

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: EMP Majad OÜ

registrikood: 12305383

tänava/talu nimi, Laeva tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6303700

e-posti aadress: property@capmill.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Lisa 14 Negatiivne käibekapital	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

EMP Majad OÜ tegevusalaks on kinnisvara pikaajaline üürileandmine. Osaühing omab kolme kinnistut aadressidel: Mõigu 3, Tallinn ja Hermannini tn 8a, Tallinn ning Ringee 63a, Õssu küla, Ülenurme vald, Tartumaa. Ettevõtte tegutseb alates 25.06.2012.

2020. aasta müügitulu oli 240,4 tuhat eurot (2019. aastal 235,7 tuhat) ja kasum 179,5 tuhat eurot (2019. aastal 146,7 tuhat eurot).

Aruandeaastal tehti täiendavaid investeeringuid kinnisvara parendamiseks 21,1 tuhat eurot (2019. aastal 15,4 tuhat eurot). Ettevõtte ei ole töötajaid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Seisuga 31.12.2020 on ettevõtte käibekapital negatiivne, mis on tingitud pangalaenu tähtajast 05.09.2021. Aastaruande koostamise ajal on pangalaenu tähtaega pikendatud kuni 17.05.2022.

2021. aastal jätkab ettevõtte sama tegevusega.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Puhasrentaablus (%)	74,69	62,23
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,13	0,52
Võlakordaja	72,85	78,14
ROA (%)	6,67	5,81
ROE (%)	24,55	26,59

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised/ koguvarad * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

	2020	2019
Müügitulu	240 368	235 672
Puhaskasum	179 524	146 660
Käibevara	104 711	51 549
Lühiajalised kohustised	823 695	99 503
Kohustised kokku	1 961 314	1 971 948
Varad kokku	2 692 439	2 523 549
Omakapital kokku	731 125	551 601

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 418	50 193	
Nõuded ja ettemaksed	2 293	1 356	2
Kokku käibevarad	104 711	51 549	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 587 728	2 472 000	3
Kokku põhivarad	2 587 728	2 472 000	
Kokku varad	2 692 439	2 523 549	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	820 500	94 680	4
Võlad ja ettemaksed	3 195	4 823	5
Kokku lühiajalised kohustised	823 695	99 503	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	702 250	1 522 750	4
Võlad ja ettemaksed	435 369	349 695	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 137 619	1 872 445	
Kokku kohustised	1 961 314	1 971 948	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	549 101	402 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 524	146 660	
Kokku omakapital	731 125	551 601	
Kokku kohustised ja omakapital	2 692 439	2 523 549	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	240 368	235 672	7
Muud äritulud	94 658	66 313	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 788	-11 320	8
Mitmesugused tegevuskulud	-36 818	-36 194	9
Ärikasum (kahjum)	285 420	254 471	
Intressikulud	-105 900	-107 816	11
Muud finantstulud ja -kulud	4	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 524	146 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 524	146 660	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EMP Majad OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata osaühingu enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse ettevõtte poolt igal aruandekuupäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus, kuid aktiivse turu puudumisel võib õiglast väärtust hinnata mõnel muul meetodil, näiteks tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Õiglase väärtuse määramisel tuginetakse reaalsel aruandekuupäeval eksisteerinud kinnisvaraturul, võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sh objekti asukoht, füüsiline seisund, eksisteerivaid rendilepinguid, turu üldine aktiivsus, kinnisvaraobjekti remondi ja hooldusega seotud rahavood.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Juhul kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga.

Tulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool nimetatud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud isikuteks on loetud:

- osanikud ja nendega seotud äriühingud
- juhatuse liikmed ning nendega seotud äriühingud

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	894	894
Ostjatelt laekumata arved	894	894
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	1 350	1 350
Tulevaste perioodide kulud	1 350	1 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 293	2 293
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5	5
Viitlaekumised	5	5
Ettemaksed	1 351	1 351
Tulevaste perioodide kulud	1 351	1 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 356	1 356

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	2 390 292
Ostud ja parendused	15 395
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	66 313
31.12.2019	2 472 000
Ostud ja parendused	21 070
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	94 658
31.12.2020	2 587 728

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	238 937	235 672
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-12 788	-11 320

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on kajastatud kasumiaruandes real Müügitulu (lisa 7), haldamiskulud kajastuvad kasumiaruande real Kaubad, toore, materjal ja teenused (lisa 8).

31. detsember 2020 seisuga on ettevõtte juhtkond läbi viinud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamise, mille tulemusena on leidnud, et kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on 2 587 728 eurot. Õiglane väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil võttes arvesse reaalselt kinnisvarainvesteeringust tekkivat rahavoogu, turu diskontomäära ning pikaajalist turu vakantsusemäära. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tekkinud kasum on kajastatud kasumiaruandes real Muud äritulud. Kinnisvarainvesteeringud on pangalaenu tagatiseks (lisa 4).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	820 500	820 500	0	0	6 kuu EURIBOR + 2.3%	EUR	05.09.2021	
Laen omanikult	702 250	0	702 250	0	12%	EUR	31.08.2022	12
Pikaajalised laenud kokku	1 522 750	820 500	702 250	0				
Laenukohustised kokku	1 522 750	820 500	702 250	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	915 180	94 680	820 500	0	6 kuu EURIBOR + 2.3%	EUR	05.09.2021	
Laen omanikult	702 250	0	702 250	0	12%	EUR	31.08.2022	12
Pikaajalised laenud kokku	1 617 430	94 680	1 522 750	0				
Laenukohustised kokku	1 617 430	94 680	1 522 750	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	2 587 728	2 472 000
Kokku	2 587 728	2 472 000

Aruande koostamise ajal on pangalaenu tähtaega pikendatud kuni 17.05.2022.

Pangalaenu tagatiseks on seatud ühishüpotek ettevõttele kuuluvatele hoonestatud kinnistutele Hermann 8A, Tallinn (büroohoone) ning Mõigu 3, Tallinn ja Ringtee 63A, Össu, Ülenurme vald, Tartumaa tööstushooned (lisa 3).

Omanikulaen on väljastatud tagatiseta.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 884	1 884	0
Muud võlad	375 430	1 311	374 119
Intressivõlad	375 430	1 311	374 119
Tagatisraha	61 250	0	61 250
Kokku võlad ja ettemaksed	438 564	3 195	435 369

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	990	990	0
Maksuvõlad	2 254	2 254	0
Muud võlad	290 024	1 579	288 445
Intressivõlad	290 024	1 579	288 445
Tagatisraha	61 250	0	61 250
Kokku võlad ja ettemaksed	354 518	4 823	349 695

Aruandekuupäeva seisuga kajastatud lühiajaline intressivõlg on pangalenu tekkepõhine intress, pikaajaline kohustus on omanikulaenu intress (lisa 12).

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 oli 728 625 eurot. Kogu jaotamata kasumi brutodividendidena väljamaksmisel kaasneks dividendide tulumaks 145 725 eurot. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 582 900 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 oli 549 101 eurot. Kogu jaotamata kasumi brutodividendidena väljamaksmisel kaasneks dividendide tulumaks 109 820 eurot. Netodividendidena oluks võimalik välja maksta 439 281 eurot.		
---	--	--

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	240 368	235 672	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240 368	235 672	
Kokku müügitulu	240 368	235 672	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	238 937	235 672	3
Kinnisvara üürileandmisega seotud teenused	1 431	0	
Kokku müügitulu	240 368	235 672	

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Energia	-1 431	0	
Elektrienergia	-1 431	0	
Haldusteenused	-1 982	-1 924	
Maamaks ja kindlustuse kulud	-9 375	-9 354	
Hooldused ja remondikulud	0	0	
Muud	0	-42	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 788	-11 320	3

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Juhtimistasud ja finantsteenused	-26 446	-26 192
Konsultatsioonid	-9 900	-9 900
Muud	-472	-102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-36 818	-36 194

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

EMP Majad OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu: pangalaen	-20 226	-22 375	
Intressikulu: omanikulaen	-85 674	-85 441	12
Kokku intressikulud	-105 900	-107 816	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osäühing FinansReal
--	---------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 077 359	991 685

Laenud

2020	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõte	0	12%	EUR	31.08.2022

2019	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõte	70 000	12%	EUR	31.08.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	9 900	9 900

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kohustised seisuga 31.12.2020 summas 1 077 359 eurot koosnevad saadud laenust summas 702 250 eurot, tasumata laenuintressidest summas 374 119 eurot ning tasumata teenusearvest summas 990 eurot.

Kohustised seisuga 31.12.2019 summas 991 685 eurot olid saadud laen summas 702 250 eurot, tasumata laenuintressid summas 288 445 eurot ning tasumata teenusearve summas 990 eurot.

Laenude tingimused on kirjeldatud lisas 4, intressikohustis lisas 5 ja aruandeperioodi intressikulu kajastub lisas 11.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Alates 2020. aasta algusest maailmas leviv COVID-19 viirus ja selle tõkestamiseks kehtestatud meetmed avaldavad otseselt või kaudselt mõju igale majandussektorile.

Aastaruande koostamise hetkel ei ole juhatusel infot, et ettevõtte kinnisvara üürnik ei suudaks täita üürilepingust tulenevaid kohustusi, mille tõttu tekiks ettevõtte omakorda makseraskusi või mis mõjutaks 2021. aasta finantstulemusi.

Ettevõtte juhtkonnal ei ole ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuses 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 14 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2020 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 718 984 euro võrra, mis on tingitud pangalaenu kirjendamisest lühiajalise kohustisena tähtajaga 05.09.2021. Aruande koostamise ajal on pangalaen pikendatud kuni 17.05.2022 ning EMP Majad OÜ-l ei ole raskusi oma kohustiste täitmisega, selleks on vaba rahavoog üürituludest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

EMP Majad OÜ (registrikood: 12305383) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KIVIPALU	Juhatuse liige	08.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EMP Majad OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva EMP Majad OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osadel koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osadel õiglaselt EMP Majad OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeaudiitori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

8. juuli 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

EMP Majad OÜ (registrikood: 12305383) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	08.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	549 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 524
Kokku	728 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	728 625
Kokku	728 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	240368	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303700
E-posti aadress	property@capmill.eu