

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Maaranna

registrikood: 12302976

tänava/talu nimi, Metsa tn 34
maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92413

telefon: +372 5121170

e-posti aadress: raul.randmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Maaranna 2018. aasta majandustegevuse tulud on saadud peamiselt majutusteenuse pakkumisest. 2018.a. müügitulu oli 142 673 (2017: 132 365) eurot ja kasum -23 687 (2017: 49 471) eurot. Aruandeaasta tööjõu kulu 11 912 .

2018. aastal laiendas ettevõtte oma senist äritegevust veelgi. 2018 investeeriti uutesse hoonetesse, et pakkuda kvaliteetset majutusteenust ja laiendada toitlustuse alal.

2019. aasta peamiseks tegevussuunaks saab olema puhkemajandus. Plaanitakse investeerida kinnisvarasse, et tegevusvaldkonda suurendada. Lisaks jätkatakse ka transpordivahendite remonditeenuse ja rendipinna pakkumisega.

Raul Randmaa
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 733	14 070
Nõuded ja ettemaksed	18 638	9 824
Kokku käibevarad	26 371	23 894
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	562 733	425 947
Kokku põhivarad	562 733	425 947
Kokku varad	589 104	449 841
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	48 793	53 261
Võlad ja ettemaksed	12 251	9 468
Kokku lühiajalised kohustised	61 044	62 729
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	430 387	265 752
Kokku pikaajalised kohustised	430 387	265 752
Kokku kohustised	491 431	328 481
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 860	69 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 687	49 471
Kokku omakapital	97 673	121 360
Kokku kohustised ja omakapital	589 104	449 841

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	142 673	132 365
Muud äritulud	686	4 613
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 919	-30 197
Mitmesugused tegevuskulud	-22 931	-15 604
Tööjõukulud	-11 912	-9 407
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 916	-23 467
Muud ärikulud	-30 000	0
Ärikasum (kahjum)	-15 319	58 303
Intressikulud	-8 370	-8 833
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 687	49 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 687	49 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maaranna (edaspidi ka "Ettevõte") 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on rakendatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasutusliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1000 eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluku ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendatakse madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele. Maaranna OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	290 960	16 605	7 240	23 845	314 805
Akumuleeritud kulum	-12 923	-5 246	-799	-6 045	-18 968
Jääkmaksumus	278 037	11 359	6 441	17 800	295 837
Ostud ja parendused	122 140	40 074	2 584	42 658	164 798
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	122 140				122 140
Muud ostud ja parendused		40 074	2 584	42 658	42 658
Amortisatsioonikulu	-18 907	-2 810	-1 750	-4 560	-23 467
Müügid		-11 221		-11 221	-11 221
31.12.2017					
Soetusmaksumus	413 100	40 074	9 824	49 898	462 998
Akumuleeritud kulum	-31 830	-2 672	-2 549	-5 221	-37 051
Jääkmaksumus	381 270	37 402	7 275	44 677	425 947
Ostud ja parendused	198 000		2 433	2 433	200 433
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	198 000				198 000
Muud ostud ja parendused			2 433	2 433	2 433
Amortisatsioonikulu	-23 955	-2 671	-2 290	-4 961	-28 916
Müügid		-34 731		-34 731	-34 731
31.12.2018					
Soetusmaksumus	611 100	0	12 257	12 257	623 357
Akumuleeritud kulum	-55 785	0	-4 839	-4 839	-60 624
Jääkmaksumus	555 315	0	7 418	7 418	562 733

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		16 605
Transpordi- vahendid		16 605
Kokku		16 605

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	70 000	14 000	56 000		EURIBOR+3,3%	EUR	15.03.2021
Swedbank AS	81 180	8 793	72 387		EURIBOR+3,3%	EUR	14.02.2022
Laen kolmandatelt osapooltelt	52 000	26 000	26 000		3%	EUR	30.09.2020
Laen kolmandatelt osapooltelt	198 000		86 000	112 000			01.10.2028
Laen omanikult	78 000		78 000				
Pikaajalised laenud kokku	479 180	48 793	318 387	112 000			
Laenukohustised kokku	479 180	48 793	318 387	112 000			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank Liising AS	29 328	4 757	24 571		EURIBOR+1,99%	EUR	15.02.2022
Laen kolmandatelt osapooltelt	78 000	26 000	52 000		3%	EUR	30.09.2020
Swedbank AS	84 000	14 000	70 000		EURIBOR+3,3%	EUR	15.03.2021
Swedbank AS	89 685	8 504	81 181		EURIBOR+3,3%	EUR	14.02.2022
Laen omanikult	38 000		38 000				
Pikaajalised laenud kokku	319 013	53 261	265 752				
Laenukohustised kokku	319 013	53 261	265 752				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 903	7 070
Sotsiaalmaksud	3 009	2 337
Kokku tööjõukulud	11 912	9 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	6 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja antud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

OÜ Maaranna (registrikood: 12302976) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDMAA	Juhatuse liige	10.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 687
Kokku	95 173
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 173
Kokku	95 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	94452	66.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44221	30.99%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	4000	2.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Randmaa	38602130357		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121170
E-posti aadress	raul.randmaa@gmail.com