

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Ehitustrust

registrikood: 12310585

tänavanimi, maja number: Võru tn 167

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50115

telefon: +372 7352266, +372 5178081

e-posti aadress: info@ehitustrust.ee

veebilehe aadress: ehitrust.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Ehitustrust AS ja gruppi kuuluv Tallinna Ehitustrust OÜ on ehitustegevust, projektijuhtimist ja kinnisvara arendust teostavad ettevõtted. 2017. aastal teostasime nii kaubandus-, tootmis-, büroo- ja laohoonete projekteerimis- ja ehitustöid. 2018. aastal jätkame tööd oluliste partneritega.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Ehitustrust AS konsolideerimisgruppi kuuluvad konsolideeriv üksus Ehitustrust AS ja konsolideeritud üksusena tütarettevõtte Tallinna Ehitustrust OÜ. 2017. aasta jooksul on Ehitustrust AS võõrandanud tütarettevõtte osasid, mille tulemusena on osalus vähenenud 100%-lt 2016. aasta lõpus 66%-le 2017. aasta lõpus.

Konsolideerimisgrupi majandustegevus

2015 aastal asutati tütarettevõtte Tallinna Ehitustrust OÜ. 2017. aastal on oluliselt kasvanud tütarettevõtte tegevusmaht. Järgnevatel aastatel on plaanis järjepidevalt kasvatada ettevõtte turuosa Põhja-Eesti ehitusturul.

Ehitussektorit ilmestab tugev konkurents. 2017. aastal on Eestis kasvanud nii ehitismahu- kui ka ehitushinnaindeksid, mis on avaldanud mõju ka konsolideerimisgrupi majandustulemustele. Konsolideeritud müügitulu on võrreldes eelmise aastaga kasvanud ligi 21%.

2018. aastasse üleminev ehitustööde maht on 39,1 miljonit eurot. Põhilised investeeringud on seotud töökeskkonna kvaliteedi tõstmisega.

Olulisemad valminud objektid 2017. aastal

Riia 2, Multifunktsionaalne hoone
Lõunakeskuse 10. etapp
Pikk 43,45 ja 47 kortermajad
Roosi 49 kortermaja
Kääriku spordikeskus
Vanemuise lavatehnika vahetus
Nõo lihatööstuse juurdeehitus
Lõunakeskuse 12. etapp
Tulika 19, Tallinn - büroohoone
Tööstuse 1, Lagedi - tootmishoone.

2018. aastasse ületulevad olulisemad objektid

Arvo Pärdi Keskus
Tartu Ülikooli raamatukogu rekonstrueerimistööd
Laeva Meierei juurdeehitus
Tõrva kauplusehoone ehitustööd
Novapolis, Riia 142 A ja B korpuse ehitustööd
Eedeni Keskuse laiendus
Tartu Ülikooli IT keskuse ehitustööd
Peterburi tee 47, Tallinn büroo- ja laohoone
Peterburi tee 49B, Tallinn tööstus, lao- ja büroohoone.

Peamised finantssuhtarvud ja -näitajad

	2017	2016
Müügitulu eurodes	40 428 964	36 675 009
Müügitulu kasv %	10,2	82,4
Brutokasum eurodes	2 200 812	3 106 939
Brutokasumi marginaal %	5,4	8,5
Puhaskasum eurodes	1 160 897	2 340 806
Puhaskasumi marginaal %	2,9	6,4
Keskmine töötajate arv	35	33
Müügitulu töötaja kohta eurodes	1 155 113	1 111 364

Brutokasumi marginaal=Brutokasum/Müügitulu

Puhaskasumi marginaal=Puhaskasum/Müügitulu

Müügitulu töötaja kohta=Müügitulu/Keskmine täistööajaga töötajate arv aruandeaastal

Väljavaated ja eesmärgid

Ehitussektori käekäiku mõjutab kõige enam riigi majanduse areng. Selles on piisavalt positiivsust, kuid tähtis on olla jätkuvalt mõõdukas ja jälgida sisendhindade liikumist. Oluline roll on 2014. aastal alanud EL eelarveperioodil. Edukale toimimisele aitab kaasa nutikas lähenemine ja efektiivsuse suurendamine. Inimesed on meie suurim väärtus, mis aitab tagada edu. Me panustame nendesse ja hoiame töökeskkonna parimana.

Kaido Somelar
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 314 378	9 318 191	2
Nõuded ja ettemaksed	8 267 905	2 817 216	3
Kokku käibevarad	11 582 283	12 135 407	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	953 367	0	
Nõuded ja ettemaksed	638 000	165 098	3
Materiaalsed põhivarad	603 194	368 558	7
Immateriaalsed põhivarad	13 201	22 032	8
Kokku põhivarad	2 207 762	555 688	
Kokku varad	13 790 045	12 691 095	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 433	11 209	9
Võlad ja ettemaksed	8 054 568	7 786 821	11
Eraldised	148 419	109 925	12
Kokku lühiajalised kohustised	8 214 420	7 907 955	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 603	41 036	9
Eraldised	49 676	23 851	12
Kokku pikaajalised kohustised	79 279	64 887	
Kokku kohustised	8 293 699	7 972 842	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	100 000	100 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 894 809	2 296 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 389 485	2 321 526	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 384 294	4 718 253	
Vähemusosalus	112 052	0	
Kokku omakapital	5 496 346	4 718 253	
Kokku kohustised ja omakapital	13 790 045	12 691 095	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	44 249 427	36 675 009	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-41 474 880	-33 582 043	16
Brutokasum (-kahjum)	2 774 547	3 092 966	
Turustuskulud	-39 559	-24 560	
Üldhalduskulud	-1 029 255	-602 764	17
Muud äritulud	2 278	215	
Muud ärikulud	-17 344	-10 564	
Äri kasum (kahjum)	1 690 667	2 455 293	
Intressikulud	-1 651	-1 865	
Muud finantstulud ja -kulud	726	598	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 689 742	2 454 026	
Tulumaks	-182 500	-132 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 507 242	2 321 526	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 389 485	2 321 526	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	117 757	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 690 667	2 455 293	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	144 565	68 896	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 278	-216	7,8
Kokku korrigeerimised	142 287	68 680	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 948 525	-1 108 699	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	357 002	5 246 062	
Makstud intressid	-1 651	-1 865	
Makstud ettevõtte tulumaks	-182 500	-132 500	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 942 720	6 526 971	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-375 592	-198 500	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	7 500	4 917	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	850	0	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-953 367	0	6
Laekunud intressid	725	598	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 319 884	-192 985	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 209	-10 986	9
Makstud dividendid	-730 000	-530 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-741 209	-540 986	
Kokku rahavood	-6 003 813	5 793 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 318 191	3 525 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 003 813	5 793 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 314 378	9 318 191	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	100 000	2 826 727	0	2 926 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 321 526	0	2 321 526
Väljakuulutatud dividendid	0	-530 000	0	-530 000
31.12.2016	100 000	4 618 253		4 718 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 396 041	112 052	1 508 093
Väljakuulutatud dividendid	0	-730 000	0	-730 000
31.12.2017	100 000	5 284 294	112 052	5 496 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ehitustrust 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Ehitustrust AS (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on välja toodud lisa 5.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses tütarettevõtte tegevusmahu kasvamisega oleme muutnud arvestuspõhimõtet konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel. 2016. aastal lõppenud majandusaasta kohta ei koostatud konsolideeritud raamatupidamise aruannet tuginedes Raamatupidamise seaduse §29 lg 4-le. 2017. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on vastavalt ümber hinnatud ka 2016. aasta võrdlusnäitajad, konsolideerides need rida-realt.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted konsolideeritakse rida-realt.

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil. Ettemaksetena on kajastatud ettemaksed hankijatele teenuste eest ja muud lühiajalised ettemaksed

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Selles põhivara grupis on arvestatud majandustarkvara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-7
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5
Muu inventar, seadmed	3-5

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu

sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et ehitusprojekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning ehitusprojektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatust.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et kontsern suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa valmidusastme meetodil arvatud tulu, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlad ja ettemaksed" (lisarida "Saadud ettemaksed", allrida

"Tulevaste perioodide tulud"). Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui valmidusastme meetodil arvatud tulu, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" (lisarida "Viitlaekumised"). Valmidusastme järgi arvatud kulude ja tegelike kulude vahe kajastatakse bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisarida "Muud viitvõlgnevused").

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalselt võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2018.aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted ning tütarettevõtte ja sidusettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	3 314 378	9 318 191
Kokku raha	3 314 378	9 318 191

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 058 210	5 058 210	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 058 210	5 058 210	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	992 503	992 503	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	119 959	119 959	0	4
Muud nõuded	1 875 430	1 875 430	0	
Viitlaekumised	1 875 430	1 875 430	0	
Ettemaksed	221 803	221 803	0	
Tulevaste perioodide kulud	221 803	221 803	0	
Tagatishoius	638 000	0	638 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 905 905	8 267 905	638 000	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 033 527	1 033 527	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 033 527	1 033 527	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	281 100	281 100	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144 646	144 646	0	4
Muud nõuded	250 387	250 387	0	
Viitlaekumised	250 387	250 387	0	
Ettemaksed	241 233	241 233	0	
Tulevaste perioodide kulud	118 233	118 233	0	
Muud makstud ettemaksed	123 000	123 000	0	
Tagatishoius	1 031 421	866 323	165 098	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 982 314	2 817 216	165 098	

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud ostjatelt laekumata arved ja viitlaekumised.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	102 845	136 083	0
Üksikisiku tulumaks	0	53 593	0	35 489
Erisoodustuse tulumaks	0	437	0	192
Sotsiaalmaks	0	94 420	0	64 298
Kohustuslik kogumispension	0	5 858	0	4 125
Töötuskindlustusmaksed	0	6 123	0	4 305
Intress	0	87	0	0
Ettemaksukonto jääk	119 959		8 563	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	119 959	263 363	144 646	108 409

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12839653	Tallinna Ehitustrust OÜ	Eesti	Hoonete ja mitteeluhoonete ehitus	100	66

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Müük	31.12.2017
Tallinna Ehitustrust OÜ	2 500	-850	1 650
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	-850	1 650

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Tallinna Ehitustrust OÜ	34	850	0

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11204214	Kvintett Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	0	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
Kvintett Kinnisvara OÜ	0	953 367	953 367
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	953 367	953 367

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kvintett Kinnisvara OÜ	45	04.07.2017	953 367

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	256 694	47 914	2 150	306 758	15 068	321 826
Akumuleeritud kulum	-46 748	-15 527	-1 153	-63 428	-5 640	-69 068
Jääkmaksumus	209 946	32 387	997	243 330	9 428	252 758
Ostud ja parendused	139 963	27 730	0	167 693	14 098	181 791
Muud ostud ja parendused	139 963	27 730	0	167 693	14 098	181 791
Amortisatsioonikulu	-44 169	-13 299	-429	-57 897	-3 393	-61 290
Müügid	-4 701	0	0	-4 701	0	-4 701
31.12.2016						
Soetusmaksumus	388 757	75 644	2 150	466 551	29 166	495 717
Akumuleeritud kulum	-87 718	-28 826	-1 582	-118 126	-9 033	-127 159
Jääkmaksumus	301 039	46 818	568	348 425	20 133	368 558
Ostud ja parendused	326 343	47 848	0	374 191	1 401	375 592
Muud ostud ja parendused	326 343	47 848	0	374 191	1 401	375 592
Amortisatsioonikulu	-100 281	-27 699	-430	-128 410	-7 324	-135 734
Müügid	-5 222	0	0	-5 222	0	-5 222
31.12.2017						
Soetusmaksumus	702 750	116 413	2 150	821 313	26 324	847 637
Akumuleeritud kulum	-180 871	-49 446	-2 012	-232 329	-12 114	-244 443
Jääkmaksumus	521 879	66 967	138	588 984	14 210	603 194

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	7 500	4 917
Transpordi- vahendid	7 500	4 917
Kokku	7 500	4 917

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	19 300	19 300
Akumuleeritud kulum	-6 371	-6 371
Jääkmaksumus	12 929	12 929
Ostud ja parendused	15 810	15 810
Amortisatsioonikulu	-6 707	-6 707
31.12.2016		
Soetusmaksumus	35 110	35 110
Akumuleeritud kulum	-13 078	-13 078
Jääkmaksumus	22 032	22 032
Amortisatsioonikulu	-8 831	-8 831
31.12.2017		
Soetusmaksumus	35 110	35 110
Akumuleeritud kulum	-21 909	-21 909
Jääkmaksumus	13 201	13 201

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	41 036	11 433	29 603	1,5-1,8%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	41 036	11 433	29 603			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	52 245	11 209	41 036	1,5-1,8%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	52 245	11 209	41 036			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	45 005	57 323
Kokku	45 005	57 323

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	37 041	25 342
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	43 384	34 976
1-5 aasta jooksul	29 733	36 719

Kasutusrendina on kajastatud autode ja ruumide rent. Kitsendavaid tingimusi rendilepingutega seoses ei ole.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 705 361	3 705 361	
Võlad töövõtjatele	279 091	279 091	
Maksuvõlad	263 363	263 363	4
Muud võlad	2 576 473	2 576 473	
Muud viitvõlad	2 576 473	2 576 473	
Saadud ettemaksed	1 230 280	1 230 280	
Tulevaste perioodide tulud	1 230 280	1 230 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 054 568	8 054 568	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 686 369	2 686 369	
Võlad töövõtjatele	174 687	174 687	
Maksuvõlad	108 409	108 409	4
Muud võlad	1 091 938	1 091 938	
Muud viitvõlad	1 091 938	1 091 938	
Saadud ettemaksed	3 725 418	3 725 418	
Tulevaste perioodide tulud	3 725 418	3 725 418	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 786 821	7 786 821	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kokku eraldised	133 776	150 978	-86 659	198 095
Sealhulgas:				
Lühiajalised	109 925	125 153	-86 659	148 419
Garantiieraldis	109 925	125 153	-86 659	148 419
Pikaajalised	23 851	25 825	0	49 676
Garantiieraldis	23 851	25 825	0	49 676

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Kokku eraldised	96 920	60 159	-23 303	133 776
Sealhulgas:				
Lühiajalised	84 601	36 308	-10 984	109 925
Garantiieraldis	84 601	36 308	-10 984	109 925
Pikaajalised	12 319	23 851	-12 319	23 851
Garantiieraldis	12 319	23 851	-12 319	23 851

Vastavalt sõlmitud ehituse töövõtulepingutele ettevõtte vastutab oma töö eest garantiiperioodi jooksul, milleks on reeglina kaks aastat

alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast ja mis loetakse lõppenuks nimetatud ajavahemiku möödumisel. Garantiieraldiste summa leitakse protsendina käibest.

Pikaajalised garantiieraldised on aruandes esitatud nominaalväärtuses, kuna diskonteerimise mõju on väheoluline.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 054 744	3 694 602
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 013 686	923 651
Kokku tingimuslikud kohustised	5 068 430	4 618 253

Ehitustrust AS on sõlminud garantiilimiidi lepingu SEB Pank AS-ga summas 3 000 000 eurot, mille tagatiseks on seatud kommertsant väärtuses 1 700 000 eurot Ehitustrust AS varale ja tagatishoiused AS SEB Pangas kokku summas 638 000 eurot.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	100 000	100 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 249 427	36 675 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 249 427	36 675 009
Kokku müügitulu	44 249 427	36 675 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ehitus, ruumide renoveerimine	44 249 427	36 675 009
Kokku müügitulu	44 249 427	36 675 009

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Energia	-123 539	-110 423
Alltöövõtutööd	-39 467 771	-32 162 375
Transpordikulud	-78 321	-16 126
Üür ja rent	-222 731	-204 315
Mitmesugused bürookulud	-49 081	-24 979
Lähetuskulud	-7 867	-7 850
Kulud eraldiste moodustamiseks	-150 843	-60 339
Tööjõukulud	-1 331 022	-962 544
Amortisatsioonikulu	-43 705	-33 092
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-41 474 880	-33 582 043

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-37 041	-14 153
Energia	-24 538	-13 204
Mitmesugused bürookulud	-99 662	-102 932
Koolituskulud	-87 120	-43 634
Tööjõukulud	-697 970	-393 653
Amortisatsioonikulu	-82 924	-35 188
Kokku üldhalduskulud	-1 029 255	-602 764

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 521 721	-1 016 630
Sotsiaalmaksud	-507 271	-339 567
Kokku tööjõukulud	-2 028 992	-1 356 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	32
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	3

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	992 503	281 100

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 835 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	151 035	90 000

Seotud osapooltele 2017. aastal esitatud müügiarved on seotud ehituslepingute alusel teostatud töödega.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 701 932	9 310 758
Nõuded ja ettemaksed	7 074 333	2 809 864
Kokku käibevarad	9 776 265	12 120 622
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	955 017	2 500
Nõuded ja ettemaksed	1 088 000	215 098
Materiaalsed põhivarad	396 366	345 209
Immateriaalsed põhivarad	13 201	22 032
Kokku põhivarad	2 452 584	584 839
Kokku varad	12 228 849	12 705 461
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 433	11 209
Võlad ja ettemaksed	6 834 739	7 781 907
Eraldised	141 694	109 925
Kokku lühiajalised kohustised	6 987 866	7 903 041
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 602	41 036
Eraldised	42 951	23 851
Kokku pikaajalised kohustised	72 553	64 887
Kokku kohustised	7 060 419	7 967 928
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 907 533	2 296 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 160 897	2 340 806
Kokku omakapital	5 168 430	4 737 533
Kokku kohustised ja omakapital	12 228 849	12 705 461

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	40 428 964	36 675 009
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-38 228 152	-33 568 070
Brutokasum (-kahjum)	2 200 812	3 106 939
Turustuskulud	-36 289	-24 560
Üldhalduskulud	-830 815	-597 491
Muud äritulud	2 278	215
Muud ärikulud	-8 319	-10 530
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 327 667	2 474 573
Intressitulud	17 382	0
Intressikulud	-1 652	-1 865
Muud finantstulud ja -kulud	0	598
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 343 397	2 473 306
Tulumaks	-182 500	-132 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 160 897	2 340 806

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 327 667	2 474 573
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	108 865	67 556
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 278	-216
Kokku korrigeerimised	106 587	67 340
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 742 848	-1 101 347
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-874 165	5 241 148
Makstud intressid	-1 651	-1 865
Makstud ettevõtte tulumaks	-182 500	-132 500
Kokku rahavood äritegevusest	-4 366 910	6 547 349
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-156 414	-173 811
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	7 500	4 917
Laekunud tütarettevõtjate müügist	850	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-953 367	0
Antud laenu	-400 000	-50 000
Laekunud intressid	724	598
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 500 707	-218 296
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 209	-10 986
Makstud dividendid	-730 000	-530 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-741 209	-540 986
Kokku rahavood	-6 608 826	5 788 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 310 758	3 522 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 608 826	5 788 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 701 932	9 310 758

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	100 000	2 826 727	2 926 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 340 806	2 340 806
Väljakuulutatud dividendid	0	-530 000	-530 000
31.12.2016	100 000	4 637 533	4 737 533
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	-16 780	-16 780
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	100 000	4 618 253	4 718 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 160 897	1 160 897
Väljakuulutatud dividendid	0	-730 000	-730 000
31.12.2017	100 000	5 068 430	5 168 430
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-955 017	-955 017
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	1 170 881	1 170 881
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	100 000	5 284 294	5 384 294

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

AS Ehitustrust (registrikood: 12310585) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SOMELAR	Juhatuse liige	17.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ehitustrust aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Ehitustrust ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkeb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditoribüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

19.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Ehitustrust (registrikood: 12310585) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	19.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 894 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 389 485
Kokku	5 284 294
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 884 294
Kokku	5 284 294

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 894 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 389 485
Kokku	5 284 294
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 884 294
Kokku	5 284 294

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	40428964	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7352266
Mobiiltelefon	+372 5178081
E-posti aadress	info@ehitustrust.ee
Veebilehe aadress	ehitustrust.ee