

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Kremi OÜ

**registrikood:** 12303177

**tänava/talu nimi,** Linnuse tee 3  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Iru küla

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74206

**telefon:** +372 5083238

**e-posti aadress:** ivar.sade@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Osakapital</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 4 Müügitulu</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>7</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>8</b>

## Tegevusaruanne

Kremi OÜ alustas tegevust juunis 2012.

Firma põhitegevusalaks on kinnisvara üürimine ja haldamine.

Realiseerimiskäive 2018.aastal oli 7182 eurot. Aasta kasumiks kujunes 5240 eurot.

Juhatuse liige pole töötasu saanud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2018.aastal ettevõttel töötajad polnud .

2019.aastal jätkatakse kinnisvara üürimise ja haldamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 471	6 172
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>11 471</b>	<b>6 172</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	82 876	82 876
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>82 876</b>	<b>82 876</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>94 347</b>	<b>89 048</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	69 000	69 000
Võlad ja ettemaksud	202	143
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>69 202</b>	<b>69 143</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>69 202</b>	<b>69 143</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 405	14 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 240	2 889
<b>Kokku omakapital</b>	<b>25 145</b>	<b>19 905</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>94 347</b>	<b>89 048</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	7 182	4 574
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 865	-1 609
Mitmesugused tegevuskulud	-78	-78
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>5 239</b>	<b>2 887</b>
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>5 240</b>	<b>2 889</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>5 240</b>	<b>2 889</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kremi 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. OÜ Kremi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	252	307
Arvelduskontod	11 219	5 865
<b>Kokku raha</b>	<b>11 471</b>	<b>6 172</b>

### Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 182	4 574
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>7 182</b>	<b>4 574</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>7 182</b>	<b>4 574</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine	7 182	4 574
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>7 182</b>	<b>4 574</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Kremi OÜ ei teinud 2018.aastal tehinguid seotud osapooltega. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

**Kremi OÜ (registrikood: 12303177) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR SÄDE	Juhatuse liige	30.06.2019



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 240
<b>Kokku</b>	<b>22 645</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7182	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Säde	36901010359		2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083238
E-posti aadress	ivar.sade@hotmail.com