993
Kokku	378 648
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 648
Kokku	378 648

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 993
Kokku	378 648
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 648
Kokku	378 648

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	683049	97.20%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Saviauk	37710206014		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510285
E-posti aadress	erko.eran@gmail.com