

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022****ärinimi:** Blumberg Industries Estonia OÜ**registrikood:** 12313262

tänava/talu nimi, Mere pst 8-25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10111

**e-posti aadress:** vad.anik@yahoo.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

Blumberg Industries Estonia Oü majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022.

Ettevõtte põhitegevusla oli enda kinnisvara üürile andmine ja majutusteenuse pakkumine.

Majandusaastal avaldas majutusteenustele endiselt mõju Covid-19 viiruse laialdane levik ja sellega seoses reisipiirangud. Samuti majutusteenuse osutamisega kasvanud energiakulud (majutusruumide kütte ja elektrikulud).

Kinnisvara üürimisel on ettevõtte taotlenud kodutarbija energiatoetust oma kodutarbijatest üürnikele Randra 11 hoones.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 91 898           | 1 646            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 751            | 29 882           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>99 649</b>    | <b>31 528</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 167 750          | 167 750          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 417 240          | 433 656          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 300 679        | 1 349 726        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 885 669</b> | <b>1 951 132</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 985 318</b> | <b>1 982 660</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 0                | 15 000           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 487           | 18 742           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 487</b>    | <b>33 742</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 259 389        | 1 268 188        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 547 200          | 547 200          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 806 589</b> | <b>1 815 388</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 827 076</b> | <b>1 849 130</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500           | -2 500           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 133 530          | 66 577           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 712           | 66 953           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>158 242</b>   | <b>133 530</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 985 318</b> | <b>1 982 660</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 294 173       | 165 835       |
| Muud äritulud                               | 557           | 111 153       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -172 026      | -119 999      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 292       | -17 473       |
| Tööjõukulud                                 | -12 238       | 0             |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -65 463       | -67 408       |
| Muud ärikulud                               | -3            | -2 984        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>24 708</b> | <b>69 124</b> |
| Intressitulud                               | 4             | 2             |
| Intressikulud                               | 0             | -2 173        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24 712</b> | <b>66 953</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>24 712</b> | <b>66 953</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2022.aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsarvestuse standarditest. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiseurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal ei muudetud arvestuspõhimõtteid. Informatsiooni esitusviisi muutused tulenevad raamatupidamise seaduse muudatustest.

#### Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisel koostatakse uus majandusaasta algbilanss. Selle muutuste mõju on avalikustatud lisades.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summad on arvestatud tõenäoliselt laekvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 91 898        | 1 646        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>91 898</b> | <b>1 646</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 881          | 1 881                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 678          | 3 678                             | 0                   | 0           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -1 797         | -1 797                            | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 167 750        | 0                                 | 167 750             | 0           |
| Muud nõuded                       | 5 870          | 5 870                             | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 4              | 4                                 | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 5 866          | 5 866                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>175 501</b> | <b>7 751</b>                      | <b>167 750</b>      | <b>0</b>    |

  

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 492          | 3 492                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 816          | 5 816                             | 0                   | 0           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -2 324         | -2 324                            | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 100            | 100                               | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                        | 167 750        | 0                                 | 167 750             | 0           |
| Muud nõuded                        | 26 290         | 26 290                            | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                     | 1              | 1                                 | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                     | 26 289         | 26 289                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>197 632</b> | <b>29 882</b>                     | <b>167 750</b>      | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |              | 31.12.2021 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 763        | 0          | 1 438        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 550          | 0          | 100          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 755          | 0          | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 55           | 0          | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 100        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>3 123</b> | <b>100</b> | <b>1 538</b> |



## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |
|------------------------|----------|----------|
|                        | Ehitised | Kokku    |
| <b>31.12.2020</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 547 200  | 547 200  |
| Akumuleeritud kulum    | -97 128  | -97 128  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 450 072  | 450 072  |
|                        |          |          |
| Amortisatsioonikulu    | -16 416  | -16 416  |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2021</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 547 200  | 547 200  |
| Akumuleeritud kulum    | -113 544 | -113 544 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 433 656  | 433 656  |
|                        |          |          |
| Amortisatsioonikulu    | -16 416  | -16 416  |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2022</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 547 200  | 547 200  |
| Akumuleeritud kulum    | -129 960 | -129 960 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 417 240  | 417 240  |

|                                                 | 2022   | 2021   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 38 536 | 36 750 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -7 751 | -7 577 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |           |                             | Kokku     |
|-------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|
|                         | Ehitised  | Muud materiaalsed põhivarad |           |
| 31.12.2020              |           |                             |           |
| Soetusmaksumus          | 1 790 466 | 85 888                      | 1 876 354 |
| Akumuleeritud kulum     | -257 518  | -85 888                     | -343 406  |
| Jääkmaksumus            | 1 532 948 | 0                           | 1 532 948 |
|                         |           |                             |           |
| Amortisatsioonikulu     | -50 992   | 0                           | -50 992   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -132 230  | 0                           | -132 230  |
|                         |           |                             |           |
| 31.12.2021              |           |                             |           |
| Soetusmaksumus          | 1 634 901 | 81 918                      | 1 716 819 |
| Akumuleeritud kulum     | -285 175  | -81 918                     | -367 093  |
| Jääkmaksumus            | 1 349 726 | 0                           | 1 349 726 |
|                         |           |                             |           |
| Amortisatsioonikulu     | -49 047   | 0                           | -49 047   |
|                         |           |                             |           |
| 31.12.2022              |           |                             |           |
| Soetusmaksumus          | 1 634 901 | 81 918                      | 1 716 819 |
| Akumuleeritud kulum     | -334 222  | -81 918                     | -416 140  |
| Jääkmaksumus            | 1 300 679 | 0                           | 1 300 679 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|              | 2022     | 2021           |
|--------------|----------|----------------|
| Ehitised     | 0        | 205 000        |
| <b>Kokku</b> | <b>0</b> | <b>205 000</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Pikaajalised laenud                |            |                                  |                     |             |             |             |
| Laenud seotud osapooltega          | 1 259 389  | 0                                | 1 259 389           | 0           |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>   | 1 259 389  | 0                                | 1 259 389           | 0           |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>       | 1 259 389  | 0                                | 1 259 389           | 0           |             |             |
|                                    |            |                                  |                     |             |             |             |
|                                    | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                    |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud                |            |                                  |                     |             |             |             |
| Lühiajaline laen seotud osapoolelt | 15 000     | 15 000                           |                     |             | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>   | 15 000     | 15 000                           |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud                |            |                                  |                     |             |             |             |
| Laenud seotud osapooltega          | 1 268 188  | 0                                | 1 268 188           | 0           |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>   | 1 268 188  | 0                                | 1 268 188           | 0           |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>       | 1 283 188  | 15 000                           | 1 268 188           | 0           |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Võlad tarnijatele                | 13 144         | 13 144                           | 0                   | 0              |
| Võlad töövõtjatele               | 900            | 900                              | 0                   | 0              |
| Maksuvõlad                       | 3 123          | 3 123                            | 0                   | 0              |
| Muud võlad                       | 547 200        | 0                                | 0                   | 547 200        |
| Muud viitvõlad                   | 547 200        | 0                                | 0                   | 547 200        |
| Saadud ettemaksed                | 3 320          | 3 320                            | 0                   | 0              |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 320          | 3 320                            | 0                   | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>567 687</b> | <b>20 487</b>                    | <b>0</b>            | <b>547 200</b> |

  

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Võlad tarnijatele                | 13 216         | 13 216                           | 0                   | 0              |
| Maksuvõlad                       | 1 538          | 1 538                            | 0                   | 0              |
| Muud võlad                       | 547 200        | 0                                | 0                   | 547 200        |
| Muud viitvõlad                   | 547 200        | 0                                | 0                   | 547 200        |
| Saadud ettemaksed                | 3 988          | 3 988                            | 0                   | 0              |
| Tulevaste perioodide tulud       | 688            | 688                              | 0                   | 0              |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 300          | 3 300                            | 0                   | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>565 942</b> | <b>18 742</b>                    | <b>0</b>            | <b>547 200</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                       | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                            | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                        | 1          | 1          |
| Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot, mis moodustab 100% ühingu kapitalist. Osa eest on tasumata. |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                    | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                        |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                       |                |                |
| Eesti                                                              | 294 173        | 165 835        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                         | <b>294 173</b> | <b>165 835</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                             | <b>294 173</b> | <b>165 835</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                      |                |                |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201) | 39 734         | 37 410         |
| Majutusteenus (EMTAK 55204)                                        | 252 354        | 127 248        |
| Muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329) | 2 085          | 1 177          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                             | <b>294 173</b> | <b>165 835</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                       | 2022       | 2021           |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist               | 0          | 71 729         |
| Saadud EAS toetus (majutusasutuse COVID 19 kriisiabi) | 0          | 26 171         |
| Muud                                                  | 557        | 13 253         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                            | <b>557</b> | <b>111 153</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>16 830</b>  | <b>10 606</b>  |
| Elektrienergia                                   | 9 048          | 6 139          |
| Soojusenergia                                    | 7 782          | 4 467          |
| Veevarustusteenused                              | 3 676          | 1 676          |
| Üür ja rent                                      | 6 000          | 4 000          |
| Tööjõurent                                       | 20 690         | 20 756         |
| Muud ruumide majandamisega seotud kulud          | 71 909         | 59 903         |
| Muud majutusteenuse osutamisega seotud kulud     | 52 921         | 23 058         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>172 026</b> | <b>119 999</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 13 309        | 5 410         |
| Lähetuskulud                           | 3 148         | 893           |
| Inventarikulud                         | 3 821         | 5 464         |
| Muud                                   | 14            | 5 706         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>20 292</b> | <b>17 473</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021     |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                       | 9 146         | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 092         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>12 238</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 1             | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 0        |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 167 750          | 167 750          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>167 750</b>   | <b>167 750</b>   |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                  |                  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 806 589        | 1 830 388        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 806 589</b> | <b>1 830 388</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2022  | 2021 |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 146 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.01.2023

**Blumberg Industries Estonia OÜ (registrikood: 12313262) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| VADIM ANIKEEV      | Management board member | 14.01.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 133 530        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 24 712         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>158 242</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 158 242        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>158 242</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter                                        | 55204      | 252354          | 85.78%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 39734           | 13.51%      | Ei             |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused  | 68329      | 2085            | 0.71%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vadim Anikeev  | 36801250112                               | Suurbritannia     | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | vad.anik@yahoo.com |