

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Ehitustrust

registrikood: 12310585

tänava nimi: Võru tn 167

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon: +372 5178081

e-posti aadress: kaido.somelar@ehitustrust.ee

veebilehe aadress: ehitrust.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS Ehitustrust põhitegevuseks on ehituse peatöövõtt, projektijuhtimine ja kinnisvara arendus. Alustasime tegevust 2012. aasta juulis. Olulises mahus 2012. aastal ehitustegevust ei toimunud, tegelesime pakkumuste koostamisega ja konkurssidel osalemisega, seepärast on 2012. aasta tulemus ja 2013. aasta tulemus väga erinevad ja omavahel võrreldamatud.

2013. aastal teostasime projekteerimis- ja ehitustöid nii kaubandus-, tootmis-, büroo- ja laohoones. Saime tegevusloa arhitektuurimälestiste restaureerimiseks. Ettevõtte arengut silmas pidades oleme käivitanud juhtimissüsteemi sertifitseerimise eesmärgiga omandada 2014. aastal ISO 9001 kvaliteedisertifikaati, keskkonnajuhtimissüsteemi ISO14001 ning töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteemi OHSAS 18001 sertifikaadid.

Olulisemad muudatused 2013. aastal

- * OÜ Avaare Kinnisvara osa osaline võõrandamine
- * Uue juhatuse liikme kinnitamine
- * Muudatuse järel on AS Ehitustrust omanikud
 - OÜ Avaare Kinnisvara 50%
 - Kaido Somelar 25%
 - Marko Raudsik 25%
- * Ettevõtte ärinime ja ettevõtlusvormi muutmine
 - OÜ Ehitustrust LE muudeti AS-ks Ehitustrust

Ettevõtte majandustegevus

Vaatamata sektoris olevale kergele negatiivsusele on ettevõtte liikunud 2013. aastal seatud eesmärkide suunas edukalt. Seda peamiselt seetõttu, et ettevõtte personal on kõrge tehnilise tasemega ja professionaalse suhtumisega. See aga võimaldab hoida madalaid üldhalduskulusid, mis aga omakorda on kujunenud eeliseks konkurentidega võrreldes.

2013. a. sõlmis ettevõtte lepinguid ligikaudu 15,1 miljoni euro ulatuses. Sellest 2013. aastal teostati 7.95 miljonit eurot, 2014. aastasse üleminev maht 7,15 miljonit eurot.

Põhilised investeeringud on seotud kvaliteetse töökeskkonna loomisega. Samas moodustab olulise osa spetsiifilise tarkvara soetamine.

Olulisemad objektid 2013. aastal:

- * Tartu Ülikooli Raamatukogu humanitaar- ja sotsiaalteaduste lugemissaali projekteerimis- ja renoveerimistööd
- * Lõunakeskuse VIII etapi ehitustööd, kaubanduskeskuse ja juurdeehituse ja korrusparkla projekteerimis- ja ehitustööd
- * Pärnu keskuse juurdeehitus ja galeriid
- * OÜ IV Sammas Ärihoone
- * OÜ Nõo Lihatoöstuse juurdeehituse projekteerimis- ja ehitustööd
- * Tartu Päästeameti ja Häirekeskuse ehitustööd

2014. aastasse ületulevad objektid:

- * Pärnu keskuse juurdeehitus ja galeriid
- * OÜ Nõo Lihatoöstuse juurdeehitus
- * Lõunakeskuse kohviku projekteerimis- ja ehitustööd
- * Tartu Päästeameti ja Häirekeskuse ehitustööd

Personal

Ettevõtte töötajate arve 2013. aastal lõpus oli 14 inimest, tööjõukulud 334 034 eurot
Nõukogu esimehele ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Väljavaated ja eesmärgid

Riigihangete turul on ettevõtte eesmärk intensiivselt omandada referentse ja hoida riigihangete mõõdukat suhet müügituluse ning kasutada meie inimeste mitmekülgseid inseneritehnilisi teadmisi ja pikka juhtimiskogemust edu tagamisel. Läbi tulemustasude keskendumise kulude ja rahavoogude juhtimisele, hoida üldkulude suhet müügituluse, põhitegevuse fookus suunata efektiivsusele.

Lähiajaks võib ennustada veelgi konkurentsi tugevnemist. Samuti toetab seda nõudluse ja pakkumuse tasakaalu puudumine. Endiselt on tõsine olukord riigihangetel, sest konkurents on tihe ning edukaks osutuavad need ettevõtted, kes suudavad efektiivsust hoida või veelgi tõsta. Ettevõtte tööde portfelli tasakaalus ja hea, seetõttu on lähituleviku väljavaated mõõdukalt optimistlikud.

Kaido Somelar
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 264 918	3 429	2
Nõuded ja ettemaksed	1 186 913	166 488	3
Varud	0	9 332	4
Kokku käibevara	3 451 831	179 249	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	74 265	19 229	6
Immateriaalne põhivara	4 927	0	7
Kokku põhivara	79 192	19 229	
Kokku varad	3 531 023	198 478	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 099 023	133 562	9
Eraldised	11 641	0	10
Kokku lühiajalised kohustused	3 110 664	133 562	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	46 688	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	46 688	0	
Kokku kohustused	3 157 352	133 562	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	100 000	100 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 084	-35 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 755	0	
Kokku omakapital	373 671	64 916	
Kokku kohustused ja omakapital	3 531 023	198 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	04.07.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	7 957 246	324 297	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 449 369	-312 513	14
Brutokasum (-kahjum)	507 877	11 784	
Turustuskulud	-3 880	0	
Üldhalduskulud	-192 989	-46 908	15
Muud äritulud	1 929	40	
Muud ärikulud	-1 264	0	
Ärikasum (kahjum)	311 673	-35 084	
Intressikulud	-3 342	0	
Muud finantstulud ja -kulud	424	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	308 755	-35 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 755	-35 084	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	04.07.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	311 673	-35 084	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 251	1 012	
Kokku korrigeerimised	10 251	1 012	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 020 425	-166 488	
Varude muutus	9 332	-9 332	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 023 790	133 562	
Kokku rahavood äritegevusest	2 334 621	-76 330	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-70 214	-20 241	
Laekunud intressid	424	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 790	-20 241	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-3 342	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 342	0	
Kokku rahavood	2 261 489	-96 571	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 429	100 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 261 489	-96 571	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 264 918	3 429	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.07.2012	100 000		100 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-35 084	-35 084
31.12.2012	100 000	-35 084	64 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)		308 755	308 755
31.12.2013	100 000	273 671	373 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ehitustrust 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunade skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all on bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu, tellijatelt saada olevad summad ning muud lühiajalised nõuded.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ettemaksetena on kajastatud ettemaksed hankijatele teenuste eest ja muud lühiajalised ettemaksed.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, juhul kui seda on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Selles põhivara grupis on arvestatud majandustarkvara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muu inventar, seadmed	3-5 aastat

Rendid

Rendilepingud (autod, ruumid) on sõlmitud kasutusrendi lepingutena. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kohustused, mille tähtajad on bilansikuupäevast arvestatauna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajalise kohustusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Ettevõtte moodustab eraldise garantiitööde teostamiseks. Garantiikulud on potentsiaalsed kulud, mis võivad tekkida peale ehitustööde lõpetamist seoses ehitaja poolt tellijale antud garantiidega. Garantiikohustuse suurus iga ehitusprojekti osas määratakse hinnanguna ehitise valmimisel. Garantiikulud kantakse ehituslepingute kuludesse ning võetakse bilansisi arvele lühiajalise ja pikaajalise eraldisena. Pikaajalised eraldised bilansis on kajastatud diskonteerimata väärtuses

Tulud

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja selle vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlad ja ettemaksed" (lisa 1 rida "Saadud ettemaksed", allrida "Tulevaste perioodide tulud"). Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "nõuded ja ettemaksed" (lisa "Ehitustööde tellijatelt saada"). Valmidusastme järgi arvutatud kulude ja tegelike kulude vahe kajastatakse bilansi kirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisa "Arvestuslikud kulud").

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21 /79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalselt võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2014.aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	2 264 918	3 429
Kokku raha	2 264 918	3 429

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 092 901	1 092 901	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 092 901	1 092 901	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	165	0	0	5
Ettemaksed	83 721	83 721	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	83 721	83 721	0	0	
Tagatistasud	10 126	10 126	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 186 913	1 186 913	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	124 677	124 677	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	124 677	124 677	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 979	19 979	0	0	5
Ettemaksed	805	805	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	805	805	0	0	
Tagatistasud	21 027	21 027	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 488	166 488	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	0	9 332
Kokku varud	0	9 332

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	90 128	19 914	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 687	0	1 987
Erisoodustuse tulumaks	0	38	0	4
Sotsiaalmaks	0	25 092	0	3 409
Kohustuslik kogumispension	0	1 487	0	217
Töötuskindlustusmaksed	0	2 293	0	389
Ettemaksukonto jääk	165		65	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	165	133 725	19 979	6 006

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	17 715	2 526	0	20 241	0	20 241
Amortisatsioonikulu	-844	-168	0	-1 012	0	-1 012
31.12.2012						
Soetusmaksumus	17 715	2 526	0	20 241	0	20 241
Akumuleeritud kulum	-844	-168	0	-1 012	0	-1 012
Jääkmaksumus	16 871	2 358	0	19 229	0	19 229
Ostud ja parendused	36 751	17 248	2 150	56 149	8 590	64 739
Amortisatsioonikulu	-5 875	-2 334	-292	-8 501	-1 202	-9 703
31.12.2013						
Soetusmaksumus	54 466	19 774	2 150	76 390	8 590	84 980
Akumuleeritud kulum	-6 719	-2 502	-292	-9 513	-1 202	-10 715
Jääkmaksumus	47 747	17 272	1 858	66 877	7 388	74 265

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	5 475	5 475
Amortisatsioonikulu	-548	-548
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 475	5 475
Akumuleeritud kulum	-548	-548
Jääkmaksumus	4 927	4 927

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	04.07.2012 - 31.12.2012
Kasutusrendikulu	12 162	1 883
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	12 162	0

Kasutusrendina on kajastatud autode ja ruumide rent. Kitsendavaid tingimusi rendilepingutega seatud ei ole.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	999 462	999 462	0	0	
Võlad töövõtjatele	43 852	43 852	0	0	
Maksuvõlad	133 725	133 725	0	0	
Saadud ettemaksed	607 264	607 264	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	607 264	607 264	0	0	
Arvestuslikud kulud	1 239 720	1 239 720	0	0	
Muud	75 000	75 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 099 023	3 099 023	0	0	

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	121 119	121 119	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 182	6 182	0	0	
Maksuvõlad	6 006	6 006	0	0	
Muud võlad	255	255	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 562	133 562	0	0	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Kokku eraldised	58 329	58 329
Lühiajalised	11 641	11 641
Pikaajalised	46 688	46 688

Vastavalt sõlmitud ehituse töövõtulepingutele ettevõtte vastutab oma töö eest garantiiperioodi jooksul, milleks on kaks aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast ja mis loetakse lõppenuks nimetatud ajavahemiku möödumisel. Garantiieraldiste summa leitakse protsendina käibest.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	216 200
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	57 471
Kokku tingimuslikud kohustused	273 671

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	100 000	100 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	0
Aktsiate nimiväärtus	1	0

OÜ Ehitustrust ümberkujundamisotsusega 01.10.2013.a. otsustati osaühing Ehitustrust kujundada ümber aktisaseltsiks Ehitustrust. Osaühingu kõik osad(kokku osakapital 100 000 eurot) asendati aktsiatega nimiväärtusega 1 euro (aktsiakapital 100 000 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	04.07.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 957 246	324 297
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 957 246	324 297
Kokku müügitulu	7 957 246	324 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ehitus, ruumide renoveerimine	7 957 246	324 297
Kokku müügitulu	7 957 246	324 297

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	04.07.2012 - 31.12.2012
Tooraine ja materjal	-856 605	0
Energia	-6 793	0
Elektrienergia	-6 793	0
Alltöövõtutööd	-6 329 525	-310 248
Transpordikulud	-2 752	-255
Üür ja rent	-37 641	0
Lähetuskulud	-4 242	0
Tööjõukulud	-206 675	-2 010
Amortisatsioonikulu	-5 136	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 449 369	-312 513

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	04.07.2012 - 31.12.2012
Üür ja rent	-12 162	-631
Energia	-8 814	-2 188
Elektrienergia	-1 032	-389
Soojusenergia	-628	-236
Kütus	-7 154	-1 563
Mitmesugused bürookulud	-15 119	-1 535
Koolituskulud	-3 753	-154
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-281
Tööjõukulud	-127 360	-25 686
Amortisatsioonikulu	-5 115	-1 012
Mitmesugused teenused	-20 666	-15 421
Kokku üldhalduskulud	-192 989	-46 908

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	04.07.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Palgakulu	-250 150	-20 939	
Sotsiaalmaksud	-83 885	-6 351	
Kokku tööjõukulud	-334 035	-27 290	14,15
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	4	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013		Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 900
04.07.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	04.07.2012 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	24 000	1 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2014

AS Ehitustrust (registrikood: 12310585) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SOMELAR	Juhatuse liige	12.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ehitustrust aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Ehitustrust raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Ehitustrust finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Ehitustrust AS võrreldava perioodi (2012. majandusaasta aruande) finantsnäitajaid ei ole auditeeritud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

12.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Ehitustrust (registrikood: 12310585) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	12.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-35 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 755
Kokku	273 671
Jaotamine	
Dividendideks	66 360
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207 311
Kokku	273 671

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7957246	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178081
E-posti aadress	kaido.somelar@ehitustrust.ee
Veebilehe aadress	ehitustrust.ee