

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** AS Ehitustrust

**registrikood:** 12310585

**tänavanimetus, maja number:** Paju tn 2

**linn:** Tartu linn

**postisihthumber:** 50603

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** +372 7352266, +372 5178081

**e-posti aadress:** info@ehitustrust.ee

**veebilehe aadress:** www.ehitustrust.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 13 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 13 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                         | 14 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad                       | 15 |
| Lisa 9 Kasutusrent                                    | 15 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 11 Eraldised                                     | 17 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 17 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                                 | 17 |
| Lisa 14 Müügitulu                                     | 18 |
| Lisa 15 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu      | 18 |
| Lisa 16 Üldhalduskulud                                | 18 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                   | 19 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                              | 19 |
| Lisa 19 Konsolideerimata bilanss                      | 20 |
| Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 21 |
| Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 22 |
| Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 23 |
| Aruande allkirjad                                     | 24 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 25 |

## TEGEVUSARUANNE

Ehitustrust AS ja konsolideerimisgruppi kuuluvad Tallinna Ehitustrust OÜ ja Bauvärk OÜ on ehitustegevust, projektijuhtimist ja kinnisvara arendust teostavad ettevõtted. 2020. aastal teostasime nii õppe- kui kaubandus-, tootmis-, büroohoonete projekteerimis- ja ehitustöid. 2021. aastal jätkame tööd oluliste partneritega.

### Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgruppi kuuluvad konsolideeriv üksus Ehitustrust AS ja konsolideeritud üksustena tütarettevõtted Tallinna Ehitustrust OÜ ja Bauvärk OÜ.

### Konsolideerimisgrupi majandustegevus

2015.aastal asutati tütarettevõtte Tallinna Ehitustrust OÜ. Järgnevatel aastatel on plaanis järjepidevalt kasvatada ettevõtte turuosa Põhja-Eesti ehitusturul. 2019.aastal asutati tütarettevõtte Bauvärk OÜ.

Konsolideeritud müügitulu 2020.a oli 61,5 miljonit eurot, võrreldes eelmise aastaga on langenud ligi 13%.

2021. aastasse kontserni üleminev ehitustööde maht on *ca* 35 miljonit eurot.

### Olulisemad valminud objektid 2020. aastal

Paju 2 ärihoone (Tartu)  
L'Embitu Hotell (Tallinn)  
Ihaste põik korterelamurajooni arenduse I ja II etapp (Tartu)  
Miridon büroo- ja laohoone (Tartu)  
Lodjakoda (Tartu)  
Poska 26 äri- ja büroohoone (Narva-Jõesuu)  
Tartu Ülikooli ettevõtluskeskus (Tartu)  
Meistri 16 büroohoone (Tallinn)  
KFC restoranid Tartus ja Narvas  
Coop kauplusehooned Tartus, Sadalas, Alatskivil

### 2021. aastasse ületulevad olulisemad objektid

Politsei ja Piirivalveameti ühishoone (Pärnu)  
Sotka kaubandushoone (Tartu)  
Jõgeva riigimaja (Jõgeva)  
Tartu Ülikooli õppehoone (Tartu)  
SKYON kõrghoone (Tallinn)  
Kunstitootmiskeskus (Tallinn)  
Tõrva Veekeskus (Tõrva)  
Hansu rida- ja kortermaja ehitus (Tallinn)  
LIDL kauplusehooned Tallinnas ja Pärnus  
Ihaste põik korterelamurajooni edasine arendus (Tartu)  
Kodumaja tootmishoone (Tartu)

### AS Ehitustrust peamised konsolideerimata

#### finantssuhtarvud ja -näitajad

|                    | 2020       | 2019       |
|--------------------|------------|------------|
| Müügitulu eurodes  | 41 651 484 | 57 019 294 |
| Müügitulu kasv %   | -27        | 28         |
| Brutokasum eurodes | 2 007 476  | 2 640 334  |

|                                 |           |           |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Brutokasumi marginaal %         | 4,8       | 4,6       |
| Puhaskasum eurodes              | 800 744   | 1 607 568 |
| Puhaskasumi marginaal %         | 1,9       | 2,8       |
| Keskmine töötajate arv          | 39        | 42        |
| Müügitulu töötaja kohta eurodes | 1 067 987 | 1 357 602 |

*Brutokasumi marginaal=Brutokasum/Müügitulu*

*Puhaskasumi marginaal=Puhaskasum/Müügitulu*

*Müügitulu töötaja kohta=Müügitulu/Keskmine täistööajaga töötajate arv aruandeaastal*

### **Personalipoliitika ja töökeskkond**

Personalipoliitika toetab ettevõtte eesmärkide saavutamist, tagades organisatsiooni ja juhtimise järjepidevuse, konkurentsivõime, organisatsiooni väärtuse hoidmise ja tõstmise ning pideva pädevuse arendamise. Pikaajaliste kogemustega oma ala professionaalid on ettevõtte võtmeväärtus. Ehitustrust toetab inimeste tööalaste eesmärkide saavutamist ning ettevõttesisesest karjääri tegemist, soosides tänaste töötajate kandideerimist vabadele või uutele ametikohtadele. Tagatud on töötaja panusele vastav, õiglane ja konkurentsivõimeline töötasu ning motivatsioonipakett. Töötajatele luuakse tingimused ametialasteks arengu- ja karjääri võimalusteks, toetades õppimist, erialaste teadmiste ning kogemuste omandamist.

Emaettevõttes tehti märkimisväärne investeering töökeskkonda kolides Tartu büroohoonesse, mille ehitustööd oli ettevõtte ise teostanud. Emajõe kaldal asuv büroohoone on Tartu esimene, kõige kaasaegsem LEED Gold standardiga liginullenergiatõhususe nõuetele vastav 16-korruseline büroohoone. Uuendusmeelne spordinurgaga ja panoraamvaadetega kontorilahendus tornhoones on toonud meeskonnale uue hingamise.

### **Väljavaated ja eesmärgid**

Ehitustrust jälgib tähelepanelikult koroonaviiruse levikust tulenevaid arenguid ning hindab kriitiliselt iga käimasoleva ning planeeritava ehitusprojekti kulgu ja sellega seonduvaid riskiaspekte, et õigeaegselt vastu võtta olulisi otsuseid, mis puudutavad nii ehitustegevuse pragmaatilist korraldamist kui finantsmõjusid. Tegevusstrateegiaks on olnud kogu aeg kasvada eelkõige orgaaniliselt ilma pangalaene kasutamata, keskendudes olemasolevate ressursside efektiivsemale rakendamisele. Tänu tugevale kapitaliseeritusele ning töötajate pikaajalisele oskusteabele on Ehitustrust võimeline ka sotsiaalmajanduslikult keerulises olukorras edukalt toimima nii, et arvestatud on ettevõtte ja klientide huvidega.

Kaido Somelar  
juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2020        | 31.12.2019        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 5 920 642         | 5 980 831         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 9 836 652         | 8 958 357         | 3       |
| Varud                                                                    | 1 022 000         | 1 022 000         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>16 779 294</b> | <b>15 961 188</b> |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 530 554           | 530 554           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 2 537 313         | 2 585 172         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 699 259           | 754 142           | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 19 267            | 24 694            | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>3 786 393</b>  | <b>3 894 562</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>20 565 687</b> | <b>19 855 750</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 12 626 860        | 11 626 949        | 10      |
| Eraldised                                                                | 276 123           | 199 401           | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>12 902 983</b> | <b>11 826 350</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Eraldised                                                                | 86 205            | 86 205            | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>86 205</b>     | <b>86 205</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>12 989 188</b> | <b>11 912 555</b> |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                                              | 100 000           | 100 000           | 13      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 7 051 431         | 6 019 664         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 335 840           | 1 520 181         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>7 487 271</b>  | <b>7 639 845</b>  |         |
| Vähemusosalus                                                            | 89 228            | 303 350           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>7 576 499</b>  | <b>7 943 195</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>20 565 687</b> | <b>19 855 750</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2020             | 2019             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 61 436 685       | 71 333 057       | 14      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                | -59 405 383      | -68 175 928      | 15      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>2 031 302</b> | <b>3 157 129</b> |         |
| Turustuskulud                                            | -57 582          | -65 130          |         |
| Üldhalduskulud                                           | -1 708 953       | -1 532 300       | 16      |
| Muud äritulud                                            | 2 056            | 14 769           |         |
| Muud ärikulud                                            | -17 796          | -31 998          |         |
| <b>Äriksusum (kahjum)</b>                                | <b>249 027</b>   | <b>1 542 470</b> |         |
| Intressitulud                                            | 82 244           | 52 211           |         |
| Intressikulud                                            | -372             | -771             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>330 899</b>   | <b>1 593 910</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -71 593          | -94 027          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>259 306</b>   | <b>1 499 883</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 335 840          | 1 520 181        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | -76 536          | -20 298          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2020            | 2019              | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 249 027         | 1 542 470         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 231 862         | 221 560           |         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -1 258          | 5 185             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>230 604</b>  | <b>226 745</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -803 643        | -2 131 188        |         |
| Varude muutus                                                   | 0               | -1 022 000        |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 136 600       | 1 906 417         |         |
| Laekunud intressid                                              | 485             | 2 111             |         |
| Makstud intressid                                               | -372            | -771              |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -71 593         | -94 027           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>741 108</b>  | <b>429 757</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                   |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -194 724        | -406 102          |         |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 24 427          | 65 251            |         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                             | -250 000        | 0                 |         |
| Antud laenud                                                    | -5 000          | -1 260 000        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 0               | 200 000           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-425 297</b> | <b>-1 400 851</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                   |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | 0               | -5 768            |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                      | 0               | 9 000             |         |
| Makstud dividendid                                              | -376 000        | -422 617          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-376 000</b> | <b>-419 385</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-60 189</b>  | <b>-1 390 479</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 5 980 831       | 7 371 310         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-60 189</b>  | <b>-1 390 479</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 5 920 642       | 5 980 831         | 2       |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                             |                                                             |                             |               | Kokku     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                             | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                             | Vähemusosalus |           |
|                                             | Aktiakapital<br>nimiväärtuses                               | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |           |
| 31.12.2018                                  | 100 000                                                     | 6 424 664                   | 332 264       | 6 856 928 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)              | 0                                                           | 1 520 181                   | -20 298       | 1 499 883 |
| Muutused muudest<br>omanike sisse maksetest | 0                                                           | 0                           | 9 000         | 9 000     |
| Väljakuulutatud<br>dividendid               | 0                                                           | -405 000                    | -17 616       | -422 616  |
| 31.12.2019                                  | 100 000                                                     | 7 539 845                   | 303 350       | 7 943 195 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)              | 0                                                           | 335 840                     | -76 536       | 259 304   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid               | 0                                                           | -376 000                    | 0             | -376 000  |
| Muud muutused<br>omakapitalis               | 0                                                           | -112 414                    | -137 586      | -250 000  |
| 31.12.2020                                  | 100 000                                                     | 7 387 271                   | 89 228        | 7 576 499 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Ehitustrust 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Ehitustrust AS (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on välja toodud lisas 5.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted konsolideeritakse rida-realt.

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäära meetodil. Ettemaksetena on kajastatud ettemaksed hankijatele teenuste eest ja muud lühiajalised ettemaksed

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Selles põhivara grupis on arvestatud majandustarkvara.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi                           | Kasulik eluiga |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Transpordivahendid                            | 5-7            |
| Arvutid ja arvutisüsteemid                    | 4              |
| Muud materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad | 5              |

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

**Kontsern kui rentnik**

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Kontsern kui rendileandja**

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulud (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustuse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

#### Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et ehitusprojekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning ehitusprojektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatust. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et kontsern suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul, kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa valmidusastme meetodil arvutatud tulu, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlad ja ettemaksed" (lisarida "Saadud ettemaksed", allrida "Tulevaste perioodide tulud"). Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui valmidusastme meetodil arvutatud tulu, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" (lisarida "Viitlaekumised"). Valmidusastme järgi arvutatud kulude ja tegelike kulude vahe kajastatakse bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisarida "Muud viitvõlgnevused").

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2021. aastal väljamakstavaid dividende määraga 14/86 ühe kolmandiku 2020. aastal ja ühe kolmandiku 2019. aastal jaotatud kasumist väljamakstud dividendide ulatuses, ülejäänud osas määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalselt võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2021. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted ning tütarettevõtted ja sidusettevõtte.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Arvelduskontod    | 5 920 642        | 5 980 831        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 920 642</b> | <b>5 980 831</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 750 497         | 7 450 497                         | 300 000             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 750 497         | 7 450 497                         | 300 000             |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 264 133         | 0                                 | 1 264 133           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 152 790           | 152 790                           | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 503 431         | 1 503 431                         | 0                   |         |
| Laenunõuded                        | 205 000           | 205 000                           | 0                   |         |
| Intressinõuded                     | 18 778            | 18 778                            | 0                   |         |
| Viitlaekumised                     | 1 279 653         | 1 279 653                         | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 76 572            | 76 572                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 76 572            | 76 572                            | 0                   |         |
| Tagatishoius                       | 1 622 856         | 649 676                           | 973 180             |         |
| Muud nõuded                        | 3 686             | 3 686                             | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 373 965</b> | <b>9 836 652</b>                  | <b>2 537 313</b>    |         |

  

|                                          | 31.12.2019        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                          |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu                     | 4 193 703         | 4 193 703                         | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved                | 4 193 703         | 4 193 703                         | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu            | 1 192 394         | 0                                 | 1 192 394           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded       | 335 983           | 335 983                           | 0                   | 4       |
| Muud nõuded                              | 4 168 082         | 3 959 304                         | 208 778             |         |
| Laenunõuded                              | 200 000           | 0                                 | 200 000             |         |
| Intressinõuded                           | 8 778             | 0                                 | 8 778               |         |
| Viitlaekumised                           | 3 959 304         | 3 959 304                         | 0                   |         |
| Ettemaksed                               | 36 503            | 36 503                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud               | 36 503            | 36 503                            | 0                   |         |
| Koostöölepingu alusel tehtud sissemaksed | 200 000           | 200 000                           | 0                   |         |
| Tagatishoius                             | 1 411 578         | 227 578                           | 1 184 000           |         |
| Muud nõuded                              | 5 286             | 5 286                             | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>11 543 529</b> | <b>8 958 357</b>                  | <b>2 585 172</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020     |                | 31.12.2019     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 102 044        | 76 019         | 117 918        | 520 200        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0              | 71 665         | 0              | 76 871         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0              | 434            | 0              | 755            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0              | 124 879        | 0              | 133 566        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0              | 7 160          | 0              | 8 360          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0              | 8 167          | 0              | 7 944          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 50 746         |                | 218 065        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>152 790</b> | <b>288 324</b> | <b>335 983</b> | <b>747 696</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                         |            |                                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus  | Asukohamaa | Põhitegevusala                    | Osalus määra (%) |            |
|                                                        |                         |            |                                   | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 12839653                                               | OÜ Tallinna Ehitustrust | Eesti      | Hoonete ja mitteeluhoonete ehitus | 66               | 83         |
| 14660504                                               | OÜ Bauvärk              | Eesti      | Hoonete ja mitteeluhoonete ehitus | 55               | 55         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |               |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2019    | Omandamine     | 31.12.2020     |
| OÜ Tallinna Ehitustrust                                               | 1 650         | 250 000        | 251 650        |
| OÜ Bauvärk                                                            | 11 000        | 0              | 11 000         |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>12 650</b> | <b>250 000</b> | <b>262 650</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osalus määra (%) |            |
|                                                        |                        |            |                    | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 11204214                                               | Kvintett Kinnisvara OÜ | Eesti      | kinnisvara arendus | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |      |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2019 | Omandamine | Müük | 31.12.2020 |
| Kvintett Kinnisvara OÜ                                         | 530 554    | 0          | 0    | 530 554    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 530 554    | 0          | 0    | 530 554    |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    |                            |                         |                    |                             |            | Kokku     |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|-----------|
|                         |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |           |
|                         | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |           |
| 31.12.2018              |                    |                            |                         |                    |                             |            |           |
| Soetusmaksumus          | 846 295            | 139 631                    | 0                       | 985 926            | 21 007                      | 0          | 1 006 933 |
| Akumuleeritud kulum     | -273 020           | -62 815                    | 0                       | -335 835           | -11 499                     | 0          | -347 334  |
| Jääkmaksumus            | 573 275            | 76 816                     | 0                       | 650 091            | 9 508                       | 0          | 659 599   |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |            |           |
| Ostud ja parendused     | 337 524            | 25 924                     | 4 727                   | 368 175            | 27 486                      | 0          | 395 661   |
| Amortisatsioonikulu     | -171 823           | -34 763                    | -688                    | -207 274           | -7 100                      | 0          | -214 374  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -85 072            | -1 293                     | 0                       | -86 365            | 0                           | 0          | -86 365   |
| Muud muutused           | 0                  | -379                       | 0                       | -379               | 0                           | 0          | -379      |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |            |           |
| 31.12.2019              |                    |                            |                         |                    |                             |            |           |
| Soetusmaksumus          | 984 217            | 158 567                    | 4 727                   | 1 147 511          | 48 493                      | 0          | 1 196 004 |
| Akumuleeritud kulum     | -330 313           | -92 262                    | -688                    | -423 263           | -18 599                     | 0          | -441 862  |
| Jääkmaksumus            | 653 904            | 66 305                     | 4 039                   | 724 248            | 29 894                      | 0          | 754 142   |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |            |           |
| Ostud ja parendused     | 40 787             | 10 600                     | 9 419                   | 60 806             | 100 817                     | 33 100     | 194 723   |
| Amortisatsioonikulu     | -179 915           | -32 147                    | -1 792                  | -213 854           | -12 428                     | 0          | -226 282  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -20 536            | 0                          | 0                       | -20 536            | -2 635                      | 0          | -23 171   |
| Muud muutused           | 0                  | -153                       | 0                       | -153               | 0                           | 0          | -153      |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |            |           |
| 31.12.2020              |                    |                            |                         |                    |                             |            |           |
| Soetusmaksumus          | 986 205            | 166 713                    | 14 146                  | 1 167 064          | 136 128                     | 33 100     | 1 336 292 |
| Akumuleeritud kulum     | -491 965           | -122 108                   | -2 480                  | -616 553           | -20 480                     | 0          | -637 033  |
| Jääkmaksumus            | 494 240            | 44 605                     | 11 666                  | 550 511            | 115 648                     | 33 100     | 699 259   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020   | 2019   |
|--------------------|--------|--------|
| Masinad ja seadmed | 22 427 | 81 229 |
| Transpordivahendid | 22 427 | 80 419 |

|                             |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid  | 0             | 810           |
| Muud materiaalsed põhivarad | 2 000         | 0             |
| <b>Kokku</b>                | <b>24 427</b> | <b>81 229</b> |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku         |
|---------------------|----------------|---------------|
| <b>31.12.2018</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 27 335         | 27 335        |
| Akumuleeritud kulum | -22 204        | -22 204       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 131</b>   | <b>5 131</b>  |
|                     |                |               |
| Ostud ja parendused | 26 419         | 26 419        |
| Amortisatsioonikulu | -6 856         | -6 856        |
|                     |                |               |
| <b>31.12.2019</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 53 754         | 53 754        |
| Akumuleeritud kulum | -29 060        | -29 060       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>24 694</b>  | <b>24 694</b> |
|                     |                |               |
| Amortisatsioonikulu | -5 427         | -5 427        |
|                     |                |               |
| <b>31.12.2020</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 53 754         | 53 754        |
| Akumuleeritud kulum | -34 487        | -34 487       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>19 267</b>  | <b>19 267</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 7 621      | 9 522      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 22 359     | 12 594     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 17 386     |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                          | 31.12.2020        | 12 kuu jooksul    | Lisa nr |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                        | 7 390 516         | 7 390 516         |         |
| Võlad töövõtjatele                       | 441 003           | 441 003           |         |
| Maksuvõlad                               | 288 324           | 288 324           | 4       |
| Muud võlad                               | 3 975 087         | 3 975 087         |         |
| Muud viitvõlad                           | 3 975 087         | 3 975 087         |         |
| Saadud ettemaksed                        | 430 000           | 430 000           |         |
| Muud saadud ettemaksed                   | 430 000           | 430 000           |         |
| Tagatised alltöövõtjatelt                | 98 377            | 98 377            |         |
| Võlgnevus aruandvatele isikutele         | 3 553             | 3 553             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>         | <b>12 626 860</b> | <b>12 626 860</b> |         |
|                                          |                   |                   |         |
|                                          | 31.12.2019        | 12 kuu jooksul    | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                        | 6 382 673         | 6 382 673         |         |
| Võlad töövõtjatele                       | 345 532           | 345 532           |         |
| Maksuvõlad                               | 747 696           | 747 696           | 4       |
| Muud võlad                               | 3 813 483         | 3 813 483         |         |
| Muud viitvõlad                           | 3 813 483         | 3 813 483         |         |
| Tagatised alltöövõtjatelt                | 187 044           | 187 044           |         |
| Võlgnevus aruandvatele isikutele         | 521               | 521               |         |
| Vastavalt koostöölepingule saadud maksed | 150 000           | 150 000           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>         | <b>11 626 949</b> | <b>11 626 949</b> |         |



## Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2019     | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine      | 31.12.2020     |
|------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>285 606</b> | <b>216 184</b>                  | <b>-139 462</b> | <b>362 328</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |                |                                 |                 |                |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>199 401</b> | <b>216 184</b>                  | <b>-139 462</b> | <b>276 123</b> |
| Garantiieraldis        | 199 401        | 216 184                         | -139 462        | 276 123        |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>86 205</b>  | <b>0</b>                        | <b>0</b>        | <b>86 205</b>  |
| Garantiieraldis        | 86 205         | 0                               | 0               | 86 205         |
|                        |                |                                 |                 |                |
|                        | 31.12.2018     | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine      | 31.12.2019     |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>214 649</b> | <b>249 762</b>                  | <b>-178 805</b> | <b>285 606</b> |
| <b>Sealhulgas:</b>     |                |                                 |                 |                |
| <b>Lühiajalised</b>    | <b>140 525</b> | <b>237 681</b>                  | <b>-178 805</b> | <b>199 401</b> |
| Garantiieraldis        | 140 525        | 237 681                         | -178 805        | 199 401        |
| <b>Pikaajalised</b>    | <b>74 124</b>  | <b>12 081</b>                   | <b>0</b>        | <b>86 205</b>  |
| Garantiieraldis        | 74 124         | 12 081                          | 0               | 86 205         |

Vastavalt sõlmitud ehituse töövõtulepingutele ettevõtte vastutab oma töö eest garantiiperioodi jooksul, milleks on reeglina kaks aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast ja mis loetakse lõppenuks nimetatud ajavahemiku möödumisel. Garantiieraldiste summa leitakse protsendina käibest.

Pikaajalised garantiieraldised on aruandes esitatud nominaalväärtuses, kuna diskonteerimise mõju on väheoluline.

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 5 954 788        | 5 605 839        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 453 854        | 1 378 059        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>7 408 642</b> | <b>6 983 898</b> |

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 100 000    | 100 000    |
| Aktsiate arv (tk)    | 100 000    | 100 000    |
| Aktsiate nimiväärtus | 1          | 1          |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 61 436 685        | 71 333 057        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>61 436 685</b> | <b>71 333 057</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>61 436 685</b> | <b>71 333 057</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
| Hoonete ehitus, ruumide renoveerimine       | 61 436 685        | 71 333 057        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>61 436 685</b> | <b>71 333 057</b> |

## Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2020               | 2019               |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Tooraine ja materjal                                   | -1 498 235         | -835 338           |
| <b>Energia</b>                                         | <b>-300 624</b>    | <b>-284 431</b>    |
| Alltöövõtutööd                                         | -55 165 764        | -64 581 854        |
| Transpordikulud                                        | -92 072            | -104 980           |
| Üür ja rent                                            | -230 061           | -206 909           |
| Mitmesugused bürookulud                                | -60 862            | -71 673            |
| Lähetuskulud                                           | -31 203            | -16 604            |
| Kulud eraldiste moodustamiseks                         | -112 721           | -162 181           |
| Tööjõukulud                                            | -1 796 376         | -1 797 225         |
| Amortisatsioonikulu                                    | -117 465           | -114 733           |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-59 405 383</b> | <b>-68 175 928</b> |

## Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2020              | 2019              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Üür ja rent                 | -56 980           | -29 065           |
| <b>Energia</b>              | <b>-24 008</b>    | <b>-31 006</b>    |
| Mitmesugused bürookulud     | -332 633          | -210 892          |
| Koolituskulud               | -57 823           | -123 294          |
| Tööjõukulud                 | -1 123 263        | -1 031 546        |
| Amortisatsioonikulu         | -114 246          | -106 497          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-1 708 953</b> | <b>-1 532 300</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020              | 2019              |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                            | -2 183 097        | -2 119 563        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -736 542          | -709 208          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-2 919 639</b> | <b>-2 828 771</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 65                | 68                |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                   |                   |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 59                | 62                |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 6                 | 6                 |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                              | 1 975 414  | 0          | 1 192 393  | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 972 385    | 0          | 819 166    | 402 354    |

### Laenud

| 2019                   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad        |              |                            |              |             |             |
| Kvintett Kinnisvara OÜ | 1 060 000    | 200 000                    | 6%           | EUR         | 31.10.2028  |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                              | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                              | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Sidusettevõtjad                                                                                              | 75 051                    | 7 539 920                  | 0                         | 3 775 545                  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 900                     | 4 753 144                  | 1 023 962                 | 2 932 594                  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2020    | 2019    |
| Arvestatud tasu                                                               | 240 291 | 214 683 |

## Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevarad                                   |                   |                   |
| Raha                                         | 5 288 870         | 4 984 080         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 677 342         | 6 580 658         |
| Varud                                        | 1 022 000         | 1 022 000         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 988 212</b> | <b>12 586 738</b> |
| Põhivarad                                    |                   |                   |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 793 204           | 543 204           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 237 313         | 2 376 393         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 462 279           | 459 661           |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 10 203            | 13 158            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 502 999</b>  | <b>3 392 416</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 491 211</b> | <b>15 979 154</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustised                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 722 962         | 8 706 741         |
| Eraldised                                    | 221 864           | 150 772           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 944 826</b>  | <b>8 857 513</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |
| Eraldised                                    | 37 743            | 37 743            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>37 743</b>     | <b>37 743</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 982 569</b>  | <b>8 895 256</b>  |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 100 000           | 100 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 607 898         | 5 376 330         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 800 744           | 1 607 568         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 508 642</b>  | <b>7 083 898</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>16 491 211</b> | <b>15 979 154</b> |

## Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 41 651 484       | 57 019 294       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -39 644 008      | -54 378 960      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>2 007 476</b> | <b>2 640 334</b> |
| Turustuskulud                               | -48 422          | -51 297          |
| Üldhalduskulud                              | -1 151 333       | -969 577         |
| Muud äritulud                               | 2 056            | 14 614           |
| Muud ärikulud                               | -11 359          | -22 206          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>798 418</b>   | <b>1 611 868</b> |
| Intressitulud                               | 74 292           | 43 347           |
| Intressikulud                               | -373             | -771             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0                | 34 197           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>872 337</b>   | <b>1 688 641</b> |
| Tulumaks                                    | -71 593          | -81 073          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>800 744</b>   | <b>1 607 568</b> |

## Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                            | 2020             | 2019              |
|------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                  |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 798 418          | 1 611 868         |
| Korrigeerimised                                            |                  |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 137 722          | 139 796           |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | -1 678           | 1 080             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>136 044</b>   | <b>140 876</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 114 136          | -1 655 582        |
| Varude muutus                                              | 0                | -1 022 000        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 87 312           | 1 223 882         |
| Laekunud intressid                                         | 2 552            | 2 025             |
| Makstud intressid                                          | -372             | -771              |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -71 593          | -81 073           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>1 066 497</b> | <b>219 225</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                  |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -144 957         | -271 747          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 9 250            | 66 229            |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                        | -250 000         | -11 000           |
| Antud laenud                                               | 700 000          | -1 060 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | -700 000         | 200 000           |
| Laekunud dividendid                                        | 0                | 34 197            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-385 707</b>  | <b>-1 042 321</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                  |                   |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | 0                | -5 769            |
| Makstud dividendid                                         | -376 000         | -405 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-376 000</b>  | <b>-410 769</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>304 790</b>   | <b>-1 233 865</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 4 984 080        | 6 217 945         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>304 790</b>   | <b>-1 233 865</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 5 288 870        | 4 984 080         |

## Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                            |                               |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                            | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                          | 100 000                       | 5 781 330                   | 5 881 330        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                             |                               | 1 607 568                   | 1 607 568        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                              |                               | -405 000                    | -405 000         |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                          | 100 000                       | 6 983 898                   | 7 083 898        |
| Valitseva ja olulise<br>mõju all olevate<br>osaluste bilansiline<br>väärtus                                |                               | -543 204                    | -543 204         |
| Valitseva ja olulise<br>mõju all olevate<br>osaluste väärtus<br>arvestatuna<br>kapitaliosaluse<br>meetodil |                               | 1 099 151                   | 1 099 151        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital<br/>31.12.2019</b>                                    | <b>100 000</b>                | <b>7 539 845</b>            | <b>7 639 845</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                             |                               | 800 744                     | 800 744          |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                              |                               | -376 000                    | -376 000         |
| <b>31.12.2020</b>                                                                                          | 100 000                       | 7 408 642                   | 7 508 642        |
| Valitseva ja olulise<br>mõju all olevate<br>osaluste bilansiline<br>väärtus                                |                               | -793 204                    | -793 204         |
| Valitseva ja olulise<br>mõju all olevate<br>osaluste väärtus<br>arvestatuna<br>kapitaliosaluse<br>meetodil |                               | 771 833                     | 771 833          |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital<br/>31.12.2020</b>                                    | <b>100 000</b>                | <b>7 387 271</b>            | <b>7 487 271</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2021

**AS Ehitustrust (registrikood: 12310585) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO SOMELAR      | Juhatuse liige     | 09.04.2021           |



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ehitustrust aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud AS Ehitustrust ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditoribüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

09.04.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Ehitustrust (registrikood: 12310585) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO ALAJÕE       | Vandeaudiitor      | 09.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 051 431        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 335 840          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 387 271</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 387 271        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 387 271</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 051 431        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 335 840          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 387 271</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 7 387 271        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>7 387 271</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 41651484        | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Liik              | Sisu                |
| Telefon           | +372 7352266        |
| Mobiiltelefon     | +372 5178081        |
| E-posti aadress   | info@ehitustrust.ee |
| Veebilehe aadress | www.ehitustrust.ee  |