

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hereditas OÜ

registrikood: 12306939

tänava/talu nimi, Riia mnt. 209

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80025

telefon: +372 5127242

e-posti aadress: merlepiik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Hereditas OÜ põhitegevus on kinnisvara ost, müük ja rent .

Aruandeaasta jooksul on ostetud kaks korterit, mis on välja üüritud. Varasemalt on ostetud kaks korterit. Kokku on osaühingul viis ühetoalist korterit. Üüritulu teeniti 6834 Euro.

Osaühingu tööd korraldab juhataja, kellel on õigus sõlmida lepinguid, koostada, kinnitada ,allkirjastada dokumente.

Osaühingul pole palgalisi töötajaid.

Järgmisel aastal on plaanis kinnisvara juurde osta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 458	402
Kokku käibevara	4 458	402
Põhivara		
Materiaalne põhivara	109 369	34 067
Kokku põhivara	109 369	34 067
Kokku varad	113 827	34 469
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	110 600	32 800
Võlad ja ettemaksed	18	0
Kokku pikaajalised kohustused	110 618	32 800
Kokku kohustused	110 618	32 800
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-831	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 540	-831
Kokku omakapital	3 209	1 669
Kokku kohustused ja omakapital	113 827	34 469

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	27.06.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	6 834	1 186
Muud äritulud	26	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-314	-502
Mitmesugused tegevuskulud	-1 265	-602
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 741	-914
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 540	-832
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 540	-832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 540	-832

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	27.06.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 540	-832
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 741	914
Kokku korrigeerimised	3 741	914
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 299	82
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-79 043	-34 981
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-79 043	-34 980
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	77 800	32 800
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisel	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	77 800	35 300
Kokku rahavood	4 056	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	402	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 056	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 458	402

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-831	-831
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2012	2 500	-831	1 669
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	-831	1 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 540	1 540
31.12.2013	2 500	709	3 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hereditas OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna pooltr väljaantud juhendid.

Hereditas OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 458	402

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	34 981	34 981
Amortisatsioonikulu	-914	-914
31.12.2012		
Soetusmaksumus	34 981	34 981
Akumuleeritud kulum	-914	-914
Jääkmaksumus	34 067	34 067
Ostud ja parendused	79 043	79 043
Amortisatsioonikulu	-3 741	-3 741
31.12.2013		
Soetusmaksumus	114 024	114 024
Akumuleeritud kulum	-4 655	-4 655
Jääkmaksumus	109 369	109 369

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omanukulaen	110 600			110 600
Pikaajalised laenud kokku	110 600			110 600
Laenukohustused kokku	110 600			110 600

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omanikulaen	32 800			32 800
Pikaajalised laenud kokku	32 800			32 800
Laenukohustused kokku	32 800			32 800

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	27.06.2012 - 31.12.2012
Muud	314	502
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	314	502

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	27.06.2012 - 31.12.2012
Mitmesugused bürookulud	159	17
Riiklikud ja kohalikud maksud	40	39
kommunaalkulud	610	507
Muud	456	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 265	602

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

palgalisi töötajaid ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2014

Hereditas OÜ (registrikood: 12306939) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PIIK	Juhatuse liige	28.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 540
Kokku	709
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	709
Kokku	709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	6834	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Piik	45311064922		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127242
E-posti aadress	merlepiik@gmail.com