

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ATSKO OÜ

registrikood: 12306282

tänava/talu nimi, Suur - Sepa tn 26
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 5142054

e-posti aadress: atskonto@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ATSKO OÜ on loodud 2012 suvel, mille põhitegevusalaks on kinnisvara haldus lepingu alusel.

2014a.-l jätkus 2012a.-l algatatud kinnisvaraprojekti arendamine.

2014a. majandustegevuse määrasid:

- tihe konkurents vastaval tegevusalal
- ettevõtte tegevuse käivitamiseks vajaminevate investeeringute suuremahulisus

2014a.-l jätkus projektiraames arenduslik ja asjaajamuslik pool (detailplaaneringu algatamine ning erinevate osapoolte nõusoleku saamine, paberimajandus jne).

2015a.-l on plaanis olemasoleva projekti müük seoses asjaajamusliku poole pikaajalisusega ning lähtudes vastavalt ettevõtte kasumlikkusest.

Investeeringud

2014a.-l investeeriti vähesel määral olemasolevasse projekti.

Käive

2013a.-l ASTKO OÜ käive oli 9,6 tuh. €.

Töötajad

2014a.-l oli 1 palgaline töötaja, kes on ühtlasi ettevõtte tegevjuht.

Tegevjuhi töötasu kulud koos maksudega olid 19,3 tuh. €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	100 395	93 716	
Kokku põhivara	100 395	96 216	4
Kokku varad	100 395	96 216	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 401	2 733	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 401	2 733	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	104 680	90 643	
Kokku pikaajalised kohustused	104 680	90 643	5,7
Kokku kohustused	108 081	93 376	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340	-185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 526	525	
Kokku omakapital	-7 686	2 840	
Kokku kohustused ja omakapital	100 395	96 216	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 648	0	
Muud äritulud	0	17 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-878	-877	
Tööjõukulud	-19 296	-14 472	6
Muud ärikulud	0	-1 126	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 526	525	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 526	525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 526	525	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 526	525	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	668	2 733	3
Kokku rahavood äritegevusest	-9 858	3 258	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 679	-1 385	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 679	-1 385	4
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 037	15 127	5,7
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	2 500	0	2
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-17 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 537	-1 873	
Kokku rahavood	0	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-185	2 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)		525	525
31.12.2013	2 500	340	2 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 526	-10 526
31.12.2014	2 500	-10 186	-7 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kajastatavaid majandustehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil nende tegelikus väärtuses.

Aruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha arvestust ja muid rahalisi väärtusi peetakse arvel EUR-des. Kõik tehingud ja toimingud teistes valuutades konverteeritakse EUR-deks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on arvel soetusmaksumuses koos on lisakulutustega, mis on otseselt vajalikud investeeringute soetamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on kajastatud raamatupidamises varad maksumusega üle 640 € ühiku kohta, mille kasutusega on üle ühe aasta. Ostetud põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ilma soetamisele kaasnevate kuludeta.

Enda poolt ehitatavad ja arendatavad varad on arvel kõikide lisakuludega, mis selle vara saamiseks tehakse.

Amortisatsiooni normid põhivaradele hinnatakse vastavalt vara kasutuseale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 €

Maksustamine

Maksude arvestus toimub eraldi kõikide maksude lõikes vastavalt maksustatavale perioodile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	212
Sotsiaalmaks	396
Kohustuslik kogumispension	24
Töötuskindlustusmaksed	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	668

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	92 331		92 331
Jääkmaksumus	92 331		92 331
Ostud ja parendused		1 385	1 385
31.12.2013			
Soetusmaksumus	92 331	1 385	93 716
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	92 331	1 385	93 716
Ostud ja parendused		6 679	6 679
31.12.2014			
Soetusmaksumus	92 331	8 064	100 395
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	92 331	8 064	100 395

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	104 680		104 680	
Pikaajalised laenud kokku	104 680		104 680	
Laenukohustused kokku	104 680		104 680	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	90 643		90 643	
Pikaajalised laenud kokku	90 643		90 643	
Laenukohustused kokku	90 643		90 643	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	14 400	10 800
Sotsiaalmaksud	4 752	3 564
Töötuskindlustus	144	108
Kokku tööjõukulud	19 296	14 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 680	2 500	90 643

2014	Antud laenude tagasimaksed		Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500		14 037
2013	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	15 127	17 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2014	2013	
Arvestatud tasu	14 400	10 800	

Väljamakstud palgatasu 2013a.-I ASTKO OÜ tegevjuhile.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Atsko OÜ kõige olulisemaks sündmuseks pärast bilansipäeva oli kinnistu müügitehing. Kuna selline tehing oli plaanitud juba 2014 aasta lõpus, otsustati 31.12.2014 seisuga jätta omakapital negatiivseks, kuna selline seis oli ajutine ja lühiajaline.

2014 a. aastaaruande koostamise päeva seisuga 25.02.2015 oli ettevõtte bilansiline seis ja kasum järgmised:

RAAMATUPIDAMISE BILANSS:

AKTIVA	25.02.15	01.01.15
Nõuded ostjate vastu	18500	----
Käibevara kokku	18500	----
Põhivara		
Piimakajaline nõue	175229	----
Materiaalne põhivara	----	100395
Põhivara kokku	175229	100395
AKTIVA KOKKU	193729	100395
PASSIVA		
Lühiajaline laen	1640	----
Makuvõlad	649	668
Võlad töövõtjatele	----	940
Viitvõlad	1125	1793
Lühiajalised kohustused kokku	3414	3401
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline laen	----	104680
Pikaajalised kohustused kokku----		104680
Omakapital		
Osakapital	2500	2500
Eelmiste perioodide kasum	-10186	340
Aruandeaasta kasum	198001	-10526
Omakapital kokku	190315	-7686
PASSIVA KOKKU	193729	100395

KASUMIARUANNE:

Äritulud	25.02.15	2014a.
Realiseerimise netokäive	----	9648
Muud äritulud	199605	----
Äritulud kokku	199605	9648
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-878
Tööjõukulud	-1603	-19296
Ärikulud kokku	-1604	-20174
KASUM	198001	-10526

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2015

ATSKO OÜ (registrikood: 12306282) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS LÕHMUSSAAR	Juhatuse liige	26.02.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 526
Kokku	-10 186

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 526
Kokku	-10 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9648	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ats Lõhmussaar	36003224218		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142054
E-posti aadress	atskonto@gmail.com