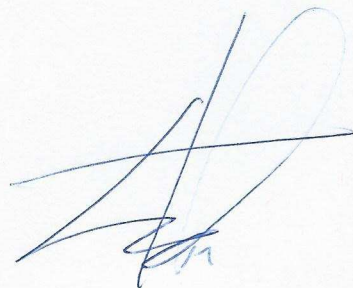


Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2013

Aruandeaasta lõpp 31. detsember 2013

Ärinimi	Anmarinee OÜ
registrikood	12303875
Tänava nimi	Vambola põik
Maja ja korteri number	4
Linn	Narva-Jõesuu
Postisihtnumber	29021
Maakond	Ida-Viru
Telefon	+79104407410
E-posti aadress	abelov1@mail.ru
Põhitegevusala	kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (kood 6832)
Tegevjuht	Anton Belov
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Omanikude nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Materiaalne põhivara	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2013. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanikude nimekiri	13



Tegevusaruanne

2013. aastal Anmarinee OÜ algab elumaja ehitus.

2013. aastal moodustas Anmarinee OÜ müügitulu ei oli..

Anmarinee OÜ töötajate majandusaastal ei oli.

OÜ juhatusel on 1 (üks) liige (juhataja). 2013. aastal juhatuse liige tasu ei oli.

Anton Belov

juhatuse liige

18 juuni 2014 a.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized capital 'A' followed by a cursive 'B' and 'O'.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Anmarinee OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Anmarinee OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (18.06.2014), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Anmarinee OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Anton Belov

juhatuse liige

18 juuni 2014 a.



Bilanss
(eurodes)

VARAD			
(eurodes)	Lisa	31.12.2013	31.12.2012
			(korrigeeritud)
Käibevara			
Raha ja pangakontod		59	
Varud			
<i>Nõue osaniku vastu</i>			2 500
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		110 185	
<i>Kokku</i>		110 244	
Müügioteel põhivara			
Käibevara kokku		110 244	2 500
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		70 000	70 000
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>			
<i>Masinad ja seadmed</i>		6 978	
<i>(jääkmaksumuses)</i>			
Põhivara kokku		76 978	70 000
VARAD KOKKU		187 222	72 500

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(eurodes)

31.12.2013

31.12.2012

(korrigeeritud)

KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		20 528	
<i>Kokku</i>		20 528	0
Sihtfinantseerimine			
Garantiieraldised			
Lühiajalised kohustused kokku		20 528	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>		165 200	70 000
Pikaajalised eraldised			
<i>Pensionieraldised</i>			
<i>Garantiieraldised</i>			
<i>Kokku</i>		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		165 200	70 000
Kohustused kokku		185 728	70 000
OMAKAPITAL			
Osakapital		2 500	
Ülekurss			
Sissemaksmata osakapital			2 500
Kohustuslik reservkapital			
Muud reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	
Aruandeaasta kasum		-1 006	
Omakapital kokku		1 494	2 500
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		187 222	72 500



KASUMIARUANNE

Nr.	Kasumiaruande kirjed	31.12.2013	31.12.2012
	ÄRITULUD		
1	Realiseerimise netokäive		
2	Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		
3	Muud äritulud		
	ÄRITULUD KOKKU	0	0
	ÄRIKULUD		
5	Kaubad, toore, materjal ja teenused		
6	Mitmesugused tegevuskulud	84	
8	Kulum	922	0
s.h.	Põhivara kulum ja väärtuse langus	922	
	Käibevarade allahindlus		
9	Muud ärikulud		
	ÄRIKULUD KOKKU	1 006	0
	ÄRIKASUM	-1 006	0
	KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-1 006	0
	KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-1 006	0
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-1 006	0



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)	Lisa	2013	2012
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 006	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		922	
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus		-110	
		185	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		20 528	
Makstud intressid		0	
Käibevara			0
Kokku rahavood äritegevusest		-89 741	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-7 900	-70 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 900	-70 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		95 200	70 000
Laenude tagasimaksed			
Kapitalirendi põhiosa maksed			
Osade emiteerimine		2 500	
Osakapitaali suurendamine		0	
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		97 700	70 000
RAHAVOOD KOKKU		59	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		59	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		59	0

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2012	70000			70000
Soetused				0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2012	70000			70000
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2012				0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu				0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2012				0
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2012				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2012				70 000
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2013	70000	0		
Soetused		7 900		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2013		7 900		7 900
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2013		922		922
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		922		922
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2013		922		922
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2012	70000			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2013	70000	6 978	0	76 978

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Sissemakmata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2012		2 500			2 500
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					0
Korrigeeritud saldo	0	2 500	0	0	2 500
Aruandeperioodi puhaskasum					0
Välja kuulutatud dividendid					0
Reservkapitali suurendamine					0
Emiteeritud aktsiakapital					0
Saldo 31.12.2011	0	2 500	0	0	2 500
Olulise vea korrigeerimise mõju	2 500				2 500
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus					0
Aruandeperioodi puhaskasum				-1 006	-1 006
Saldo 31.12.2013	2 500	2 500	0	-1 006	1 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Anmarinee OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Anmarinee OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:



Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	5 aastat
Ehitised	20 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2013. aasta majandusaasta aruandele

Anmarinee OÜ juhatus on koostanud 2013. aasta majandusaastaaruande mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus:

Anton Belov

juhatuse liige

18 juuni 2014 a.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2013. aasta puhaskasum	-1006
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2013:	-1006
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>-1006</i>

OSANIKUDE NIMEKIRI

Anmarinee OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud toimumise (18.06.2014) seisuga oli alljärgnev:

osaniku nimi	Anton Belov
aadress	Venemaa, Sankt-Peterburg
sünd.	31.05.1974
osaku suurus	2500



Aruande elektrooniline edastamine

Anmarinee OÜ (registrikood: 12303875) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Sergei Nikonov	Notar	30.06.2014