

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: Fatso OÜ

registrikood: 12301051

tänav/maja ja korteri number: Tartu mnt 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

e-posti aadress: sander.kaus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ühing tegeleb investeerimise ja investeeringute haldamisega. Ühingu poolt 2012.aastal asutatud tütarettevõtte Stadium Real Estate OÜ lõpetas majandusaastal Võistluse 3 ehituse Tallinnas. Kinnistule arendatavast kortermajast on müümata ja kliendile üleandmata 1 korter, millele on olemas broneerimisleping.

Seoses koroonajärgsest tuleneva teadmuse ja riskidega HORECA sektorile otsustasid Sadama Maja osanikud majandusaasta jooksul võõrandada Sadama 4 kinnistu. Kinnistule oli planeeritud rajada 150-kohaline hotell koos restorani ja hotelli teenindavate äridega. Kinnistu võõrandamise järel tagastas Sadama Maja OÜ ühingult võetud laenu ning ühing väljus majandusaastal ühtlasi osanike ringist. Fatso suutis seeläbi ära hoida suurema ja pikaajalise riski võtmist HORECA sektorisse ning sai võimaluse kasutada vabanenud vahendeid uutesse projektidesse investeerimiseks.

Raamatupidamiskohustuslase tegevuskeskkonna üldisel (makromajanduslikku) arengut mõjutavad rahastamise kättesaadavus (likviidsus), majanduskeskkond ja kinnisvara arenduste kontsentratsioon (konkurents). Makromajanduslik keskkond on olnud koroonajärgse pandeemia hetkest alates väljakutsuv, samas ka võimalusi pakkuv. Madala intressiga rahastamine pankade poolt on konservatiivsem samas jätkuv ning potentsiaalsete ostjate ostujõud/finantseerimisvõimekus on nähtuvalt turul olemas. Kinnisvara arendustest tulenev majanduskeskkond on muutunud huvitavamaks, konkurents on vähenenud ja ühing jätkab uute projektide arendamist ning otsimist. Ühing arendab tugevate konkurents- ja pikaajaliste strateegiliste eelistega kinnisvara (asukoht, hinna ja kvaliteedi suhe, kinnisvaraga seotud majandussektor), mistõttu peab majanduskeskkonnast tulenevaid riske juhitavateks ning kasumi teenimise võimalust perspektiivikaks.

Ühingu äritegevus on projektipõhine ja püüab arendustegevuses tabada õiget majandustegevuse tsüklilisust. Ühingu tegevusest ei tulene olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Ühingul ei ole laenukohustusi pankade ees. Omanikelt saadud laenud on pikaajalised. Majandusaasta koostamise hetkel ületab grupi omakapital oluliselt omanikulaenude jääki, mistõttu laenuga seotud finantsriskid on hästi maandatud. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Bilansijärgsed sündmused: Ühingu otsusega vähendati tütarühingu Stadium Real Estate osakapitali 1'000'000 euro võrra emaettevõtja muude investeeringute tarbeks. Tütarühingu uueks osakapitaliks jääb 502'500 eurot. Kontserni bilansile sellest mõju ei ole. Fatso osanikud on otsustanud suurendada osakapitali 3 750 000 euro võrra 6 376 980 euronni osade nimiväärtuste suurendamise teel.

Kõik vajalikud tegevused osteti enamasti sisse või teostati juhatuse liikmete poolt. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tulususe suhtarvud (%)	2020	2019
Käibe ärirentaablus	39,5	-12,1
Käibe puhasrentaablus	-28,4	-6,3
Likviidsussuhtarvud (kordades)		
Maksevõime kordaja	2,8	6,3
Likviidsuskordaja	0,75	1,2

Käibe ärirentaablus: Ärikasum/Müügitulud*100

Käibe puhasrentaablus: Puhaskasum/Müügitulud*100

Maksevõime kordaja: Käibevara/Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja: Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 308 140	917 399	2
Nõuded ja ettemaksed	137 536	244 144	3
Varud	6 302 693	3 671 908	4
Kokku käibevarad	8 748 369	4 833 451	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	541 734	6,7
Nõuded ja ettemaksed	0	1 204 000	3
Kokku põhivarad	0	1 745 734	
Kokku varad	8 748 369	6 579 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 800 000	0	8
Võlad ja ettemaksed	1 277 504	761 700	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 077 504	761 700	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 950 000	1 950 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 950 000	1 950 000	
Kokku kohustised	5 027 504	2 711 700	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 626 980	2 626 980	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 240 505	1 295 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 620	-54 533	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 720 865	3 867 485	
Kokku omakapital	3 720 865	3 867 485	
Kokku kohustised ja omakapital	8 748 369	6 579 185	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Müügitulu	515 843	862 112	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 860	-930 177	12
Mitmesugused tegevuskulud	-60 168	-36 262	13
Muud ärikulud	-1 000	0	
Ärikasum (kahjum)	203 815	-104 327	
Intressikulud	-112 432	-58 500	
Muud finantstulud ja -kulud	-238 003	108 294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-146 620	-54 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 620	-54 533	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-146 620	-54 533	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	203 815	-104 327	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-138 242	136 863	
Varude muutus	-2 630 785	-1 446 437	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	667 325	665 043	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 897 887	-748 858	
Rahavood investeerimistegevusest			
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	205 000	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-541 734	
Antud laenud	-21 000	-70 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 225 000	836 000	
Laekunud intressid	250 560	25 877	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 659 560	250 143	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 800 000	0	
Makstud intressid	-170 932	-41 992	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 629 068	-41 992	
Kokku rahavood	1 390 741	-540 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	917 399	1 458 106	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 390 741	-540 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 308 140	917 399	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2018	2 626 980	1 295 038	3 922 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-54 533	-54 533
30.06.2019	2 626 980	1 240 505	3 867 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-146 620	-146 620
30.06.2020	2 626 980	1 093 885	3 720 865

Täiendav informatsioon on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fatso ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Fatso ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on emaettevõttele üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil emaettevõttel valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses; investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „finantstulud ja –kulud”. Kasumid ja kahjumid õiglaselt kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtuspaberitelt kajastatakse kasumiaruandes real „finantstulud ja -kulud”.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib emaettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, ühis- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Arendamisel kinnisvara ja sellega seotud kulutused kajastatakse varudena sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara kajastatakse kaubana.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ehk finantskohustuse eest saadud tasu õiglases väärtuses, mida on vähendatud tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära meetodit.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „finantskulud”, v.a. need intressikulud, mis on seotud kinnisvaraprojektide arendamise finantseerimisega ja kajastatakse vara soetusmaksumuse osana (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kohustuse tasumisel, tühistamisel või aegumisel.

Tulud

Tulu on kajastatud tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu on kajastatud vaid saadava majanduslikku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas summas. Järgmised spetsiifilised kajastamise kriteeriumid peavad olema enne konkreetsete tulude kajastamist täidetud:

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real „viitvõlad ja ettemaksed”.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu on arvele võetud nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Alates 01.01.18 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär juriidilistele ettevõtetele 14/86. *TMS § 501 alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse: 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu; 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Seotud osapooled

OÜ Fatso aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Arvelduskontod	2 308 140	917 399
Kokku raha	2 308 140	917 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	862	862		
Ostjatelt laekumata arved	862	862		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 087	59 087		5
Muud nõuded	75 000	75 000		
Laenunõuded	75 000	75 000		
Ettemaksed	2 587	2 587		
Muud makstud ettemaksed	2 587	2 587		
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 536	137 536		

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	904	904		
Ostjatelt laekumata arved	904	904		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 144	15 144		
Muud nõuded	1 430 829	226 829	1 204 000	
Laenunõuded	1 279 000	75 000	1 204 000	
Intressinõuded	151 829	151 829		
Ettemaksed	1 267	1 267		
Muud makstud ettemaksed	1 267	1 267		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 448 144	244 144	1 204 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Lõpetamata toodang	0	270 588
Valmistoodang	3 129 043	200 620
Arendusprojekt	3 173 650	3 200 700
Kokku varud	6 302 693	3 671 908

Varudena on kajastatud neli arendusprojekti, mille soetusmaksumus oli 1 200 000 eurot, 1 100 000 eurot, 900 000 eurot ja 1 150 000 eurot. 30.06.20 seisuga on esimese arendusprojekti realiseerimata osa kinnistust 15 480 eurot.

Valmistoodanguna on kajastatud müümata korterid summas 3 129 043 eur.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	59 087	15 144	93 021
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 087	15 144	93 021

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2019	30.06.2020
12361795	Stadium Real Estate OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100

Tütarettevõtte netovara seisuga 30.06.19 on 3 045 552 eur. Finantsinvesteering emaettevõtte bilansis on kajastatud soetusmaksumuses summas 1 502 500. Juhtkonna hinnangul emaettevõtte bilansis allahindluse vajadus puudub.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				30.06.2019	30.06.2020
14345493	Sadama Maja OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	35	0

Finantsinvesteering Fatso OÜ bilansis oli kajastatud soetusmaksumuses summas 541 734 eur. Soetatud osaluse ostuhinda tasaarveldati müüja vastase laenu- ja intressinõudega. 2020.a. juunis sidusettevõtte oli müüdnud.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ltd, Max Walsh PTY Ltd	1 800 000	1 800 000			6%	EUR	30.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 800 000	1 800 000					
Pikaajalised laenud							
Jason Walsh PTY Ltd, Caris Walsh PTY Ltd, Max Walsh PTY Ltd	1 950 000		1 950 000		3%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 950 000		1 950 000				
Laenukohustised kokku	3 750 000	1 800 000	1 950 000				

	30.06.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Jason Walsh PTY Ltd, Caris Walsh PTY Ltd, Max Walsh PTY Ltd	1 950 000		1 950 000		3%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 950 000		1 950 000				
Laenukohustised kokku	1 950 000		1 950 000				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	518 262	518 262	
Saadud ettemaksed	759 242	759 242	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 277 504	1 277 504	
	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	147 913	147 913	
Maksuvõlad	93 021	93 021	5
Muud võlad	58 500	58 500	
Intressivõlad	58 500	58 500	
Saadud ettemaksed	462 266	462 266	
Kokku võlad ja ettemaksed	761 700	761 700	

Saadud ettemaksed koosnevad korterite broneerimistasudest ja ettemaksu tasudest, mida kliendid on maksnud võlaõigusliku lepingute sõlmimisel.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Osakapital	2 626 980	2 626 980
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	515 843	862 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	515 843	862 112
Kokku müügitulu	515 843	862 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 859	36 243
Hoonestusprojektide arendus	447 083	780 000
Kommunaalteenused	0	45 869
Viimistlustööd	65 901	0
Kokku müügitulu	515 843	862 112

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-202 536	-805 488
Edasi müüdavad kommunaalteenused	-2 920	-36 289
Projektijuhtimisteenused	-45 404	-88 400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 860	-930 177

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Lähetuskulud	-757	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 828	-2 345
Juriidilised kulud	-1 151	-20 811
Raamatupidamiskulud	-2 600	-2 600
Reklaam	-8 761	-9 571
Pangateenused	-205	-85
Nõustamisteenused	-42 000	0
Muud	-866	-850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-60 168	-36 262

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Intressitulud	98 731	108 294
Kahjum sidusettevõtte müügist	-336 734	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-238 003	108 294

Fatso OÜ müüs aruandeaastal sidusettevõtja Sadama Maja OÜ osa ja väljus osanike ringist. Fatso OÜ suutis seeläbi ära hoida suurema ja pikaajalise riski võtmist HORECA sektorisse (COVID 19 mõjud) ning sai võimaluse kasutada vabanenud vahendeid uutesse projektidesse investeerimiseks.

Sidusettevõtja Sadama Maja OÜ võõrandas Sadama 4 kinnistu ning tagastas OÜ-le Fatso laenu koos intressidega. Kokku perioodil 2018-2020 ühisele investeerimisprojektile antud laenust sai Fatso OÜ intressitulud 250 464 eurot, sh. aruandeaastal 98 731 eurot. Kuigi osa müügist saadi aruandeaastal kahjumit 336 734 eurot, jäi kogu investeeringu projekti kahjumiks 86 270 eurot, arvestades saadud intressituluga.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2020		30.06.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad			1 355 828	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 750 000		2 008 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000		75 000	

Laenud

01.07.2019 - 30.06.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud
Sidusettevõtjad				
Sadama Maja OÜ	21 000	1 225 000	250 464	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Jason Walsh PTY Ltd, Caris Walsh PTY Ltd, Max Walsh PTY Ltd				1 800 000

01.07.2018 - 30.06.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Sadama Maja OÜ	70 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Temple Capital House OÜ		516 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.07.2019 - 30.06.2020		01.07.2018 - 30.06.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				466 667
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 885		88 400	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		112 000	2 050 000	

Juhatuse liikmetele aruande aastal tasusid ei makstud.

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele müüdnud kaubad on toodud kasumiaruande kirjel "Müügitulu". Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjalt ostetud teenused on toodud kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded on toodud bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" allkirjel "Laenunõuded". Kohustised on toodud bilansikirjel "Laenukohustised".

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ainuosaniku otsusega vähendati tütarühingu Stadium Real Estate omakapitali 1'000'000 euro võrra, millega seoses on ühingu uus osakapital 502'500 eurot. Osakapitali vähendamine ei kahjusta võlausaldajate huve. Fatso OÜ osanikud on otsustanud suurendada osakapitali 3 750 000 euro võrra 6 376 980 euronni osade nimiväärtuste suurendamise teel.

Staadioni 1 ja Võistluse 3 korterid, mis olid seisuga 30.06.20 kajastatud valmistoodanguna, on müüdnud.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 084 515	545 766
Nõuded ja ettemaksed	540 799	683 290
Kokku käibevarad	2 625 314	1 229 056
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 502 500	2 044 234
Nõuded ja ettemaksed	0	1 204 000
Kokku põhivarad	1 502 500	3 248 234
Kokku varad	4 127 814	4 477 290
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	58 500
Kokku lühiajalised kohustised	0	58 500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 950 000	1 950 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 950 000	1 950 000
Kokku kohustised	1 950 000	2 008 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 626 980	2 626 980
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-158 190	-189 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290 976	31 363
Kokku omakapital	2 177 814	2 468 790
Kokku kohustised ja omakapital	4 127 814	4 477 290

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Müügitulu	45 404	30 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 404	-46 400
Mitmesugused tegevuskulud	-3 092	-3 285
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 092	-19 685
Intressikulud	-58 660	-58 500
Muud finantstulud ja -kulud	-229 224	109 548
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-290 976	31 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290 976	31 363

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 092	-19 685
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-514	-3 925
Kokku rahavood äritegevusest	-3 606	-23 610
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-541 734
Laekunud sidusettevõtjate müügist	205 000	0
Antud laenud	-21 000	-910 000
Antud laenude tagasimaksed	1 225 000	1 236 000
Laekunud intressid	250 515	25 814
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 659 515	-189 920
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-117 160	-41 992
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117 160	-41 992
Kokku rahavood	1 538 749	-255 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	545 766	801 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 538 749	-255 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 084 515	545 766

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2018	2 626 980	-189 553	2 437 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)		31 363	31 363
30.06.2019	2 626 980	-158 190	2 468 790
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-1 502 500	-1 502 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		2 901 196	2 901 196
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30.06.2019	2 626 980	1 240 506	3 867 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-290 976	-290 976
30.06.2020	2 626 980	-449 166	2 177 814
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-1 502 500	-1 502 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		3 045 551	3 045 551
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 30.06.2020	2 626 980	1 093 885	3 720 865

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Fatso OÜ (registrikood: 12301051) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PÕDER	Juhatuse liige	01.11.2020
SANDER KAUS	Juhatuse liige	26.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fatso OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Fatso OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 30.06.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 30.06.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

26.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Fatso OÜ (registrikood: 12301051) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 240 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-146 620
Kokku	1 093 885
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 093 885
Kokku	1 093 885

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	45404	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MAX WALSH PTY LTD		Austraalia	875660 EUR (Lihtomand)
JASON WALSH PTY LTD		Austraalia	875660 EUR (Lihtomand)
CARIS WALSH PTY LTD		Austraalia	875660 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sander.kaus@gmail.com