

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maasi Ehitus OÜ

registrikood: 12309642

tänava/talu nimi, Aida

maja ja korteri number:

küla: Maasi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94630

telefon: +372 53438363

e-posti aadress: maasi.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Maasi Ehitus OÜ on Eestis tegutsev äriühing, mis on loodud ja kantud äriregistrisse 03.07.2012. aastal.

Maasi Ehitus OÜ põhitegevusaladeks on:

üldehitus-ja viimistlustööd

sanitaartehnilised sisetööd ja välistrassid

haljastustööd

betoontööd

katuse-ja plekksepatööd

katuse tarvikute müük (Ruukki Products AS-i volitatud partner)

Maasi Ehitus OÜ teenused on suunatud nii juriidilistele kui ka eraisikutele.

Peamised kreditorid on: Ruukki Products AS, Javicar OÜ, Ehitusmees OÜ, Kellamäe OÜ, Träx OÜ, Saare Agrovaru AS, AS Cramo Estonia, East OÜ, Stokker AS, AS Tiir, Saare Kütus AS, Rengo OÜ, Würt AS.

Oma klientidele võimaldame 5 päeva maksetähtaega.

Ülevaade majandustegevusest

2020. aastal teostati jätkuvalt ehitus- ja renoveerimistöid Saare maakonnas.

Maasi Ehitus OÜ teeb nii peatöövõttu kui ka alltöövõttu.

Maasi Ehitus OÜ on Ruukki Products AS-i partner, kes tegeleb teraskatuste- ja katuse tarvikute müügiga, samuti nende paigaldusega. Ettevõtte teeb ka plekksepatöö teenust.

Eeldatavad arengusuunad

Maasi Ehitus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning kvaliteetse ehitusteenuse pakkumine.

Maasi Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ivo Kostikov
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 988	2 864	2
Nõuded ja ettemaksed	15 633	12 048	3
Varud	0	17 432	
Kokku käibevarad	31 621	32 344	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 907	27 130	4
Kokku põhivarad	21 907	27 130	
Kokku varad	53 528	59 474	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	25 006	
Võlad ja ettemaksed	37 434	25 122	6
Kokku lühiajalised kohustised	37 434	50 128	
Kokku kohustised	37 434	50 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 846	4 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 748	2 018	
Kokku omakapital	16 094	9 346	
Kokku kohustised ja omakapital	53 528	59 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	218 571	249 193	
Muud äritulud	30 450	40 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 083	-173 611	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 923	-26 119	
Tööjõukulud	-83 035	-80 367	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 223	-7 003	
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	6 752	2 093	
Intressikulud	-4	-76	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 748	2 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 748	2 018	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maasi Ehitus OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsväärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusteni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kajastatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügituluja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotus osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	948	709
Arvelduskonto	15 040	2 155
Kokku raha	15 988	2 864

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 633	15 633
Ostjatelt laekumata arved	15 633	15 633
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 633	15 633
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 029	12 029
Ostjatelt laekumata arved	12 029	12 029
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 048	12 048

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	47 249	12 425	59 674	3 499	63 173
Akumuleeritud kulum	-29 750	-9 057	-38 807	-233	-39 040
Jääkmaksumus	17 499	3 368	20 867	3 266	24 133
Ostud ja parendused	10 000		10 000		10 000
Muud ostud ja parendused	10 000		10 000		10 000
Amortisatsioonikulu	-4 875	-1 428	-6 303	-700	-7 003
31.12.2019					
Soetusmaksumus	57 249	12 425	69 674	3 499	73 173
Akumuleeritud kulum	-34 625	-10 485	-45 110	-933	-46 043
Jääkmaksumus	22 624	1 940	24 564	2 566	27 130
Amortisatsioonikulu	-3 692	-831	-4 523	-700	-5 223
31.12.2020					
Soetusmaksumus	57 249	12 425	69 674	3 499	73 173
Akumuleeritud kulum	-38 317	-11 316	-49 633	-1 633	-51 266
Jääkmaksumus	18 932	1 109	20 041	1 866	21 907

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
TOYOTA HILUX, 2014	1 155	1 155	2,09%	EUR	05.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	1 155	1 155			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 993	20 993
Võlad töövõtjatele	7 987	7 987
Maksuvõlad	5 485	5 485
Muud võlad	2 969	2 969
Muud viitvõlad	2 969	2 969
Kokku võlad ja ettemaksed	37 434	37 434
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 214	8 214
Võlad töövõtjatele	7 103	7 103
Maksuvõlad	7 717	7 717
Muud võlad	2 088	2 088
Muud viitvõlad	2 088	2 088
Kokku võlad ja ettemaksed	25 122	25 122

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	62 754	61 588
Sotsiaalmaksud	20 282	18 779
Kokku tööjõukulud	83 036	80 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	7

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 484	11 484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Maasi Ehitus OÜ (registrikood: 12309642) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KOSTIKOV	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 748
Kokku	13 594
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 594
Kokku	13 594

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 748
Kokku	13 594
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 594
Kokku	13 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	218571	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kostikov	37104010047		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53438363
E-posti aadress	maasi.ehitus@gmail.com