

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: SaYunic OÜ

registrikood: 12301445

tänava/talu nimi, Kure tn 5a-4

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72714

telefon: +372 3852652

e-posti aadress: info@sayunic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

SaYunic OÜ asub Paides.

Osaühing tegeleb erinevate jooniste joonestamisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 419	14 020	
Nõuded ja ettemaksed	4 354	6 043	2
Varud	0	7 627	
Kokku käibevarad	15 773	27 690	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	10 248	4
Materiaalsed põhivarad	11 078	13 552	5
Kokku põhivarad	11 078	23 800	
Kokku varad	26 851	51 490	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 048	9 777	6
Võlad ja ettemaksed	424	20 009	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 472	29 786	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 995	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 995	
Kokku kohustised	5 472	31 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 709	25 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 670	-10 389	
Kokku omakapital	21 379	19 709	
Kokku kohustised ja omakapital	26 851	51 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	22 382	39 414	8
Muud äritulud	8 657	8 484	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 296	-10 288	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 199	-41 025	11
Tööjõukulud	0	-139	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 869	-6 268	4,5
Muud ärikulud	-1 666	-91	
Ärikasum (kahjum)	2 009	-9 913	
Intressikulud	-339	-453	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 670	-10 366	
Tulumaks	0	-23	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 670	-10 389	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatud raamatupidamise aruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega (sh alusprintsipidega) ja toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostajate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarasid kasutab ettevõtte toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses vara omandamisel (või ehitamise ajal) selle eest makstud rahas, mitterahalise tasu õiglasest väärtuses või kohustise võtmisel selle eest saadud rahas või mitterahalise tasu õiglasest väärtuses.

Materiaalsete põhivarade alla kuuluvad ka maa ja hooned (või osa hoonest) ja nendega seotud õigused (nt hoonestusõigus, kasutusvaldus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses.

Kasulik eluiga on periood, mille jooksul vara ettevõtte poolt tõenäoliselt kasutatakse.

Amortisatsioonimäärad aastast masinatele ja seadmetele on 5-10%

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse

Tulud

Tulud kajastatakse järgmistest tehingutest:

- * tulu kaupade müügist;
- * tulu teenuste osutamisest;
- * tulu ettevõtte varade kasutada andmisest juhul, kui selle eest tasutakse intresside, litsentsitasude või dividendide vormis.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 430	2 430
Ettemaksed	1 924	1 924
Muud makstud ettemaksed	1 924	1 924
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 354	4 354
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 397	3 397
Ostjatelt laekumata arved	3 397	3 397
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 646	2 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 043	6 043

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			233
Ettemaksukonto jääk	2 430	2 646	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 430	2 646	233

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	30 188	30 188
Akumuleeritud kulum	-2 622	-2 622
Jääkmaksumus	27 566	27 566
Müügid	-15 888	-15 888
Amortisatsioonikulu	-1 430	-1 430
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 300	14 300
Akumuleeritud kulum	-4 052	-4 052
Jääkmaksumus	10 248	10 248
Müügid	-10 010	-10 010
Amortisatsioonikulu	-238	-238
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 239	3 103
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	396	1 723
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	16 167	20 708

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	25 456	2 433		27 889	1 595	8 764	38 248
Akumuleeritud kulum	-13 631	-2 352		-15 983	-80	-8 764	-24 827
Jääkmaksumus	11 825	81		11 906	1 515	0	13 421
Ostud ja parendused	2 917		1 522	4 439			4 439
Amortisatsioonikulu	-3 807	-81	-101	-3 989	-319		-4 308
31.12.2018							
Soetusmaksumus	28 373	2 433	1 522	32 328	1 595	0	33 923
Akumuleeritud kulum	-17 438	-2 433	-101	-19 972	-399	0	-20 371
Jääkmaksumus	10 935	0	1 421	12 356	1 196	0	13 552
Ostud ja parendused	3 990			3 990			3 990
Amortisatsioonikulu	-4 159		-152	-4 311	-319		-4 630
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 834			-1 834			-1 834
31.12.2019							
Soetusmaksumus	30 363	2 433	1 522	34 318	1 595		35 913
Akumuleeritud kulum	-21 431	-2 433	-253	-24 117	-718		-24 835
Jääkmaksumus	8 932	0	1 269	10 201	877		11 078

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	167	
Transpordivahendid	167	
Kokku	167	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
SEB Liising	5 048	5 048		
Pikaajalised võlakirjad kokku	5 048	5 048		
Laenukohustised kokku	5 048	5 048		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenulep....3722	3 641	1 646	1 995	
Pikaajalised laenud kokku	3 641	1 646	1 995	
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 131	8 131		
Laenukohustised kokku	11 772	9 777	1 995	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	424	424
Kokku võlad ja ettemaksed	424	424
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	341	341
Maksuvõlad	233	233
Muud võlad	19 435	19 435
Muud viitvõlad	19 435	19 435
Kokku võlad ja ettemaksed	20 009	20 009

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 382	39 414
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 382	39 414
Kokku müügitulu	22 382	39 414
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööpinna arvestamine	21 143	36 107
Eluruumi rent	1 239	3 103
Värvimine	0	204
Kokku müügitulu	22 382	39 414

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 990	5 350
Muud	2 667	3 134
Kokku muud äritulud	8 657	8 484

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	436	6 003
Müügi eesmärgil ostetud teenused	356	1 522
Energia	343	825
Elektrienergia	174	403
Kütus	169	422
Transpordikulud	0	125
Üür ja rent	0	162
Väheväärtuslik põhivara	2 161	1 651
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 296	10 288

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	0	6
Üür ja rent	450	1 710
Mitmesugused bürookulud	1 129	1 578
Riiklikud ja kohalikud maksud	3	174
Kindlustused	996	288
Sõiduautode kütus jm kulud	9 935	10 548
Hoonete remondikulud	5 729	26 248
Raamatupidamise ja notarikulud	706	473
Muud	251	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 199	41 025

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	104
Sotsiaalmaksud	0	35
Kokku tööjõukulud	0	139

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 774

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2020

SaYunic OÜ (registrikood: 12301445) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KAZAKOV	Juhatuse liige	09.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 670
Kokku	16 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	21142	94.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1239	5.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Kazakov	37306024918		2500 EUR (Lihtomand)
Ago Sild	38301174914	Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852652
E-posti aadress	info@sayunic.ee