

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maasi Ehitus OÜ

registrikood: 12309642

tänava/talu nimi, Aida

maja ja korteri number:

küla: Maasi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94630

telefon: +372 53438363

e-posti aadress: maasi.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Maasi Ehitus OÜ on Eestis tegutsev äriühing, mis on loodud ja kantud äriregistrisse 03.07.2012. aastal.

Maasi Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on:

üldehitus-ja viimistlustööd

sanitaartehnilised sisetööd ja välistrassid

haljastustööd

betoontööd

katuse-ja plekksepatööd

katuse tarvikute müük (Ruukki Products AS-i volitatud partner)

Maasi Ehitus OÜ teenused on suunatud nii juriidilistele kui ka eraisikutele.

Peamised kreditorid on: Ruukki Products AS, Javicar OÜ, Ehitusmees OÜ, Kellamäe OÜ, Träx OÜ, Saare Agrovaru AS, AS Cramo Estonia, East OÜ, Stokker AS, AS Tiir, Saare Kütus AS, Rengo OÜ, Würt AS.

Oma klientidele võimaldame 5 päeva maksetähtaega.

Ülevaade majandustegevusest

2019. aastal teostati jätkuvalt ehitus- ja renoveerimistöid Saare maakonnas.

Maasi Ehitus OÜ teeb nii peatöövõttu kui ka alltöövõttu.

Maasi Ehitus OÜ on Ruukki Products AS-i partner, kes tegeleb teraskatuste- ja katuse tarvikute müügiga, samuti nende paigaldusega. Ettevõtte teeb ka plekksepatöö teenust.

Eeldatavad arengusuunad

Maasi Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning kvaliteetse ehitusteenuse pakkumine.

Maasi Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ivo Kostikov
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 864	11 720	2
Nõuded ja ettemaksed	12 048	16 933	3
Varud	17 432	27 052	
Kokku käibevarad	32 344	55 705	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 130	24 133	4
Kokku põhivarad	27 130	24 133	
Kokku varad	59 474	79 838	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 006	48 960	
Võlad ja ettemaksed	25 122	22 395	6
Kokku lühiajalised kohustised	50 128	71 355	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 155	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 155	
Kokku kohustised	50 128	72 510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 828	2 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 018	2 219	
Kokku omakapital	9 346	7 328	
Kokku kohustised ja omakapital	59 474	79 838	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	249 193	287 235	
Muud äritulud	40 000	25 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-173 611	-218 619	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 119	-25 219	
Tööjõukulud	-80 367	-58 699	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 003	-7 304	
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	2 093	2 389	
Intressikulud	-76	-170	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 018	2 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 018	2 219	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maasi Ehitus OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsväärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusteni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kajastatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügituluja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	709	53
Arvelduskonto	2 155	11 667
Kokku raha	2 864	11 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 029	12 029
Ostjatelt laekumata arved	12 029	12 029
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 048	12 048
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 399	13 399
Ostjatelt laekumata arved	13 399	13 399
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 371	3 371
Muud nõuded	163	163
Viitlaekumised	163	163
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 933	16 933

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	47 249	12 425	59 674		59 674
Akumuleeritud kulum	-24 165	-7 571	-31 736		-31 736
Jääkmaksumus	23 084	4 854	27 938		27 938
Ostud ja parendused				3 499	3 499
Amortisatsioonikulu	-5 585	-1 486	-7 071	-233	-7 304
31.12.2018					
Soetusmaksumus	47 249	12 425	59 674	3 499	63 173
Akumuleeritud kulum	-29 750	-9 057	-38 807	-233	-39 040
Jääkmaksumus	17 499	3 368	20 867	3 266	24 133
Ostud ja parendused	10 000		10 000		10 000
Muud ostud ja parendused	10 000		10 000		10 000
Amortisatsioonikulu	-4 875	-1 428	-6 303	-700	-7 003
31.12.2019					
Soetusmaksumus	57 249	12 425	69 674	3 499	73 173
Akumuleeritud kulum	-34 625	-10 485	-45 110	-933	-46 043
Jääkmaksumus	22 624	1 940	24 564	2 566	27 130

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
TOYOTA HILUX, 2014	1 155	1 155	0	2,09%	EUR	05.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	1 155	1 155				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
TOYOTA HILUX, 2014	5 715	4 560	1 155	2,09%	EUR	05.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	5 715	4 560	1 155			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 214	8 214
Võlad töövõtjatele	7 103	7 103
Maksuvõlad	7 717	7 717
Muud võlad	2 088	2 088
Muud viitvõlad	2 088	2 088
Kokku võlad ja ettemaksed	25 122	25 122
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 200	13 200
Võlad töövõtjatele	5 182	5 182
Maksuvõlad	2 267	2 267
Muud võlad	1 746	1 746
Muud viitvõlad	1 746	1 746
Kokku võlad ja ettemaksed	22 395	22 395

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	61 588	45 352
Sotsiaalmaksud	18 779	13 347
Kokku tööjõukulud	80 367	58 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	11 484	11 484
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Maasi Ehitus OÜ (registrikood: 12309642) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KOSTIKOV	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 018
Kokku	6 846
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 846
Kokku	6 846

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 018
Kokku	6 846
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 846
Kokku	6 846

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	249193	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kostikov	37104010047		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53438363
E-posti aadress	maasi.ehitus@gmail.com