

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Traktor rent OÜ

registrikood: 12307643

tänavanimi, maja number: Mureli tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 6577850

e-posti aadress: oilseeds@oilseeds.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkas Traktor rent OÜ oma põhitegevusega, ehk põllumajandusega tegelevatele klientidele põllumajandusmasinate rentimisega ja finantseerimisteenuste pakkumisega. 2022. aastal jätkab Traktor rent OÜ sama ärimudeliga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15	55	2
Nõuded ja ettemaksed	235 677	203 364	3
Varud	0	7 500	4
Kokku käibevarad	235 692	210 919	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	80 329	331 853	6
Kokku põhivarad	80 329	331 853	
Kokku varad	316 021	542 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	112 969	112 838	7
Võlad ja ettemaksed	38 835	22 890	8
Kokku lühiajalised kohustised	151 804	135 728	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 212	314 650	7
Kokku pikaajalised kohustised	92 212	314 650	
Kokku kohustised	244 016	450 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 403	87 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 898	1 925	
Kokku omakapital	72 005	92 394	
Kokku kohustised ja omakapital	316 021	542 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	130 794	105 444	9
Muud äritulud	487	8 280	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 015	-20 935	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 938	-1 372	
Tööjõukulud	-15 672	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 828	-85 762	6
Muud ärikulud	-40 104	-5 514	13
Ärikasum (kahjum)	-75 276	141	
Intressitulud	10 163	12 336	
Intressikulud	-6 560	-10 552	
Muud finantstulud ja -kulud	-225	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-71 898	1 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 898	1 925	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Traktor rent OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuludes. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	15	55
Kokku raha	15	55

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 884	9 884
Ostjatelt laekumata arved	9 884	9 884
Laenunõuded	77 105	77 105
Muud nõuded	18 550	18 550
Viitlaekumised	18 550	18 550
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Muud lühiajalised nõuded	130 138	130 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 677	235 677

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 601	42 601
Ostjatelt laekumata arved	42 601	42 601
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Laenunõuded	62 000	62 000
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	292	292
Tulevaste perioodide kulud	92	92
Muud makstud ettemaksed	200	200
Muud lühiajalised nõuded	98 468	98 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 364	203 364

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	0	7 500
Kokku varud	0	7 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12 890	0	3 535
Üksikisiku tulumaks	0	323	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	5	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 093	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	52	0	0
Intress	0	107	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14 470	3	3 535

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	557 869	557 869
Akumuleeritud kulum	-146 954	-146 954
Jääkmaksumus	410 915	410 915
Ostud ja parendused	50 250	50 250
Amortisatsioonikulu	-84 820	-84 820
Müügid (jääkmaksumuses)	-44 492	-44 492
31.12.2020		
Soetusmaksumus	559 536	559 536
Akumuleeritud kulum	-227 683	-227 683
Jääkmaksumus	331 853	331 853
Ostud ja parendused	21 583	21 583
Amortisatsioonikulu	-56 828	-56 828
Müügid (jääkmaksumuses)	-220 779	-220 779
Ümberliigitamised	4 500	4 500
Muud ümberliigitamised	4 500	4 500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	145 639	145 639
Akumuleeritud kulum	-65 310	-65 310
Jääkmaksumus	80 329	80 329

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	184 000	0
Muud masinad ja seadmed	184 000	0
Kokku	184 000	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	205 181	112 969	92 212	
Laenukohustised kokku	205 181	112 969	92 212	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	427 488	112 838	314 650	
Laenukohustised kokku	427 488	112 838	314 650	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 038	17 038	
Võlad töövõtjatele	2 814	2 814	
Maksuvõlad	14 470	14 470	5
Muud võlad	4 513	4 513	
Intressivõlad	2	2	
Muud viitvõlad	4 511	4 511	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 835	38 835	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 938	9 938	
Maksuvõlad	3 535	3 535	5
Muud võlad	9 417	9 417	
Muud viitvõlad	9 417	9 417	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 890	22 890	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 794	105 444
Saksamaa	45 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 794	105 444
Kokku müügitulu	130 794	105 444
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	80 660	105 444
Kasutatud tehnika müük	50 134	0
Kokku müügitulu	130 794	105 444

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	5 033
Trahvid, viivised ja hüvitised	477	3 247
Muud	10	0
Kokku muud äritulud	487	8 280

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-22 481	-2 965
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-65 059	-9 483
Energia	0	-3 718
Kindlustus	-2 475	-4 769
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 015	-20 935

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 713	0
Sotsiaalmaksud	3 959	0
Kokku tööjõukulud	15 672	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-36 780	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 540	-4 303
Muud	-784	-1 211
Kokku muud ärikulud	-40 104	-5 514

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	76 105	61 562
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 558	38 911
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 663	100 473
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 053	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 430	1 150
Kokku võlad ja ettemaksed	2 483	1 150

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	61 000	143 219	128 114	76 105
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	6 284	6 284	1 000
Kokku antud laenud	62 000	149 503	134 398	77 105

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	9 090	0	0	2 186	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46 236	0	0	39 049	0
Kokku müüdnud	0	55 326	0	0	41 235	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	23 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 539	14 699	14 583	16 067	11 358	25 583
Kokku ostetud	1 539	14 719	14 583	16 067	11 358	48 583

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Traktor rent OÜ (registrikood: 12307643) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO VAHAR	Juhatuse liige	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-71 898
Kokku	69 505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 505
Kokku	69 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	80660	61.67%	Jah
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	50134	38.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljaekspert OÜ	12015231	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577850
E-posti aadress	oilseeds@oilseeds.ee