

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ATSKO OÜ

registrikood: 12306282

tänava/talu nimi, Tulbi 12-4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5142054

e-posti aadress: atskonto@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

ATSKO OÜ on loodud 2012 suvel, mille põhitegevusalaks on kinnisvara haldusega seotud abitegevused.

2013a.-l jätkus 2012a.-l algatatud kinnisvaraprojekti arendamine.

2013a. majandustegevuse määrasid:

- tihe konkurents vastaval tegevusalal
- ettevõtte tegevuse käivitamiseks vajaminevate investeeringute suuremahulisus

2013a.-l jätkus projektiraames arenduslik ja asjaajamuslik pool (detailplaneeringu algatamine ning erinevate osapoolte nõusoleku saamine, paberimajandus jne).

2014a.-l on plaanis jätkata eelnevatel perioodidel alustatud kinnisvara arendus projektiga; detailplaneeringu kehtestamine ja projektdokumentatsiooni koostamine.

Investeeringud

2013a.-l investeeriti vähesel määral olemasolevasse projekti.

Käive

2013a.-l ASTKO OÜ käivet ei omanud.

Töötajad

2013a.-l oli 1 palgaline töötaja, kes on ühtlasi ettevõtte tegevjuht.

Tegevjuhi töötasu kulud koos maksudega olid 14472 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	93 716	92 331
Kokku põhivara	96 216	94 831
Kokku varad	96 216	94 831
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 733	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 733	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	90 643	92 516
Kokku pikaajalised kohustused	90 643	92 516
Kokku kohustused	93 376	92 516
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-185	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525	-185
Kokku omakapital	2 840	2 315
Kokku kohustused ja omakapital	96 216	94 831

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	26.06.2012 - 31.12.2012
Muud äritulud	17 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-877	0
Tööjõukulud	-14 472	0
Muud ärikulud	-1 126	-185
Kokku ärikasum (-kahjum)	525	-185
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	525	-185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525	-185

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	26.06.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	525	-185
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 733	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 258	-185
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 385	-92 331
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 385	-92 331
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 127	92 516
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-17 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 873	92 516
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-185	-185
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		2 500
31.12.2012	2 500	-185	2 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)		525	525
31.12.2013	2 500	340	2 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kajastatavaid majandustehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil nende tegelikus väärtuses.

Aruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha arvestust ja muid rahalisi väärtusi peetakse arvel EUR-des. Kõik tehingud ja toimingud teistes valuutades konverteeritakse EUR-deks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on arvel soetusmaksumuses koos on lisakulutustega, mis on otseselt vajalikud investeeringute soetamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on kajastatud raamatupidamises varad maksumusega üle 640 € ühiku kohta, mille kasutusega on üle ühe aasta. Ostetud põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ilma soetamisele kaasnevate kuludeta.

Enda poolt ehitatavad ja rendatavad varad on arvel kõikide lisakuludega, mis selle vara saamiseks tehakse.

Amortisatsiooni normid põhivaradele hinnatakse vastavalt vara kasutuseale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 €

Maksustamine

Maksude arvestus toimub eraldi kõikide maksude lõikes vastavalt maksustatavale perioodile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2012	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	92 331		92 331
31.12.2012			
Soetusmaksumus	92 331		92 331
Jääkmaksumus	92 331		92 331
Ostud ja parendused		1 385	1 385
31.12.2013			
Soetusmaksumus	92 331	1 385	93 716
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	92 331	1 385	93 716

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	90 643		90 643	
Pikaajalised laenud kokku	90 643		90 643	
Laenukohustused kokku	90 643		90 643	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	92 516		92 516	
Pikaajalised laenud kokku	92 516		92 516	
Laenukohustused kokku	92 516		92 516	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	26.06.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	10 800	0
Sotsiaalmaksud	3 564	0
Pensionikulu	108	0
puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	14 472	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	90 643	2 500	92 516

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 127	17 000
26.06.2012 - 31.12.2012	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	92 516
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	26.06.2012 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	10 800	0

Väljamakstud palgatasu 2013a.-l ASTKO OÜ tegevjuhile.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2014

ATSKO OÜ (registrikood: 12306282) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS LÕHMUSSAAR	Juhatuse liige	07.05.2014
Resolutsioon:	Tegevjuht	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525
Kokku	340

2013a. kasumi arvelt kaetakse 2012a. kahjum.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	525
Kokku	340

2013 a.kasumi arvelt kaetakse 2012a. kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ats Lõhmussaar	36003224218		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142054
E-posti aadress	atskonto@gmail.com