

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Essen Kapital OÜ

**registrikood:** 12296997

**tänava/talu nimi,** Tehnika tn 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Türi linn

**vald:** Türi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 72213

**e-posti aadress:** hansahake@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Essen Kapital OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldus. 2017.a.aktiivset majandustegevust ei toimunud, töötajaid ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 407           | 381           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 090        | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 497</b> | <b>381</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 32 334        | 42 294        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>32 334</b> | <b>42 294</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>46 831</b> | <b>42 675</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 300         | 64            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 300</b>  | <b>64</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 300</b>  | <b>64</b>     |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 111        | 42 341        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 920           | -2 230        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>43 531</b> | <b>42 611</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>46 831</b> | <b>42 675</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017       | 2016          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 000      | 0             |
| Muud äritulud                               | 2 031      | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -121       | -47           |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 990     | -2 157        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>920</b> | <b>-2 204</b> |
| Intressikulud                               | 0          | -26           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>920</b> | <b>-2 230</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>920</b> | <b>-2 230</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Essen Kapital OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa sularaha jääke.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, varude soetamisega seotud otsesed kulud kanatakse kohe kulusse.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t.soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materialseks põhivaraks loetakse vara, mille aksulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumusega alates 700€. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 700€, võetakse arvele väikevahendina.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad järgmiselt:

|                  |     |
|------------------|-----|
| Ehitised         | 5%  |
| Masinad, seadmed | 20% |

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulud kaupade ja teenuste müügist kajastatakse kaupade müügi ja teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu on laekunud.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 090     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

**Essen Kapital OÜ (registrikood: 12296997) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS EENSOO      | Juhatuse liige     | 26.03.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 111        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 920           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>41 031</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 40 111        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 920           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>41 031</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 1000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing Hansa<br>Hake | 10977747                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| E-posti aadress | <b>hansahake@gmail.com</b> |