

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hereditas OÜ

registrikood: 12306939

tänava/talu nimi, Riia mnt 209

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80025

telefon: +372 5127242

e-posti aadress: merlepiik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hereditas OÜ põhitegevus on kinnisvara ost, müük ja rent .

Kokku on osaühingul kuus ühetoalist ja üks kahetoaline korter. Üüritulu teeniti 18913 Euri.

Osaühingu tööd korraldab juhataja, kellel on õigus sõlmida lepinguid, koostada, kinnitada ,allkirjastada dokumente.

Osaühingul pole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 725	27 598
Kokku käibevarad	16 725	27 598
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	160 033	108 156
Kokku põhivarad	160 033	108 156
Kokku varad	176 758	135 754
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	430	685
Kokku lühiajalised kohustised	430	685
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	155 600	115 600
Kokku pikaajalised kohustised	155 600	115 600
Kokku kohustised	156 030	116 285
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 968	11 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 260	5 946
Kokku omakapital	20 728	19 469
Kokku kohustised ja omakapital	176 758	135 754

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	18 913	14 470
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 931	-313
Mitmesugused tegevuskulud	-1 599	-1 190
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 123	-7 023
Ärikasum (kahjum)	1 260	5 944
Intressitulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 260	5 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 260	5 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hereditas OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hereditas OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
finantsinvesteering	900	27 598
arvelduskontol	15 825	0
Kokku raha	16 725	27 598

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	140 464	140 464
Akumuleeritud kulum	-25 285	-25 285
Jääkmaksumus	115 179	115 179
Amortisatsioonikulu	-7 023	-7 023
31.12.2017		
Soetusmaksumus	140 464	140 464
Akumuleeritud kulum	-32 308	-32 308
Jääkmaksumus	108 156	108 156
Ostud ja parendused	62 000	62 000
Amortisatsioonikulu	-10 123	-10 123
31.12.2018		
Soetusmaksumus	202 464	202 464
Akumuleeritud kulum	-42 431	-42 431
Jääkmaksumus	160 033	160 033

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	155 600			155 600
Pikaajalised laenud kokku	155 600			155 600
Laenukohustised kokku	155 600			155 600

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	115 600			115 600
Pikaajalised laenud kokku	115 600			115 600
Laenukohustised kokku	115 600			115 600

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
materjalid kuluks	3 310	0
Muud	2 621	313
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 931	313

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	25	0
Koolituskulud	310	118
Riiklikud ja kohalikud maksud	68	68
kommunaalkulud	564	453
remondukulud	215	304
raamatupidamiskulu	187	0
Muud	230	247
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 599	1 190

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole teostatud tehinguid seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Hereditas OÜ (registrikood: 12306939) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PIIK	Juhatuse liige	30.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 260
Kokku	18 228

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 260
Kokku	18 228
Jaotamine	
Kokku	18 228

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18913	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Piik	45311064922		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127242
E-posti aadress	merlepiik@gmail.com