

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Blumberg Industries Estonia OÜ

registrikood: 12313262

tänava/talu nimi, Mere pst 8-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: vad.anik@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Blumberg Industries Estonia Oü majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019.

Ettevõtte põhitegevusla oli enda kinnisvara üürile andmine ja majutusteenuse pakkumine.

Majandusaasta lõpetati kasumiga. Bilansipäeva seisuga vastab ettevõtte netovara seaduses sätestatud suurusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 837	5 335
Nõuded ja ettemaksed	862	1 035
Kokku käibevarad	50 699	6 370
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	253 482	236 232
Kinnisvarainvesteeringud	466 488	482 904
Materiaalsed põhivarad	1 586 662	1 651 734
Kokku põhivarad	2 306 632	2 370 870
Kokku varad	2 357 331	2 377 240
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 851	29 131
Võlad ja ettemaksed	17 822	15 877
Kokku lühiajalised kohustised	47 673	45 008
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 627 133	1 733 460
Võlad ja ettemaksed	547 200	547 200
Kokku pikaajalised kohustised	2 174 333	2 280 660
Kokku kohustised	2 222 006	2 325 668
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 572	-46 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 753	98 034
Kokku omakapital	135 325	51 572
Kokku kohustised ja omakapital	2 357 331	2 377 240

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	335 854	327 449
Muud äritulud	0	54 198
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-149 073	-151 760
Mitmesugused tegevuskulud	-11 352	-19 829
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 488	-98 473
Muud ärikulud	-91	-4 380
Ärikasum (kahjum)	93 850	107 205
Intressitulud	5	1
Intressikulud	-10 132	-9 244
Muud finantstulud ja -kulud	30	72
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 753	98 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 753	98 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsarvestuse standarditest. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal ei muudetud arvestuspõhimõtteid. Informatsiooni esitusviisi muutused tulenevad raamatupidamise seaduse muudatustest.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisel koostatakse uus majandusaasta algbilanss. Selle muutuste mõju on avalikustatud lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summad on arvestatud tõenäoliselt laekvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	862	862	0	0
Ostjatelt laekumata arved	862	862	0	0
Muud nõuded	253 482	0	253 482	0
Laenunõuded	253 482	0	253 482	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 344	862	253 482	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	945	945	0	0
Ostjatelt laekumata arved	945	945	0	0
Muud nõuded	236 322	90	236 232	0
Laenunõuded	236 232	0	236 232	0
Viitlaekumised	90	90	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 267	1 035	236 232	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 093	281
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 093	281

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	547 200	547 200
Akumuleeritud kulum	-47 880	-47 880
Jääkmaksumus	499 320	499 320
Amortisatsioonikulu	-16 416	-16 416
31.12.2018		
Soetusmaksumus	547 200	547 200
Akumuleeritud kulum	-64 296	-64 296
Jääkmaksumus	482 904	482 904
Amortisatsioonikulu	-16 416	-16 416
31.12.2019		
Soetusmaksumus	547 200	547 200
Akumuleeritud kulum	-80 712	-80 712
Jääkmaksumus	466 488	466 488

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 585	26 696
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 343	-6 355

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 790 466	85 888	1 876 354
Akumuleeritud kulum	-96 376	-46 187	-142 563
Jääkmaksumus	1 694 090	39 701	1 733 791
Amortisatsioonikulu	-53 714	-28 343	-82 057
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 790 466	85 888	1 876 354
Akumuleeritud kulum	-150 090	-74 530	-224 620
Jääkmaksumus	1 640 376	11 358	1 651 734
Amortisatsioonikulu	-53 714	-11 358	-65 072
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 790 466	85 888	1 876 354
Akumuleeritud kulum	-203 804	-85 888	-289 692
Jääkmaksumus	1 586 662	0	1 586 662

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	29 851	29 851			6 kuu euribor+2,5%	EUR	09.03.2021
Lühiajalised laenud kokku	29 851	29 851					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	354 067	0	354 067	0	6 kuu euribor+2,5%	EUR	09.03.2021
Laenud seotud osapooltega	1 273 066	0	1 273 066	0			
Pikaajalised laenud kokku	1 627 133	0	1 627 133	0			
Laenukohustised kokku	1 656 984	29 851	1 627 133	0			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	29 131	29 131			6 kuu euribor+2,5%	EUR	09.03.2021
Lühiajalised laenud kokku	29 131	29 131					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	383 918	0	383 918	0	6 kuu euribor+2,5%	EUR	09.03.2021
Laenud seotud osapooltega	1 349 542	0	1 349 542	0			
Pikaajalised laenud kokku	1 733 460	0	1 733 460	0			
Laenukohustised kokku	1 762 591	29 131	1 733 460	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 586 662	1 640 376
Kokku	1 586 662	1 640 376

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 574	13 574	0	0
Maksuvõlad	1 093	1 093	0	0
Muud võlad	547 200	0	0	547 200
Muud viitvõlad	547 200	0	0	547 200
Saadud ettemaksed	3 155	3 155	0	0
Muud saadud ettemaksed	3 155	3 155	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	565 022	17 822	0	547 200

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 403	12 403	0	0
Maksuvõlad	281	281	0	0
Muud võlad	547 263	63	0	547 200
Muud viitvõlad	547 263	63	0	547 200
Saadud ettemaksed	3 130	3 130	0	0
Muud saadud ettemaksed	3 130	3 130	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	563 077	15 877	0	547 200

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot, mis moodustab 100% ühingu kapitalist. Osa eest on tasumata.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	335 854	327 449
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	335 854	327 449
Kokku müügitulu	335 854	327 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	37 585	36 696
Majutusteenus (EMTAK 55204)	296 369	288 847
Muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329)	779	863
Muud mujal liigitamata majandustegevust abistavad tegevused (EMTAK 82991)	1 121	1 043
Kokku müügitulu	335 854	327 449

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	8 645	10 007
Elektrienergia	4 251	5 085
Soojusenergia	4 394	4 922
Veevarustusteenused	4 217	4 343
Tööjõuent	16 907	12 810
Muud ruumide majandamisega seotud kulud	73 112	63 031
Muud majutusteenuse osutamisega seotud kulud	46 192	61 569
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	149 073	151 760

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	6 757	8 451
Lähetuskulud	0	1 523
Inventarikulud	158	1 753
Muud	4 437	8 102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 352	19 829

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Kasutatakse renditööjõudu, mille kulu on kajastatud kaupade ja teenuste lisas.

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	30	72
Kokku muud finantstulud ja -kulud	30	72

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	253 482	1 820 266	236 232	1 896 742

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2020

Blumberg Industries Estonia OÜ (registrikood: 12313262) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM ANIKEEV	Management board member	11.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 753
Kokku	135 325
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 325
Kokku	135 325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	296369	88.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37585	11.19%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1121	0.33%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	779	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Anikeev	36801250112	Suurbritannia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vad.anik@yahoo.com