

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Moos

registrikood: 12305242

tänavanimi, maja ja korteri number: Eha tn 28-4

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50108

telefon: +372 56479378

e-posti aadress: priit.mikelsaar@biomarket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 7 Muud nõuded	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Intressitulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Moos on asutatud 2012. aastal osakapitaliga 2 500 eurot. Ettevõtte põhitegevuseks on varade haldamine.

2020. aastal oli ettevõtte tegevus suhteliselt passiivne - müügitulu teeniti 3 300 eurot, muid tulusid teeniti 19 680 eurot ning aruandeaasta kasumiks kujunes 7 231 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 906	41 416	2
Finantsinvesteeringud	7 066	7 066	3
Nõuded ja ettemaksed	19 316	17 342	4
Kokku käibevarad	95 288	65 824	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	325	325	6
Nõuded ja ettemaksed	368 735	383 011	4
Kinnisvarainvesteeringud	128 793	135 942	8
Kokku põhivarad	497 853	519 278	
Kokku varad	593 141	585 102	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 589	781	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 589	781	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	50 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	50 000	
Kokku kohustised	51 589	50 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 821	563 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 231	-31 203	
Kokku omakapital	541 552	534 321	
Kokku kohustised ja omakapital	593 141	585 102	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 300	3 300	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 401	-6 457	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 181	-33 487	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 149	-8 173	8
Muud ärikulud	-18	-15	
Ärikasum (kahjum)	-11 449	-44 832	
Intressitulud	19 680	14 129	17
Intressikulud	-1 000	-500	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 231	-31 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 231	-31 203	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Moos 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahakontol kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Kinnisvara	25

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Moos seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	68 906	41 416
Kokku raha	68 906	41 416

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	7 066	7 066
31.12.2019	7 066	7 066
31.12.2020	7 066	7 066

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	275	275	0	
Ostjatelt laekumata arved	275	275	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	5
Muud nõuded	387 534	18 799	368 735	7
Laenunõuded	379 511	10 776	368 735	
Intressinõuded	8 023	8 023	0	
Ettemaksed	240	240	0	
Tulevaste perioodide kulud	240	240	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	388 051	19 316	368 735	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	275	275	0	
Ostjatelt laekumata arved	275	275	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21	0	5
Muud nõuded	399 818	16 807	383 011	7
Laenunõuded	393 263	10 252	383 011	
Intressinõuded	6 555	6 555	0	
Ettemaksed	239	239	0	
Tulevaste perioodide kulud	239	239	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 353	17 342	383 011	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	21

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	325	325
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	325	325

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	379 511	10 776	368 735
Antud laen 1 seotud jur.isikule	24 500	0	24 500
Antud laen 2 seotud jur.isikule	150 000	0	150 000
Antud laen 3 seotud jur.isikule	34 011	10 776	23 235
Antud laen 4 seotud jur.isikule	171 000	0	171 000
Intressinõuded	8 023	8 023	0
Antud laen 4 intressid	5 723	5 723	0
Antud laen 2 intressid	2 300	2 300	0
Kokku muud nõuded	387 534	18 799	368 735

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	393 263	10 252	383 011
Antud laen 1 seotud jur.isikule	28 000	0	28 000
Antud laen 2 seotud jur.isikule	150 000	0	150 000
Antud laen 3 seotud jur.isikule	44 263	10 252	34 011
Antud laen 4 seotud jur.isikule	171 000	0	171 000
Intressinõuded	6 555	6 555	0
Antud laen 4 intressid	2 155	2 155	0
Antud laen 2 intressid	4 400	4 400	0
Kokku muud nõuded	399 818	16 807	383 011

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 390	178 720	182 110
Akumuleeritud kulum	0	-39 019	-39 019
Jääkmaksumus	3 390	139 701	143 091
Amortisatsioonikulu	0	-7 149	-7 149
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 390	178 720	182 110
Akumuleeritud kulum	0	-46 168	-46 168
Jääkmaksumus	3 390	132 552	135 942
Amortisatsioonikulu	0	-7 149	-7 149
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 390	178 720	182 110
Akumuleeritud kulum	0	-53 317	-53 317
Jääkmaksumus	3 390	125 403	128 793

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 300	3 300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 401	-6 457

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	50 000	0	0	50 000
Pikaajalised laenud kokku	50 000	0	0	50 000
Laenukohustised kokku	50 000	0	0	50 000

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	50 000	0	0	50 000
Pikaajalised laenud kokku	50 000	0	0	50 000
Laenukohustised kokku	50 000	0	0	50 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89	89	
Muud võlad	1 500	1 500	
Intressivõlad	1 500	1 500	
Juhatuse liikmele väljamaksmata kulud	0	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 589	1 589	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	107	107	
Muud võlad	500	500	
Intressivõlad	500	500	
Juhatuse liikmele väljamaksmata kulud	174	174	18
Kokku võlad ja ettemaksed	781	781	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 300	3 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 300	3 300
Kokku müügitulu	3 300	3 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	3 300	3 300
Kokku müügitulu	3 300	3 300

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 401	-6 457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 401	-6 457

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Konsultatsiooniteenused	-562	-33 235
Raamatupidamisteenus	-541	-174
Muud	-78	-78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 181	-33 487

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulised töötajad puuduvad.

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-1 000	-500
Kokku intressikulud	-1 000	-500

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	19 680	14 129
Kokku intressitulud	19 680	14 129

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363 034	0	371 818	174
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 500	0	28 000	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen seotud jur.isik 2	0	0	11 250
Laen seotud jur.isik 3	0	10 252	1 980
Laen seotud jur. isik 4	0	0	4 982
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen seotud jur.isik 1	0	3 500	0

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen seotud jur.isik 2	150 000	0	4 400
Laen seotud jur.isik 3	0	4 937	1 179
Laen seotud jur. isik 4	0	0	8 550

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Seisuga 31.12.2020 on juhatuse liikmega seotud ettevõtete vastu laenuõue 379 5114 eurot (vt lisa 7). Koos nendelt arvestatud intressidega on nõue seotud juriidiliste isikute vastu 387 534 eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2021

OÜ Moos (registrikood: 12305242) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MIKELSAAR	Juhatuse liige	04.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 231
Kokku	539 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Mikelsaar	37510090251	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56479378
E-posti aadress	priit.mikelsaar@biomarket.ee