

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Arhitekt Must OÜ

registrikood: 12310987

tänava/talu nimi, Tatari tn 64-3001

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5182958

e-posti aadress: info@arhitektmust.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Arhitekt Must OÜ põhitegevusala on arhitektitegevused.

2021. a. müügitulu oli 954 037 eurot ning majandusaasta lõpetati kahjumiga summas 10 668 eurot (2020. a. müügitulu oli 758 506 eurot ning ing majandusaastal teeniti kasumit summas 41 927 eurot) .

Kogu müügitulu saadi Eesti turule müüdud teenuste eest.

2022.a. osaühing jätkab tegevust peamiselt oma põhitegevusalal.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetasusid arvestati majandusaastal 14 016 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	126 521	95 028	
Nõuded ja ettemaksed	24 123	27 362	2
Kokku käibevarad	150 644	122 390	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 361	10 060	3
Immateriaalsed põhivarad	195	1 185	
Kokku põhivarad	13 556	11 245	
Kokku varad	164 200	133 635	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 350	13 050	4
Võlad ja ettemaksed	104 420	70 487	5
Kokku lühiajalised kohustised	124 770	83 537	
Kokku kohustised	124 770	83 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 598	5 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 668	41 927	
Kokku omakapital	39 430	50 098	
Kokku kohustised ja omakapital	164 200	133 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	954 037	758 506	6
Muud äritulud	50 021	41 001	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-783 031	-545 832	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 109	-52 661	
Tööjõukulud	-156 234	-140 363	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 297	-6 668	
Muud ärikulud	-3 768	-2 007	
Ärikasum (kahjum)	-9 381	51 976	
Intressitulud	6	6	
Intressikulud	-1 293	-1 305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 668	50 677	
Tulumaks	0	-8 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 668	41 927	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektid Must OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Informatsiooni seotud osapooltega tehtud tehingute kohta kajastatakse lisas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 738	19 738
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	4 382	4 382
Tulevaste perioodide kulud	4 382	4 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 123	24 123
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 668	22 668
Muud nõuded	6	6
Intressinõuded	6	6
Ettemaksed	4 688	4 688
Tulevaste perioodide kulud	4 688	4 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 362	27 362

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	17 874	5 254	23 128	9 231	32 359
Akumuleeritud kulum	-14 533	-2 995	-17 528	-8 336	-25 864
Jääkmaksumus	3 341	2 259	5 600	895	6 495
Ostud ja parendused	7 707	1 537	9 244		9 244
Muud ostud ja parendused	7 707	1 537	9 244		9 244
Amortisatsioonikulu	-3 312	-1 711	-5 023	-656	-5 679
31.12.2020					
Soetusmaksumus	25 581	6 791	32 372	9 231	41 603
Akumuleeritud kulum	-17 845	-4 706	-22 551	-8 992	-31 543
Jääkmaksumus	7 736	2 085	9 821	239	10 060
Ostud ja parendused	1 878	5 943	7 821	787	8 608
Muud ostud ja parendused	1 878	5 943	7 821	787	8 608
Amortisatsioonikulu	-3 078	-2 160	-5 238	-69	-5 307
31.12.2021					
Soetusmaksumus	27 459	12 734	40 193	10 018	50 211
Akumuleeritud kulum	-20 923	-6 866	-27 789	-9 061	-36 850
Jääkmaksumus	6 536	5 868	12 404	957	13 361

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikelt	20 350	20 350		
Lühiajalised laenud kokku	20 350	20 350		
Laenukohustised kokku	20 350	20 350		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikelt	13 050	13 050		
Lühiajalised laenud kokku	13 050	13 050		
Laenukohustised kokku	13 050	13 050		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 202	28 202
Võlad töövõtjatele	9 158	9 158
Maksuvõlad	9 540	9 540
Muud võlad	57 520	57 520
Intressivõlad	5 703	5 703
Dividendivõlad	35 000	35 000
Muud viitvõlad	16 817	16 817
Kokku võlad ja ettemaksed	104 420	104 420

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 900	1 900
Võlad töövõtjatele	6 836	6 836
Maksuvõlad	6 991	6 991
Muud võlad	54 760	54 760
Intressivõlad	4 668	4 668
Dividendivõlad	35 000	35 000
Muud viitvõlad	15 092	15 092
Kokku võlad ja ettemaksed	70 487	70 487

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	954 037	758 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	954 037	758 506
Kokku müügitulu	954 037	758 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevus 71111	954 037	758 506
Kokku müügitulu	954 037	758 506

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	116 563	104 608
Sotsiaalmaksud	39 671	36 026
Kokku tööjõukulud	156 234	140 634
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 350	13 050
Kokku laenukohustised	20 350	13 050

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 050	13 050	1 305
Kokku laenukohustised	13 050	13 050	1 305

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 050	11 300	4 000	20 350	1 293
Kokku laenukohustised	13 050	11 300	4 000	20 350	1 293

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 600	
Kokku müüdnud	9 600	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 600	181 500
Kokku ostetud	225 600	181 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 016	13 048

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Arhitekt Must OÜ (registrikood: 12310987) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVIN JÄRVING	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 668
Kokku	36 930
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 930
Kokku	36 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	954037	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Alver	38511140262	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Mari Rass	48503110270	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Alvin Järving	38607010264	Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182958
E-posti aadress	info@arhitektmust.ee