

01.07.2003

L-41

KONTROLLITUD
Maris Kuur

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Mõõkvaal OÜ

Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Registrikood:	10279300
Aadress:	Kuldtiiva 19 11913 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	5512678
Põhitegevus:	- kinnisvara haldamine

7.11.2003
01.07.2003

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KASUMIARUANNE	3
BILANSS	4
RAHAVOO ARUANNE	5
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalne põhivara	7
Lisa 6 Omakapital	7
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9

1.1.2003
9.1.07 /kss

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Mõõkvaal tegeles 2003.a. kinnisvara arendamise ja haldamisega aadressil Kuldtiiva 19. Järgmistel aastatel on planeeritud tegeleda ka juriidiliste ja majandusalaste konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Juhatusse kuulub juhataja, kes on ka ainuomanik.



Juhatuse liige
Merike Kass

01.07.2011

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE**

Skeem 1

	31.12.03	31.12.02
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	90000	90 000
KOKKU ÄRITULUD	90000	90000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	65	60
KOKKU ÄRIKULUD	65	60
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72780	72 780
ÄRIKASUM	17155	17 160
Finantstulud		
muud intressi-ja finantstulud		12
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	17155	17 172
Aruandeaasta kasum	17155	17 172

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	31.12.03	31.12.02
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	3674	3739

Kaan

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	382	382
KOKKU KÄIBEVARA	4056	4 121
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1949830	1 949 830
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-247147	-174 367
KOKKU PÕHIVARA	1702683	1775463
AKTIVA KOKKU	1706739	1 779 584
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	1615890	1 705 890
KOKKU KOHUSTUSED	1615890	1 705 890
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33694	16522
Aruandeaasta kahjum	17155	17 172
KOKKU OMAKAPITAL	90849	73 694
PASSIVA KOKKU	1706739	1 779 584

RAHAVOOGUDE ARUANNE**31.12.03****A.RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST**

1.kasum	17155
2.Materiaalse- ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	72780
3.Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:	
Muud lühiajalised nõuded	-90000
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-65

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG	-65
---------------------------------	------------

RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	3739
--	-------------

RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	3674
--	-------------

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-65
-------------------------------	------------

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Mõõkvaal OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Mõõkvaal OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ehitiste kapitaliseeritud parenduskulud on 10 %.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja chitised 4,00%

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille

01.07.2006

maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive summas 90 000 krooni on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 3 Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.03	31.12.02
Käibemaks	382	382
Maksude ettemaksed kokku	382	

Mkan

Tehtavõtte...
S...
01.07.2006

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Maa 130 320
Ehitis 1 645 143
Amortisatsioon 72 780
Jääkväärtus aasta lõpuks **1 702 683**

Lisa 6 Omakapital

Omakapitali muutuste aruanne	31.12.2002.a.
Osakapital	40 000
Eelmiste perioodide kasum	33694
Aruandeaasta kasum on	17155
Kasum kokku	50849
Omakapital kokku	90849

Osakapital koosneb 1 osakust a' 40 000

Osakapitali on võimalik põhikirja muutmata suurendada 160 000 kroonini.

Aruandeaastatel dividende väljakuulutatud ja väljamakstud ei ole

Tallinn, 21. juuni 2004.a.
Mõõkvaal OÜ
01.07.2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 3 kuni 7 toodud Mõõkvaal OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

Mõõkvaal OÜ 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Juhatus otsustab jätta kasumi summas 17 155 EEK jaotamata ja kasutada jaotamata kasumit edaspidisteks investeeringuteks.

Merike Kass

Juhatuse liige
Merike Kass

Tallinn, 21. juuni 2004.a.

07.07.2004

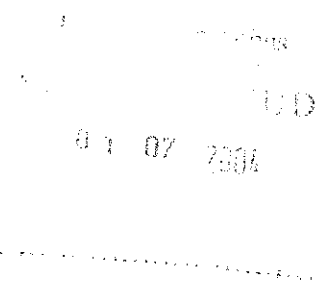
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Mõõkvaal OÜ 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 21.juunil 2004 (aruanne on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt 21. juunil 2004).

Merike Kass

Juhatuse liige
Merike Kass

Möökvaal OÜ



OSANIKE ANDMED

MERIKE KASS
i.k.45109290245
Elukoht:
Kuldtiiva 19
11913 Tallinn