

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Blumberg Industries Estonia OÜ**registrikood:** 12313262

tänava/talu nimi, Randla tn 11-62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10315

e-posti aadress: anikeev@amgroup.info

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Blumberg Industries Estonia Oü majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016.

Ettevõtte põhitegevusla oli enda kinnisvara üürile andmine ja majutusteenuse pakkumine.

Majandusaastal soetatud kinnivara majutusteenuse osutamiseks, ostu finantseeriti pangalaenu, omanike ja teiste seotud osapoolte pikaajaliste laenude ja maksekrediidiga.

Üüritulu kinnisvarainvesteeringutelt teeniti 35 tuh eurot ja tulu majutusteenustelt 111 tuh eur.

Majandusaasta lõpetati kahjumiga. Bilansipäeva seisuga ei vasta ettevõtte netovara seaduses sätestatud nõuetele. Majandusaasta alguses võtab osanik kasutusele meetmed, et tagada netovara vastavus. Vajadusel loobutakse osaliselt laenust.

Töötajaid majandusaastal ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 094	121 436
Nõuded ja ettemaksed	18 378	1 439
Kokku käibevarad	48 472	122 875
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	305 473
Kinnisvarainvesteeringud	515 736	532 152
Materiaalsed põhivarad	1 815 848	0
Kokku põhivarad	2 331 584	837 625
Kokku varad	2 380 056	960 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 737	0
Võlad ja ettemaksed	15 305	3 885
Kokku lühiajalised kohustised	38 042	3 885
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 888 885	390 575
Võlad ja ettemaksed	547 200	547 200
Kokku pikaajalised kohustised	2 436 085	937 775
Kokku kohustised	2 474 127	941 660
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 840	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 911	18 840
Kokku omakapital	-94 071	18 840
Kokku kohustised ja omakapital	2 380 056	960 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	161 121	33 063
Muud äritulud	35	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 435	-8 042
Mitmesugused tegevuskulud	-92 067	-7 144
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 922	-15 048
Muud ärikulud	0	-5
Ärikasum (kahjum)	-103 268	2 824
Intressitulud	3	0
Intressikulud	-8 754	0
Muud finantstulud ja -kulud	-892	16 016
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-112 911	18 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 911	18 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsarvestuse standarditest. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal ei muudetud arvestuspõhimõtteid. Informatsiooni esitusviisi muutused tulenevad raamatupidamise seaduse muudatustest.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisel koostatakse uus majandusaasta algbilanss. Selle muutuste mõju on avalikustatud lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summad on arvestatud tõenäoliselt laekvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja ehitise osad	33
Muu materiaalne põhivara	3

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 333	12 333	0	0
Ostjatelt laekumata arved	12 333	12 333	0	0
Muud nõuded	6 045	6 045	0	0
Laenu nõuded	6 000	6 000	0	0
Viitlaekumised	45	45	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 378	18 378	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 439	1 439	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 439	1 439	0	0
Ettemaksed kinnsvarainvesteeringute eest	305 473	0	305 473	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 912	1 439	305 473	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 129	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 129	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	547 200	547 200
Amortisatsioonikulu	-15 048	-15 048
31.12.2015		
Soetusmaksumus	547 200	547 200
Akumuleeritud kulum	-15 048	-15 048
Jääkmaksumus	532 152	532 152
Amortisatsioonikulu	-16 416	-16 416
31.12.2016		
Soetusmaksumus	547 200	547 200
Akumuleeritud kulum	-31 464	-31 464
Jääkmaksumus	515 736	515 736

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 763	33 063
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 624	-8 043

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 790 466	85 888	1 876 354
Amortisatsioonikulu	-42 662	-17 844	-60 506
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 790 466	85 888	1 876 354
Akumuleeritud kulum	-42 662	-17 844	-60 506
Jääkmaksumus	1 747 804	68 044	1 815 848

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste kohustuste lühiajaline osa	22 737	22 737			6 kuu euribor+2,5%	EUR	09.03.2021
Lühiajalised laenud kokku	22 737	22 737					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	362 456	0	362 456	0	6 kuu euribor +2,5%	EUR	09.03.2021
Laenud seotud osapoolelt	1 526 429	0	1 526 429	0			
Pikaajalised laenud kokku	1 888 885	0	1 888 885	0			
Laenukohustised kokku	1 911 622	22 737	1 888 885	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapoolelt	390 575	0	390 575	0			
Pikaajalised laenud kokku	390 575		390 575				
Laenukohustised kokku	390 575		390 575				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	1 747 803	0
Kokku	1 747 803	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 176	11 176	0	0
Maksuvõlad	1 129	1 129	0	0
Muud võlad	547 200	0	0	547 200
Muud viitvõlad	547 200	0	0	547 200
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	0	0
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	562 505	15 305		547 200

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	835	835	0	0
Muud võlad	547 200	0	0	547 200
Muud viitvõlad	547 200	0	0	547 200
Saadud ettemaksed	3 050	3 050	0	0
Muud saadud ettemaksed	3 050	3 050	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	551 085	3 885	0	547 200

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot, mis moodustab 100% ühingu kapitalist. OSa eest on tasumata.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 121	33 063
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 121	33 063
Kokku müügitulu	161 121	33 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	37 138	33 063
Majutusteenus (EMTAK 55204)	111 237	0
Muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329)	622	0
Muud mujal liigitamata majandustegevust abistavad tegevused (EMTAK 82991)	12 124	0
Kokku müügitulu	161 121	33 063

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	5 100	495
Elektrienergia	2 368	495
Soojusenergia	2 732	0
Veevarustusteenused	2 117	0
Tööjõurent	4 764	0
Muud ruumide majandamisega seotud kulud	37 578	7 547
Muud majutusteenuse osutamise seotud kulud	45 876	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	95 435	8 042

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	6 711	432
Lähetuskulud	1 522	0
Inventarikulud	80 416	199
Muud	3 418	6 513
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 067	7 144

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-892	14 626
Muud finantstulud	0	1 390
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-892	16 016

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 073 629	0	937 775

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25 juun 2017

Blumberg Industries Estonia OÜ (registrikood: 12313262) 01.01.2016 - 31.12.2016
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

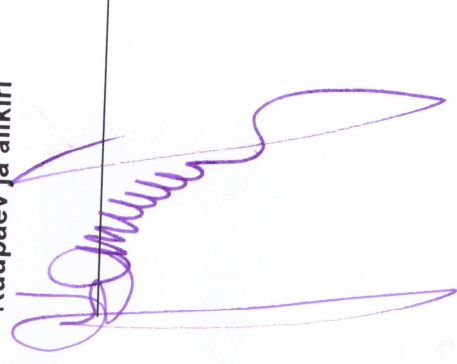
Allkirjastaja nimi

Vadim Anikeev

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 911
Kokku	-94 071
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-94 071
Kokku	-94 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	111237	69.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37138	23.05%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	12124	7.52%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	622	0.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Anikeev	25.01.1968	Suurbritannia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anikeev@amgroup.info