

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ATH Osühing

registrikood: 12305288

tänava/talu nimi, Roseni 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: tonu@sootel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	8

Tegevusaruanne

ATH OÜ tegevusalaks on kinnisvara arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	197 871	41 712
Nõuded ja ettemaksed	1 331	200 000
Varud	426 352	415 014
Kokku käibevara	625 554	656 726
Kokku varad	625 554	656 726
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 101	7 505
Kokku lühiajalised kohustused	5 101	7 505
Kokku kohustused	5 101	7 505
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	642 721	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 768	646 721
Kokku omakapital	620 453	649 221
Kokku kohustused ja omakapital	625 554	656 726

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	25.06.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	18 486	681 514
Muud äritulud	7 400	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 930	-32 452
Mitmesugused tegevuskulud	-1 768	-2 353
Kokku ärikasum (-kahjum)	-28 812	646 709
Muud finantstulud ja -kulud	44	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 768	646 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 768	646 709

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	25.06.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-28 812	646 709
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 331	0
Varude muutus	-11 338	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 360	7 505
Kokku rahavood äritegevusest	-43 841	654 214
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-415 014
Antud laenud	0	-200 000
Antud laenude tagasimaksed	200 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	200 000	-615 014
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	12
Kokku rahavood	156 159	39 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 712	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156 159	39 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197 871	41 712

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.06.2012	2 500		0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			646 721	646 721
31.12.2012	2 500		646 721	649 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 768	-28 768
Muutused reservides		4 000	-4 000	0
31.12.2013	2 500	4 000	613 953	620 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ATH OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest, kantakse osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

ATH OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	426 352	415 014
Kokku varud	426 352	415 014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

ATH Osaühing (registrikood: 12305288) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LAURI	Juhatuse liige	11.06.2014
TÕNU PUIDAK	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	642 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 768
Kokku	613 953
Jaotamine	
Kokku	613 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	18468	99.90%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ComPlus Kinnisvara OÜ	11312659	Roseni 13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Holdwell OÜ	12227298	Paldiski mnt 68a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu@sootel.ee