

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Maasi Ehitus OÜ

registrikood: 12309642

tänava/talu nimi, Aida

maja ja korteri number:

küla: Laheküla

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94627

telefon: +372 53438363

e-posti aadress: maasi.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Maasi Ehitus OÜ on Eestis tegutsev äriühing, mis on loodud ja kantud äriregistrisse 03.07.2012 aastal.

Maasi Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on:

üldehitus-ja viimistlustööd

sanitaartehnilised sisetööd ja välistrassid

haljastustööd

betoontööd

katuse-ja plekksepatööd

katuse tarvikute müük (Ruukki Products AS-i volitatud partner)

Maasi Ehitus OÜ teenused on suunatud nii juriidilistele kui ka eraisikutele.

Peamised kreditorid on: Ruukki Products AS, Javicar OÜ, Ehitusmees OÜ, Kellamäe OÜ, Träx OÜ, Saare Agrovaru AS, AS Cramo Estonia, East OÜ, Stokker AS, AS Tiir, Saare Kütus AS, Rengo OÜ, Würt AS.

Oma klientidele võimaldame 5 päeva maksetähtaega.

Ülevaade majandustegevusest

2014 majandusaasta oli ettevõtte jaoks edukas majandusaasta, suudeti leida oma klientuur konkurentsirikkal ehitustegevuse turul, saavutades tänu personaalsetele kliendisuhetele, tugevale koostööpartnerite võrgustikule ning efektiivsele koostööle kiire arengu ja kasvu.

Maasi Ehitus OÜ teeb nii peatöövõttu kui ka alltöövõttu. 2014 aastal renoveeriti Orissaare Jahimeeste Seltsi jahimaja ja MTÜ Kavandi Kandi seltsimaja põrand. 2014 aastal oli suurem peatöövõtt OÜ Maakodud Ekspert

põllumajandusmasinate remondikompleksi rekonstrueerimine Ilumäe kinnistul Põide vallas Saare maakonnas.

2014 aasta suurim alltöövõtt oli Illiku lao rekonstrueerimine ja laiendamine, tellijaks OÜ LKO Lahendused Sadama tn 7

Orissaare vald Saare maakond. Eramute renoveerimistöid on teostatud Tamsel küla Muhu vallas: Nõmmküla külas

Muhu vallas: Tagavere külas Orissaare vallas Saare maakonnas.

Maasi Ehitus OÜ on Ruukki Products AS-i volitatud partner ja tegeleb teraskatuste- ja katuse tarvikute müügiga.

Ettevõtte teeb ka plekksepatöö teenust.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 1158 eurot, ettevõttele soetati pöördlaser.

2014 aasta detsembrikuus sõlmiti leping kapitalirendi tingimustel sõiduki TOYOTA HILUXI, kogusummas 26354,21 eurot, kapitalirendi tingimustel soetamiseks. 2014 aasta detsembrikuus tasuti 4954 euro suurune 1. lepingumakse.

Maasi Ehitus OÜ-l on üks juhatuse liige. Juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Tegevjuhi töötasu on arvestatud vastavalt tehtud tööle.

2014 aasta majandusaastal oli osaühingul keskmiselt 5 palgalist töötajat.

Eeldatavad arengusuunad

Maasi Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 507	3 969	2
Nõuded ja ettemaksed	821	8 669	3
Varud	0	4 153	4
Kokku käibevara	31 328	16 791	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 904	20 565	5
Kokku põhivara	22 904	20 565	
Kokku varad	54 232	37 356	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 650	1 576	
Võlad ja ettemaksed	19 914	22 312	7
Kokku lühiajalised kohustused	21 564	23 888	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 380	5 029	
Kokku pikaajalised kohustused	3 380	5 029	
Kokku kohustused	24 944	28 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 939	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 849	5 939	
Kokku omakapital	29 288	8 439	
Kokku kohustused ja omakapital	54 232	37 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	310 347	183 064	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-227 686	-125 150	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 899	-12 626	
Tööjõukulud	-44 871	-37 159	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 773	-2 168	
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 118	5 961	
Intressikulud	-269	-23	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 849	5 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 849	5 939	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 118	5 961	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 773	2 168	
Muud korrigeerimised	0	-8 313	
Kokku korrigeerimised	3 773	-6 145	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 848	-8 669	
Varude muutus	4 153	-4 153	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 397	22 312	
Kokku rahavood äritegevusest	34 495	9 306	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 112	-6 004	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 112	-6 004	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 576	-1 811	
Makstud intressid	-269	-23	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 845	-1 833	
Kokku rahavood	26 538	1 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 969	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 538	1 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 507	3 969	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 939	5 939
31.12.2013	2 500	5 939	8 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 849	20 849
31.12.2014	2 500	26 788	29 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maasi Ehitus OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude kuluks kandmisel kajastatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 -10 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügituluja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	5 359	214
Arvelduskonto	25 148	3 755
Kokku raha	30 507	3 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	821	821
Ostjatelt laekumata arved	821	821
Kokku nõuded ja ettemaksed	821	821
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 322	8 322
Ostjatelt laekumata arved	8 322	8 322
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	347	347
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 669	8 669

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	0	2 653
Müügiks ostetud kaubad	0	1 500
Kokku varud	0	4 153

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused	13 583	9 150	22 733	22 733
Amortisatsioonikulu	-1 432	-736	-2 168	-2 168
31.12.2013				
Soetusmaksumus	13 583	9 150	22 733	22 733
Akumuleeritud kulum	-1 432	-736	-2 168	-2 168
Jääkmaksumus	12 151	8 414	20 565	20 565
Ostud ja parendused	4 954	1 158	6 112	6 112
Amortisatsioonikulu	-2 717	-1 056	-3 773	-3 773
31.12.2014				
Soetusmaksumus	18 537	10 308	28 845	28 845
Akumuleeritud kulum	-4 149	-1 792	-5 941	-5 941
Jääkmaksumus	14 388	8 516	22 904	22 904

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Fors Transit 2,2 300L NEW-LINE	5 029	1 649	3 380	4,57%	30.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	5 029	1 649	3 380		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Ford Transit 2,2 300L NEW-LINE	6 605	1 576	5 029	4,57%	30.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	6 605	1 576	5 029		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	6 593	8 276
Kokku	6 593	8 276

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 182	9 182
Võlad töövõtjatele	4 377	4 377
Maksuvõlad	4 886	4 886
Muud võlad	1 469	1 469
Muud viitvõlad	1 469	1 469
Kokku võlad ja ettemaksed	19 914	19 914
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 582	13 582
Võlad töövõtjatele	4 187	4 187
Maksuvõlad	3 245	3 245
Muud võlad	1 298	1 298
Muud viitvõlad	1 298	1 298
Kokku võlad ja ettemaksed	22 312	22 312

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	33 492	27 716
Sotsiaalmaksud	11 379	9 442
Kokku tööjõukulud	44 871	37 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	12 168	17 080

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Maasi Ehitus OÜ (registrikood: 12309642) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KOSTIKOV	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 849
Kokku	26 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 788
Kokku	26 788

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 849
Kokku	26 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 788
Kokku	26 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	310347	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kostikov	37104010047		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53438363
E-posti aadress	maasi.ehitus@gmail.com