

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maasi Ehitus OÜ

registrikood: 12309642

tänava/talu nimi, Aida
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 94627

telefon: +372 53438363

e-posti aadress: maasi.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Maasi Ehitus OÜ on Eestis tegutsev äriühing, mis on loodud ja kantud äriregistrisse 03.07.2012 aastal.

Maasi Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on:

üldehitus-ja viimistlustööd

sanitaartehnilised sisetööd ja välistrassid

haljastustööd

betoontööd

katuse-ja plekksepatööd

katuse tarvikute müük (Ruukki Products AS-i volitatud partner)

Maasi Ehitus OÜ teenused on suunatud nii juriidilistele kui ka eraisikutele.

Peamised kreditorid on: Ruukki Products AS, Javicar OÜ, Ehitusmees OÜ, Kellamäe OÜ, Träx OÜ, Saare Agrovaru AS, AS Cramo Estonia, East OÜ, Stokker AS, AS Tiir, Saare Kütus AS, Rengo OÜ, Würt AS.

Oma klientidele võimaldame 5 päeva maksetähtaega.

Ülevaade majandustegevusest

2017 aasta majandusaastal jätkati kliendisuhete arendamist konkurentsirikkal ehitustegevuse turul.

Maasi Ehitus OÜ teeb nii peatöövõttu kui ka alltöövõttu. 2017 aastal teostati eramute renoveerimistöid Muhu vallas, Põide vallas ja Orissaare vallas Saare maakonnas.

Maasi Ehitus OÜ on Ruukki Products AS-i partner, kes tegeleb teraskatuste- ja katuse tarvikute müügiga, samuti nende paigaldusega. Ettevõtte teeb ka plekksepatöö teenust.

Maasi Ehitus OÜ-l on üks juhatuse liige. Juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Tegevjuhi töötasu on arvestatud vastavalt tehtud tööle.

Eeldatavad arengusuunad

Maasi Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Maasi Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ivo Kostikov

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 328	1 808	2
Nõuded ja ettemaksed	2 847	13 281	3
Varud	25 362	2 086	
Kokku käibevarad	43 537	17 175	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 938	36 078	4
Kokku põhivarad	27 938	36 078	
Kokku varad	71 475	53 253	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 312	15 620	
Võlad ja ettemaksed	27 338	23 112	6
Kokku lühiajalised kohustised	60 650	38 732	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 716	10 178	
Kokku pikaajalised kohustised	5 716	10 178	
Kokku kohustised	66 366	48 910	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 843	32 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	766	-30 473	
Kokku omakapital	5 109	4 343	
Kokku kohustised ja omakapital	71 475	53 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	204 855	161 143
Muud äritulud	34 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-131 580	-91 296
Mitmesugused tegevuskulud	-21 689	-20 118
Tööjõukulud	-76 384	-71 272
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 140	-8 412
Muud ärikulud	0	-58
Ärikasum (kahjum)	1 062	-30 013
Intressikulud	-296	-460
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	766	-30 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	766	-30 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maasi Ehitus OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude kuluks kandmisel kajastatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügituluja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 183	9
Arvelduskonto	14 145	1 799
Kokku raha	15 328	1 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 737	2 737
Ostjatelt laekumata arved	2 737	2 737
Sotsiaalkindlustusamet	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 847	2 847
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 181	13 181
Ostjatelt laekumata arved	13 181	13 181
Sotsiaalkindlustusamet	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 281	13 281

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	47 249	12 425	59 674	59 674
Akumuleeritud kulum	-10 907	-4 277	-15 184	-15 184
Jääkmaksumus	36 342	8 148	44 490	44 490
Amortisatsioonikulu	-6 758	-1 654	-8 412	-8 412
31.12.2016				
Soetusmaksumus	47 249	12 425	59 674	59 674
Akumuleeritud kulum	-17 665	-5 931	-23 596	-23 596
Jääkmaksumus	29 584	6 494	36 078	36 078
Amortisatsioonikulu	-6 500	-1 640	-8 140	-8 140
31.12.2017				
Soetusmaksumus	47 249	12 425	59 674	59 674
Akumuleeritud kulum	-24 165	-7 571	-31 736	-31 736
Jääkmaksumus	23 084	4 854	27 938	27 938

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
TOYOTA HILUX, 2014	10 178	4 462	5 716	2,09%	EUR	05.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	10 178	4 462	5 716			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ford Transit 2,2 300L NE	1 653	1 653		4,57%	EUR	30.11.2017
TOYOTA HILUX, 2014	14 545	4 367	10 178	2,09%	EUR	05.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	16 198	6 020	10 178			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 381	12 381
Võlad töövõtjatele	6 737	6 737
Maksuvõlad	6 180	6 180
Muud võlad	2 040	2 040
Muud viitvõlad	2 040	2 040
Kokku võlad ja ettemaksed	27 338	27 338
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 081	11 081
Võlad töövõtjatele	7 502	7 502
Maksuvõlad	4 529	4 529
Kokku võlad ja ettemaksed	23 112	23 112

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	58 337	53 515
Sotsiaalmaksud	18 046	17 757
Kokku tööjõukulud	76 383	71 272
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 484	11 484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Maasi Ehitus OÜ (registrikood: 12309642) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KOSTIKOV	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	766
Kokku	2 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 609
Kokku	2 609

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	766
Kokku	2 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 609
Kokku	2 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	204855	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kostikov	37104010047		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53438363
E-posti aadress	maasi.ehitus@gmail.com