

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SaYunic OÜ

registrikood: 12301445

tänava/talu nimi, Kure tn 5a-4

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72714

telefon: +372 3852652

e-posti aadress: info@sayunic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

SaYunic OÜ asub Paides.

Osaühing tegeleb erinevate jooniste joonestamisega ja eluaseme pinna rendiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 020	10 742	13 175
Nõuded ja ettemaksed	6 043		1 227
Varud	7 627	458	
Kokku käibevarad	27 690	11 200	14 402
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 248	27 566	13 108
Materiaalsed põhivarad	13 552	13 421	24 444
Kokku põhivarad	23 800	40 987	37 552
Kokku varad	51 490	52 187	51 954
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 777	4 450	4 156
Võlad ja ettemaksed	20 009	5 939	3 312
Kokku lühiajalised kohustised	29 786	10 389	7 468
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 995	14 200	18 497
Kokku pikaajalised kohustised	1 995	14 200	18 497
Kokku kohustised	31 781	24 589	25 965
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 098	23 490	24 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 389	1 608	-796
Kokku omakapital	19 709	27 598	25 990
Kokku kohustised ja omakapital	51 490	52 187	51 955

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	39 414	20 993
Muud äritulud	8 484	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 288	-4 343
Mitmesugused tegevuskulud	-41 025	-9 124
Tööjõukulud	-139	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 268	-5 284
Muud ärikulud	-91	0
Ärikasum (kahjum)	-9 913	2 242
Intressikulud	-453	-634
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 366	1 608
Tulumaks	-23	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 389	1 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega (sh alusprintsipidega) ja toimikonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudetud kinnisvarainvesteeringute summat 2016 ja 2017 aastal. Tegemist eluruumi rendipindadega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kasutab ettevõtte toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses vara omandamisel (või ehitamise ajal) selle eest makstud rahas, mitterahalise tasu õiglasest väärtuses või kohustise võtmisel selle eest saadud rahas või mitterahalise tasu õiglasest väärtuses.

Materiaalsete põhivarade alla kuuluvad ka maa ja hooned (või osa hoonest) ja nendega seotud õigused (nt hoonestusõigus, kasutusvaldus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses.

Kasulik eluiga on periood, mille jooksul vara ettevõtte poolt tõenäoliselt kasutatakse.

Amortisatsioonimäärad aastas masinatele ja seadmetele on 5-10%

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse

Tulud

Tulud kajastatakse järgmistest tehingutest:

- * tulu kaupade müügist;
- * tulu teenuste osutamisest;
- * tulu ettevõtte varade kasutada andmisest juhul, kui selle eest tasutakse intresside, litsentsitasude või dividendide vormis.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 397	3 397
Ostjatelt laekumata arved	3 397	3 397
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 646	2 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 043	6 043

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		233	1 317
Ettemaksukonto jääk	2 646		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 646	233	1 317

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	14 300	14 300
Akumuleeritud kulum	-1 192	-1 192
Jääkmaksumus	13 108	13 108
Ostud ja parendused	15 888	15 888
Amortisatsioonikulu	-1 430	-1 430
31.12.2017		
Soetusmaksumus	30 188	30 188
Akumuleeritud kulum	-2 622	-2 622
Jääkmaksumus	27 566	27 566
Müügid	-15 888	-15 888
Amortisatsioonikulu	-1 430	-1 430
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 300	14 300
Akumuleeritud kulum	-4 052	-4 052
Jääkmaksumus	10 248	10 248

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 103	4 203
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 723	2 723
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	20 708	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	25 456	2 433		27 889		8 764	8 764	36 653
Akumuleeritud kulum	-9 996	-2 213		-12 209				-12 209
Jääkmaksumus	15 460	220		15 680		8 764	8 764	24 444
Ostud ja parendused					1 595			1 595
Amortisatsioonikulu	-3 635	-139		-3 774	-80			-3 854
Ümberliigitamised						-8 764	-8 764	-8 764
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega						-8 764	-8 764	-8 764
31.12.2017								
Soetusmaksumus	25 456	2 433		27 889	1 595	8 764	8 764	38 248
Akumuleeritud kulum	-13 631	-2 352		-15 983	-80	-8 764	-8 764	-24 827
Jääkmaksumus	11 825	81		11 906	1 515	0	0	13 421
Ostud ja parendused	2 917		1 522	4 439				4 439
Amortisatsioonikulu	-3 807	-81	-101	-3 989	-319			-4 308
31.12.2018								
Soetusmaksumus	28 373	2 433	1 522	32 328	1 595	0	0	33 923
Akumuleeritud kulum	-17 438	-2 433	-101	-19 972	-399	0	0	-20 371
Jääkmaksumus	10 935	0	1 421	12 356	1 196	0	0	13 552

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenulep....3722	3 641	1 646	1 995	
Pikaajalised laenud kokku	3 641	1 646	1 995	
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 131	8 131		
Laenukohustised kokku	11 772	9 777	1 995	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenulep....3722	5 228	1 587	3 641	
Laenulep....3662	3 406	825	2 581	
Pikaajalised laenud kokku	8 634	2 412	6 222	
Kapitalirendikohustised kokku	10 016	2 038	7 978	
Laenukohustised kokku	18 650	4 450	14 200	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	341	341
Maksuvõlad	233	233
Muud võlad	19 435	19 435
Muud viitvõlad	19 435	19 435
Kokku võlad ja ettemaksed	20 009	20 009

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	411	411
Maksuvõlad	1 317	1 317
Muud võlad	4 211	4 211
Muud viitvõlad	4 211	4 211
Kokku võlad ja ettemaksed	5 939	5 939

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 414	20 993
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 414	20 993
Kokku müügitulu	39 414	20 993
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööpinna arvestamine	36 107	17 590
Eluruumi rent	3 103	3 403
Värvimine	204	0
Kokku müügitulu	39 414	20 993

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 350
Muud	3 134
Kokku muud äritulud	8 484

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	6 003	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 522	2 107
Energia	825	116
Elektrienergia	403	116
Kütus	422	0
Transpordikulud	125	0
Üür ja rent	162	0
Väheväärtuslik põhivara	1 651	2 120
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 288	4 343

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	6	0
Üür ja rent	1 710	0
Mitmesugused bürookulud	1 578	227
Lähetuskulud	0	110
Koolituskulud	0	289
Riiklikud ja kohalikud maksud	174	0
Kindlustused	288	929
Sõiduautode kütus jm kulud	10 548	6 462
Hoonete remondikulud	26 248	299
Raamatupidamise ja notarikulud	473	690
Muud	0	118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 025	9 124

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	104	0
Sotsiaalmaksud	35	0
Kokku tööjõukulud	139	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 774	4 974

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	104	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2019

SaYunic OÜ (registrikood: 12301445) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KAZAKOV	Juhatuse liige	24.09.2019
AGO SILD	Juhatuse liige	24.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 389
Kokku	14 709
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Väljamaksta dividendideks 12000.- EURO

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	36107	91.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3103	7.87%	Ei
Disainerite tegevus	74101	203	0.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Kazakov	37306024918		2500 EUR (Lihtomand)
Ago Sild	38301174914	Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852652
E-posti aadress	info@sayunic.ee