

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: BrokerAnt OÜ

registrikood: 12298826

tänav a nimi, Riia tn

maja number: 24d

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 5017886

faks: +372 7424911

e-posti aadress: kontakt@brokerant.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

BrokerAnt OÜ tegutseb alates 07.06.2012. Ettevõtte peamine tegevusala on tarkvara - toote nimega BrokerAnt■ (www.brokerant.com) - arendamine ja müük. Tegemist on originaalse veebipõhise tarkvaraga, mille peamine fookus on kliendi tegevuste ja/või objektide ning nendega seotud tegevuste haldusel (CRM tarkvara platvorm). Kaubamärk BrokerAnt■ on registreeritud Euroopa Liidus, USAs, Vene Föderatsioonis ja teistes riikides.

Toote esmase versiooni arendusvajadus tekkis seoses Kinnistu OÜ (ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara müügi ja haldusega) töömahu kiire kasvuga 2010. aastal. Esmase turu-uuringu käigus selgus, et sellist toodet, mida antud valdkonnas tegutsedes koheselt saanuks rakendada, ei leidunud. Aastal 2012 võeti BrokerAnt■ kasutusele Kinnistu OÜ siseselt. Eelpool mainitud ettevõttes on antud toote kasutuselevõtt võimaldanud säilitada töötajate arvu samal tasemel vaatamata töömahu suurenemisele kümnetes kordades. Toode on olnud ka igapäevane töövahend Kinnistu OÜ klientidele. BrokerAnt■ on ülesehitatud nii, et seda on võimalik lihtsalt kohandada peaaegu igale elualale, kus on tekkinud vajadus hallata erinevaid tegevusi, neid süstematiseerida ja/või arhiveerida ning suhelda klientide ning teiste asjasse puutuvate isikutega. Pärast kasutuselevõttu jõuti üsna kiiresti arusaamisele, et antud toode võib olla vajalik abimees ka teistele asutustele. Sellest arusaamisest tulenevalt loodi eraldi ettevõtte BrokerAnt OÜ.

Ajavahemikul 2012-2017 on tehtud pidevalt tööd toote arendamise ja testimise nimel. 2017.aastal on edasi arendatud BrokerAnt■ baasil rajoon.ee, mis on kinnisvaraportaali. Kinnisvaraportaal on tõstetud eraldi firmasse, mis kuulub 100% BrokerAnt OÜ alla. Loodame rajoon.ee on kõigile avatud tasuta. Müügitegevus on olnud seniajani peamiselt internetipõhine müük (avalik veebileht, kus saab kasutajaks registreerida ja toodet kasutada), samuti on tehtud spetsiaalseid peresentatsioone vastava valdkonna võimalikele klientidele ja koostööpartneritele. Rajoon.ee käivitamisel on BrokerAnt müük planeeritud ka läbi rajoon.ee turustuskanalite.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	17
Nõuded ja ettemaksed	673	621
Kokku käibevarad	677	638
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Immateriaalsed põhivarad	393 836	394 430
Kokku põhivarad	396 336	396 930
Kokku varad	397 013	397 568
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 028	26 959
Kokku lühiajalised kohustised	26 028	26 959
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	367 051	367 571
Kokku pikaajalised kohustised	367 051	367 571
Kokku kohustised	393 079	394 530
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338	3 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	896	-2 725
Kokku omakapital	3 934	3 038
Kokku kohustised ja omakapital	397 013	397 568

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 536	1 668
Mitmesugused tegevuskulud	-30	-3 173
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-594	-1 188
Muud ärikulud	-16	-32
Ärikasum (kahjum)	896	-2 725
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	896	-2 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	896	-2 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BrokerAnt 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat, tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10 aastat.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	367 051	367 571

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

BrokerAnt OÜ (registrikood: 12298826) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ERIK	Juhatuse liige	10.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	896
Kokku	1 234
Jaotamine	
Kokku	1 234

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	896
Kokku	1 234
Jaotamine	
Kokku	1 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	1536	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MC Founders OÜ	12803448	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
ABrokers OÜ	12280424	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7424911
Mobiiltelefon	+372 5017886
E-posti aadress	kontakt@brokerant.com