

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Morellino OÜ

registrikood: 12301574

tänavatalu nimi, Suur-Kloostri 2-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10133

telefon: +372 5061162

e-posti aadress: rein@restoran.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Morellino OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendus.

2013.aastal oli Morellino OÜ müügitulu 200 000 eurot (2012: 202 760). Müük toimus 100% Eesti Vabariigis.

2013.a. lõppes kahjumiga 917 eurot (2012: kasum 1 287 eurot).

2013.aastal ei olnud Morellino OÜ-l töötajaid.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2014.aastal plaanib Morellino OÜ jätkata kinnisvara arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 835	66 403	
Nõuded ja ettemaksed	132 335	199 184	2
Kokku käibevara	234 170	265 587	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	210 000	4
Kokku põhivara	0	210 000	
Kokku varad	234 170	475 587	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	76 800	6
Kokku lühiajalised kohustused	0	76 800	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	231 300	395 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	231 300	395 000	
Kokku kohustused	231 300	471 800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 037	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-917	1 287	
Kokku omakapital	2 870	3 787	
Kokku kohustused ja omakapital	234 170	475 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	13.06.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	200 000	202 760	7
Muud äritulud	47 230	41 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 044	-240 066	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 408	-2 736	
Muud ärikulud	-2 703	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 925	958	
Muud finantstulud ja -kulud	12 008	329	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-917	1 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-917	1 287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	13.06.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 925	958	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-37 000	0	
Kokku korrigeerimised	-37 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 849	-198 855	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-76 800	76 800	6
Laekunud intressid	8	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-47 868	-121 097	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-400 000	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	200 000	202 760	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	200 000	-197 240	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	395 000	5, 9
Saadud laenude tagasimaksed	-116 700	-12 760	5, 9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-116 700	382 240	
Kokku rahavood	35 432	63 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 403	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 432	63 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 835	66 403	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.06.2012	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 287	1 287
31.12.2012	2 500	0	1 287	3 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-917	-917
Muutused reservides	0	250	-250	0
31.12.2013	2 500	250	120	2 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Morellino OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, välja arvatud juhul kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	120 000	120 000	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	120 000	120 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0	0	3
Muud nõuded	12 329	12 329	0	0	
Intressinõuded	12 329	12 329	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 335	132 335	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	120 000	120 000	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	120 000	120 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 855	78 855	0	0	3
Muud nõuded	329	329	0	0	
Intressinõuded	329	329	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 184	199 184	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6	76 813
Ettemaksukonto jääk	0	2 042
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	78 855

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
13.06.2012	0
Ostud ja parendused	400 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	41 000
Müügid	-231 000
31.12.2012	210 000
Müügid	-210 000
31.12.2013	0

	2013	13.06.2012 - 31.12.2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	9 066
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	200 000	202 760

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	231 300	0	231 300	0	0%	EUR	31.12.2015	9
Pikaajalised laenud kokku	231 300	0	231 300	0				
Laenukohustused kokku	231 300	0	231 300	0				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	395 000	0	395 000	0	0%	EUR	31.12.2014	9
Pikaajalised laenud kokku	395 000	0	395 000	0				
Laenukohustused kokku	395 000	0	395 000	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	76 800	76 800	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	76 800	76 800	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	13.06.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 000	202 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 000	202 760
Kokku müügitulu	200 000	202 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistute müük	200 000	202 760
Kokku müügitulu	200 000	202 760

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Morellino OÜ-l ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 300	395 000

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	116 700
13.06.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	407 760	12 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Morellino OÜ (registrikood: 12301574) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KÄRK	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-917
Kokku	120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120
Kokku	120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	200000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kärk	36901040260	Suur-Kloostri tänav 2-3, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061162
E-posti aadress	rein@restoran.ee