

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Maasi Ehitus OÜ

registrikood: 12309642

tänava/talu nimi, Aida

maja ja korteri number:

küla: Laheküla

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94627

telefon: +372 53438363

e-posti aadress: maasi.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Maasi Ehitus OÜ on Eestis tegutsev äriühing, mis on loodud ja kantud äriregistrisse 03.07.2012 aastal.

Maasi Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on:

üldehitus-ja viimistlustööd

sanitaartehnilised sisetööd ja välistrassid

haljastustööd

betoontööd

katuse-ja plekksepatööd

katuse tarvikute müük (Ruukki Products AS-i volitatud partner)

Maasi Ehitus OÜ teenused on suunatud nii juriidilistele kui ka eraisikutele.

Peamised kreditorid on: Ruukki Products AS, Javicar OÜ, Ehitusmees OÜ, Kellamäe OÜ, Träx OÜ, Saare Agrovaru AS, AS Cramo Estonia, East OÜ, Stokker AS, AS Tiir, Saare Kütus AS, Rengo OÜ, Würt AS.

Oma klientidele võimaldame 5 päeva maksetähtaega.

Ülevaade majandustegevusest

2016 aasta majandusaastal jätkati kliendisuhete arendamist konkurentsirikkal ehitustegevuse turul.

Maasi Ehitus OÜ teeb nii peatöövõttu kui ka alltöövõttu. 2016 aastal teostati eramute renoveerimistöid Muhu vallas, Põide vallas ja Orissaare vallas Saare maakonnas.

Maasi Ehitus OÜ on Ruukki Products AS-i partner, kes tegeleb teraskatuste- ja katuse tarvikute müügiga, samuti nende paigaldusega. Ettevõtte teeb ka plekksepatöö teenust.

Maasi Ehitus OÜ-l on üks juhatuse liige. Juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Tegevjuhi töötasu on arvestatud vastavalt tehtud tööle.

Eeldatavad arengusuunad

Maasi Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

2017 aastaks on sõlmitud mitmeid koostöölepinguid nii eraisikute, kui ka juriidiliste isikutega.

Maasi Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ivo Kostikov

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 808	32 638	2
Nõuded ja ettemaksed	13 281	525	3
Varud	2 086	0	
Kokku käibevarad	17 175	33 163	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 078	44 490	4
Kokku põhivarad	36 078	44 490	
Kokku varad	53 253	77 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 620	6 000	
Võlad ja ettemaksed	23 112	20 639	6
Kokku lühiajalised kohustised	38 732	26 639	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 178	16 198	
Kokku pikaajalised kohustised	10 178	16 198	
Kokku kohustised	48 910	42 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 316	26 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 473	5 528	
Kokku omakapital	4 343	34 816	
Kokku kohustised ja omakapital	53 253	77 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	161 143	210 864	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 296	-123 622	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 118	-20 485	
Tööjõukulud	-71 272	-51 476	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 412	-9 243	
Muud ärikulud	-58	0	
Ärikasum (kahjum)	-30 013	6 038	
Intressikulud	-460	-511	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 473	5 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 473	5 528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maasi Ehitus OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude kuluks kandmisel kajastatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügituluja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	9	2 724
Arvelduskonto	1 799	29 914
Kokku raha	1 808	32 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 181	13 181
Ostjatelt laekumata arved	13 181	13 181
Sotsiaalkindlustusamet	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 281	13 281
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	525	525
Kokku nõuded ja ettemaksed	525	525

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	18 537	10 308	28 845	28 845
Akumuleeritud kulum	-4 149	-1 792	-5 941	-5 941
Jääkmaksumus	14 388	8 516	22 904	22 904
Ostud ja parendused	28 712	2 117	30 829	30 829
Amortisatsioonikulu	-6 758	-2 485	-9 243	-9 243
31.12.2015				
Soetusmaksumus	47 249	12 425	59 674	59 674
Akumuleeritud kulum	-10 907	-4 277	-15 184	-15 184
Jääkmaksumus	36 342	8 148	44 490	44 490
Amortisatsioonikulu	-6 758	-1 654	-8 412	-8 412
31.12.2016				
Soetusmaksumus	47 249	12 425	59 674	59 674
Akumuleeritud kulum	-17 665	-5 931	-23 596	-23 596
Jääkmaksumus	29 584	6 494	36 078	36 078

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ford Transit 2,2 300L NE	1 653	1 653		4,57%	EUR	30.11.2017
TOYOTA HILUX, 2014	14 545	4 367	10 178	2,09%	EUR	05.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	16 198	6 020	10 178			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ford Transit 2,2 300L NE	3 380	1 727	1 653	4,57%	EUR	30.11.2017
TOYOTA HILUX, 2014	18 817	4 273	14 544	2,09%	EUR	05.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	22 197	6 000	16 197			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed		4 910
Kokku		4 910

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 081	11 081
Võlad töövõtjatele	7 502	7 502
Maksuvõlad	4 529	4 529
Kokku võlad ja ettemaksed	23 112	23 112
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 170	6 170
Võlad töövõtjatele	5 461	5 461
Maksuvõlad	6 890	6 890
Muud võlad	2 118	2 118
Muud viitvõlad	2 118	2 118
Kokku võlad ja ettemaksed	20 639	20 639

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	53 515	38 441
Sotsiaalmaksud	17 757	13 035
Kokku tööjõukulud	71 272	51 476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 484	11 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Maasi Ehitus OÜ (registrikood: 12309642) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KOSTIKOV	Juhatuse liige	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 473
Kokku	1 843
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 843
Kokku	1 843

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 473
Kokku	1 843
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 843
Kokku	1 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	161143	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kostikov	37104010047		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53438363
E-posti aadress	maasi.ehitus@gmail.com