

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pintsel Ehitus OÜ

registrikood: 12313276

tänava/talu nimi, Jalgpalli tn 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 55510285

e-posti aadress: erko.eran@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pintsel Ehitus OÜ on loodud 2012.a.
Osaühing tegeleb siseviimistlustöödega

2020 majandusaastal jätkatakse siseviimistlustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	68 503	144 094
Nõuded ja ettemaksed	231 335	232 134
Nõuded ostjate vastu	77 992	79 908
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 160	43
Muud nõuded	149 028	149 028
Ettemaksed	3 155	3 155
Kokku varud	6 775	1 783
Müügiks ostetud kaubad	1 008	0
Ettemaksed varude eest	5 767	1 783
Kokku käibevarad	306 613	378 011
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	78 792	81 913
Kokku põhivarad	78 792	81 913
Kokku varad	385 405	459 924
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 716	1 581
Võlad ja ettemaksed	49 633	76 917
Võlad tarnijatele	29 611	56 560
Võlad töövõtjatele	7 961	11 665
Maksuvõlad	9 233	8 296
Muud saadud ettemaksed	2 828	396
Kokku lühiajalised kohustised	54 349	78 498
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 769	278
Kokku pikaajalised kohustised	11 769	278
Kokku kohustised	66 118	78 776
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 648	273 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 861	104 993
Kokku omakapital	319 287	381 148
Kokku kohustised ja omakapital	385 405	459 924

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	511 507	702 714
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-409 112	-566 218
Brutokasum (-kahjum)	102 395	136 496
Turustuskulud	0	-70
Üldhalduskulud	-16 074	-17 529
Muud äritulud	8 868	5 752
Muud ärikulud	-155 125	-19 886
Äri kasum (kahjum)	-59 936	104 763
Intressitulud	0	1 122
Intressikulud	-1 925	-892
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 861	104 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 861	104 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pintsel Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on - osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus

avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	7 859	2 196
Kassa	60 644	141 898
Kokku raha	68 503	144 094

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 655		336
Üksikisiku tulumaks		1 100		575
Sotsiaalmaks		5 775		6 614
Kohustuslik kogumispension		290		303
Töötuskindlustusmaksed		413		468
Ettemaksukonto jääk	1 160		43	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 160	9 233	43	8 296

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	8 500	117 132	125 632
Akumuleeritud kulum	-3 825	-33 747	-37 572
Jääkmaksumus	4 675	83 385	88 060
Ostud ja parendused	0	39 463	39 463
Amortisatsioonikulu	-850	-25 602	-26 452
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 825	-15 333	-19 158
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	121 267	121 267
Akumuleeritud kulum	0	-39 354	-39 354
Jääkmaksumus	0	81 913	81 913
Ostud ja parendused	19 100	13 407	32 507
Muud ostud ja parendused	19 100	13 407	32 507
Amortisatsioonikulu	-1 273	-34 355	-35 628
31.12.2019			
Soetusmaksumus	19 100	134 674	153 774
Akumuleeritud kulum	-1 273	-73 709	-74 982
Jääkmaksumus	17 827	60 965	78 792

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eco Cold OÜ	1 400	1 400		
Lühiajalised laenud kokku	1 400	1 400		
Kapitalirendikohustised kokku	15 085	3 316	11 769	
Laenukohustised kokku	16 485	4 716	11 769	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	1 859	1 581	278	
Laenukohustised kokku	1 859	1 581	278	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	253 430	302 918
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	63 357	75 730
Kokku tingimuslikud kohustised	316 787	378 648

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	511 507	702 714
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	511 507	702 714
Kokku müügitulu	511 507	702 714
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Siseviimistlustööd	483 265	638 976
Plaatimistööd	0	44 073
Puhastusteenus	2 368	0
Ehitusmaterjalide müük	21 442	19 665
Tööriistade müük	4 432	0
Kokku müügitulu	511 507	702 714

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	93 524	129 457
Sotsiaalmaksud	31 941	42 681
Kokku tööjõukulud	125 465	172 138
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	9	11

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eco Cold OÜ	1 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	6 250	6 224

Juhatuse liikmele arvestati 2019.a 6250.- töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Pintsel Ehitus OÜ (registrikood: 12313276) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKO SAVIAUK	Juhatuse liige	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 861
Kokku	316 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	316 787
Kokku	316 787

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 861
Kokku	316 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	316 787
Kokku	316 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	483265	94.48%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Saviauk	37710206014		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510285
E-posti aadress	erko.eran@gmail.com