

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ATSKO OÜ

registrikood: 12306282

tänava/talu nimi, Suur - Sepa tn 26
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80017

telefon: +372 5142054

e-posti aadress: atskonto@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ATSKO OÜ on loodud 2012 suvel, mille põhitegevusalaks on kinnisvara haldus lepingu alusel.

2016a.-l praktiliselt tegevus puudus kuna 2015a.-l müüdi kinnisvaraobjekt ning arendamine jäi pooleli.

2016a. majandustegevuse määrasid:

- tihe konkurents kinnisvara turul
- ettevõtte uute tegevussuundade analüüs
- majanduse olukorra määratlemine Eesti Vabariigis ning väljaspool seda - EL-i riikides.

2016a.-l oli ettevõtte praktiline tegevus passiivne.

2017a.-l teostatakse uued turu-uuringud ning vastavalt sellele valitakse tegevusprogramm.

Investeeringud

2016a.-l uusi investaaringuid ei tehtud.

Käive

2016a.-l ASTKO OÜ käive oli 0 €.

Töötajad

2016a.-l oli 1 palgaline töötaja, kes on ühtlasi ettevõtte tegevjuht.

Tegevjuhi töötasu kulud koos maksudega olid 19,3 tuh. €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 250	18 500	2,8
Kokku käibevarad	19 250	18 500	2,8
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	136 729	156 729	2,8
Kokku põhivarad	136 729	156 729	2,8
Kokku varad	155 979	175 229	2,8
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 379	3 379	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	3 379	3 379	3,5
Kokku kohustised	3 379	3 379	3,5
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 350	-10 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 250	179 536	
Kokku omakapital	152 600	171 850	
Kokku kohustised ja omakapital	155 979	175 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	0	199 606	
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-876	
Tööjõukulud	-19 267	-19 265	6
Ärikasum (kahjum)	-19 283	179 465	
Intressitulud	33	71	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 250	179 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 250	179 536	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Atsko OÜ on koostanud 2016 aasta majandusaastaaruande, mis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Lisaks Euroopa direktiividele on kasutatud aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Raamatupidamises kajastatavaid majandustehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil. Soetusmaksumuse puudumisel hinnatakse tehinguid nende tegelikus väärtuses. Aruanne on koostatud EUR-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtte seisundist, kavatsustest ning riskidest aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodil kajastatud majandustehingu lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangu alusel.

Raha

Raha arvestust ja muid rahalisi väärtusi peetakse arvel EUR-des. Kõik tehingud ja toimingud teistes valuutades konverteeritakse EUR-deks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on arvel soetusmaksumuses koos on lisakulutustega, mis on otseselt vajalikud investeeringute soetamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on kajastatud raamatupidamises varad maksumusega üle 640 € ühiku kohta, mille kasutusiga on üle ühe aasta. Ostetud põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ilma soetamisele kaasnevate kuludeta.

Enda poolt ehitatavad ja arendatavad varad on arvel kõikide lisakuludega, mis selle vara saamiseks tehakse.

Amortisatsiooni normid põhivaradele hinnatakse vastavalt vara kasutuseale.

Amortisatsioon toimub lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Maksustamine

Maksude arvestus toimub eraldi kõikide maksude lõikes vastavalt maksustatavale perioodile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	155 979	19 250	77 000	59 729
Ostjatelt laekumata arved	155 979	19 250	77 000	59 729
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 979	19 250	77 000	59 729

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	175 229	18 500	92 500	64 229
Ostjatelt laekumata arved	175 229	18 500	92 500	64 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 229	18 500	92 500	64 229

Pikajalise nõudena on müüdnud kinnistu.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	197	200
Sotsiaalmaks	396	396
Kohustuslik kogumispension	24	24
Töötuskindlustusmaksed	29	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	646	649

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	92 331	8 064	100 395
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	92 331	8 064	100 395
Müügid	-92 331	-8 064	-100 395
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna		300 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	963	963
Maksuvõlad	646	646
Muud võlad	1 770	1 770
Muud viitvõlad	1 770	1 770
Kokku võlad ja ettemaksed	3 379	3 379
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	960	960
Maksuvõlad	649	649
Muud võlad	1 770	1 770
Muud viitvõlad	1 770	1 770
Kokku võlad ja ettemaksed	3 379	3 379

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	14 400	14 400
Sotsiaalmaksud	4 752	4 752
Töötuskindlustus	115	113
Kokku tööjõukulud	19 267	19 265
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 979	175 229

2016	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	19 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	14 400	14 400

Väljamakstud palgatasu 2016a.-l oli ASTKO OÜ tegevjuhile.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2017

ATSKO OÜ (registrikood: 12306282) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS LÕHMUSSAAR	Juhatuse liige	09.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 250
Kokku	150 100

Atsko OÜ teeb ettepaneku katta kahjumit eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 250
Kokku	150 100

Atsko OÜ otsustab katta kahjumit eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ats Lõhmussaar	36003224218		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142054
E-posti aadress	atskonto@gmail.com