

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Moos

registrikood: 12305242

tänava nimi,maja ja korteri number: Eha tn 28-4

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50108

telefon: +372 56479378

e-posti aadress: priit.mikelsaar@biomarket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Laenunõuded	10
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Moos on asutatud 2012. aastal osakapitaliga 2 500 eurot. Ettevõtte põhitegevuseks on varade haldamine.

2021. aastal omandati osalused kolmes äriühingus. Müügitulu teeniti 3 365 eurot, muid tulusid teeniti 21 292 eurot ning aruandeaasta kasumiks kujunes 7 697 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 168	68 906	2
Finantsinvesteeringud	7 066	7 066	3
Nõuded ja ettemaksed	27 361	19 316	4
Kokku käibevarad	61 595	95 288	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 425	325	5
Nõuded ja ettemaksed	390 235	368 735	4
Kinnisvarainvesteeringud	121 644	128 793	9
Kokku põhivarad	540 304	497 853	
Kokku varad	601 899	593 141	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 650	1 589	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 650	1 589	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	50 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	50 000	
Kokku kohustised	52 650	51 589	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 052	531 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 697	7 231	
Kokku omakapital	549 249	541 552	
Kokku kohustised ja omakapital	601 899	593 141	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 365	3 300	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 116	-6 401	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 672	-1 181	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 149	-7 149	9
Muud ärikulud	-18	-18	
Ärikasum (kahjum)	-12 590	-11 449	
Intressitulud	21 292	19 680	16
Intressikulud	-1 000	-1 000	
Muud finantstulud ja -kulud	-5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 697	7 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 697	7 231	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Moos 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahakontol kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Aksiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Sidusettevõtteid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Kinnisvara	25

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Moos seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	27 168	68 906
Kokku raha	27 168	68 906

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	7 066	7 066
31.12.2020	7 066	7 066
31.12.2021	7 066	7 066

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	275	275	0	
Ostjatelt laekumata arved	275	275	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	
Laenunõuded	398 165	7 930	390 235	7
Muud nõuded	18 914	18 914		8
Intressinõuded	18 914	18 914		8
Ettemaksed	240	240	0	
Tulevaste perioodide kulud	240	240	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	417 596	27 361	390 235	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	275	275	0	
Ostjatelt laekumata arved	275	275	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	
Laenunõuded	379 511	10 776	368 735	7
Muud nõuded	8 023	8 023		8
Intressinõuded	8 023	8 023		8
Ettemaksed	240	240	0	
Tulevaste perioodide kulud	240	240	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	388 051	19 316	368 735	

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	28 425	325	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 425	325	6

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10966560	Biomarket OÜ	Eesti	46391	325	325
12904095	Karlova Kohv OÜ	Eesti	56101	0	16 850
14918242	Bringpack OÜ	Eesti	64201	0	1 250
14590695	Cuploop OÜ	Eesti	9609	0	10 000

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Karlova Kohv OÜ	0	16 850	16 850
Bringpack OÜ	0	1 250	1 250
Cuploop OÜ	0	10 000	10 000
Biomarket OÜ	325	0	325
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	325	28 100	28 425

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Karlova Kohv OÜ	30	23.02.2021	16 850
Bringpack OÜ	50	15.02.2021	1 250
Cuploop OÜ	0.24	27.02.2021	10 000

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Antud laen 1 seotud jur.isikule	4 279	4 279	0	5%	EUR	25.08.2022	
Antud laen 2 seotud jur.isikule	150 000	0	150 000	6%	EUR	04.07.2024	
Antud laen 3 seotud jur.isikule	26 886	3 651	23 235	5%	EUR	25.12.2023	
Antud laen 4 seotud jur.isikule	171 000	0	171 000	5%	EUR	tähtajatu	
Antud laen 5 seotud jur.isikule	46 000	0	46 000	7%	EUR	29.08.2023	
Laenunõuded	398 165	7 930	390 235				4;16

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Antud laen 1 seotud jur.isikule	24 500	0	24 500	5%	EUR	25.08.2022	
Antud laen 2 seotud jur.isikule	150 000	0	150 000	6%	EUR	04.07.2024	
Antud laen 3 seotud jur.isikule	34 011	10 776	23 235	5%	EUR	25.12.2023	
Antud laen 4 seotud jur.isikule	171 000	0	171 000	5%	EUR	tähtajatu	
Laenunõuded	379 511	10 776	368 735				4;16

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	18 914	18 914	
Antud laen 1 intressid	18	18	
Antud laen 2 intressid	2 300	2 300	
Antud laen 3 intressid	426	426	
Antud laen 4 intressid	14 273	14 273	
Antud laen 5 intressid	1 897	1 897	
Kokku muud nõuded	18 914	18 914	4;16
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressinõuded	8 023	8 023	
Antud laen 4 intressid	5 723	5 723	
Antud laen 2 intressid	2 300	2 300	
Kokku muud nõuded	8 023	8 023	4;16

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 390	178 720	182 110
Akumuleeritud kulum	0	-46 168	-46 168
Jääkmaksumus	3 390	132 552	135 942
Amortisatsioonikulu	0	-7 149	-7 149
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 390	178 720	182 110
Akumuleeritud kulum	0	-53 317	-53 317
Jääkmaksumus	3 390	125 403	128 793
Amortisatsioonikulu	0	-7 149	-7 149
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 390	178 720	182 110
Akumuleeritud kulum		-60 466	-60 466
Jääkmaksumus	3 390	118 254	121 644

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 300	3 300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 116	-6 401

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	50 000	0	0	50 000	2%	EUR	07.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	50 000	0	0	50 000			
Laenukohustised kokku	50 000	0	0	50 000			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	50 000	0	0	50 000	2%	EUR	07.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	50 000	0	0	50 000			
Laenukohustised kokku	50 000	0	0	50 000			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Muud võlad	2 500	2 500
Intressivõlad	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	2 650	2 650
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Muud võlad	1 500	1 500
Intressivõlad	1 500	1 500
Juhatuse liikmele väljamaksmata kulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 589	1 589

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 365	3 300	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 365	3 300	
Kokku müügitulu	3 365	3 300	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	3 300	3 300	9;16
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	65	0	
Kokku müügitulu	3 365	3 300	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Konsultatsiooniteenused	-2 250	-562
Raamatupidamisteenus	-288	-541
Muud	-134	-78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 672	-1 181

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulised töötajad puuduvad.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	12 846	13 351	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 273	5 723	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 119	19 074	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	219 235	197 735	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 000	171 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	390 235	368 735	7

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	222 263	0	-13 752	208 511	11 130	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 000	0	0	171 000	8 550	
Kokku antud laenud	393 263	0	-13 752	379 511	19 680	7

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	208 511	46 000	-27 346	227 165	12 742	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 000	0	0	171 000	8 550	
Kokku antud laenud	379 511	46 000	-27 346	398 165	21 292	7

MÜÜDUD	2021	2020	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	3 300	3 300	13
Kokku müüdid	3 300	3 300	13

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2022

OÜ Moos (registrikood: 12305242) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MIKELSAAR	Juhatuse liige	06.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 697
Kokku	546 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3300	98.07%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	65	1.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Mikelsaar	37510090251	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56479378
E-posti aadress	priit.mikelsaar@biomarket.ee