

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Deckol Nord OÜ

registrikood: 12296939

tänavatalu nimi, Reti tee 16

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5186410

e-posti aadress: info@deckol.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi 2012. aastal, eesmärgiga pakkuda turul uut kvaliteetset fassaadi hooldus teenust Eestis. Täna teostame erinevaid fassaaditöid nii Eestis kui ka Soomes.

Meie visiooniks on olla fassaadide soojustamise ja hoolduse valdkonnas professionaalseim ehitusettevõtte Põhjamaades.

Meie põhiteenused:

- fassaadide soojustamine erinevate süsteemsete lahendustega,
- fassaadide krohvimine ja renoveerimine,
- viimistletud fassaadide hooldustööd.

Fassaadide soojustamisel pakume erinevaid lahendusi. Suurima osakaalu moodustab meie tööst soojusisolatsiooni liistsüsteem (SILS), kuid üha rohkem pakume ka tuulutatavaid fassaadisüsteeme, mille kattematerjalid on väga erinevad – puit, kerge naturaalkivi (nt graniit, liivakivi), laminaatplaadid, plekk, tsementkiudplaadid, komposiitplaadid jne.

Krohvime ja renoveerime fassaade mitmekihiliste krohvisüsteemidega, mis sobivad ehitusfüüsikaliselt erinevate aluspindadega, luues sel moel kauni ja kestva fassaadi aastateks.

Hooldustööd teeme põhiliselt bioloogilise saastega (vetikas, sammal, hallitus jne) määrdunud soojustatud ja soojustamata fassaadidele.

Fassaadi hooldustööde hulka kuulub:

- pesu, mida teeme keskkonnahoidlikul viisil,
- värvimine, mis tagab pleekimiskindla ja püsiva viimistluskihi,
- probleemi põhjuste väljaselgitamine ja nende alusel pakutav renoveerimislahendus, mis aitab saavutada kestva tulemuse.

Märtsis 2013. a avati filiaal Soome Vabariigis Deckol Nord OÜ Sivuliike Suomessa.

2019. aastal teostati erinevaid fassaaditöid Soomes ja Eestis.

Soomes on meie partneriteks Soome suurimad ehitusettevõtjad (nt. NCC Rakennus Oy, JM Suomi Oy, MaxBuild Uudistuotanto Oy, Lehto Asunnot Oy jne). Soomes saavutati vastavalt eesmärgile 2019. aastaks plaanitud käive. Võrreldes 2018. aastaga Soome käive tõusis 46%, kuid Soome jäi kahjumisse. Kahjumi tõi kolm olulist asja:

1. Kahel suurel objektil, suures osas 2019. aastal teostatud tööd, said tööd lõpetatud alles jaanuari lõpus, tänu millele väljastati arved alles jaanuar/veebruar 2020.
2. Üks tellija läks pankrotti, tänu millele me ei saanud kätte tasu teostatud tööde eest.
3. Üks objekt jäi juhtimisvigade tõttu kahjumisse.

2019. aastal olid Eestis meie suurimateks partneriteks Astlanda Ehitus OÜ, Ehitus5ECO OÜ ja Novira Ehitus OÜ. Eesti käibemahu juures suutsime tagada ka eesmärgipärase tööde kvaliteedi taseme ning tegevus oli planeeritult kasumlik.

Finantstulemused

Kogu ettevõtte aruandeaasta käive oli 4 162 712 eurot, mis kasvas 19% võrreldes 2018. aastaga, millega sai täidetud 2019. aastaks planeeritud käibekasv ca 20%. Müügitulust moodustas Eestis teenuse osutamine 52% ja Soomes teenuse osutamine 48%.

2019. aastal osteti mitu sõidukit ja üks laotõstuk, investeeriti masinatesse ja seadmetesse.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018	2017
Müügitulu (ERU)	4 162 712	3 501 269	4 402 933
Ärikasum (ERU)	- 20 345	237 989	351 120
Äirentaablus %	-0,49%	6,80%	7,97%
Puhaskasum (ERU)	-23 523	224 383	315 625
Puhasrentaablus %	-0,57%	6,41%	7,17%
Käibevara (ERU)	525 606	596 227	652 101
Lühiajalised kohustused (ERU)	161 640	222 751	207 400
Maksevõime kordaja	3,25	2,68	3,14
Omakapital kokku (ERU)	455 372	512 895	412 512

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Äirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu

Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal on planeeritud ca 14% käibelangus sõltuvalt Soome ja Eesti majandusproгноosidest. Soomes teeme suuri ümberkorraldusi töökorralduses, juhtimisse kaasame inimesi Eestist. Kogu tegevuse tulemusena on eesmärk Soome tegevus tuua korralikku kasumisse. Soome käivet planeerime sama suurena kui 2019. aasta. Eesti käibes planeerime langust.

Seoses märtsikuus 2020 tekkinud olukorraga, COVID-19 levik, Eestis, Soomes ja kogu maailmas, ei pruugi meie eesmärgid täituda. Täna sel päeval ei oska prognoosida milliseks kujuneb 2020. aasta käive ja tulem.

2020. aasta eesmärkide plaanipäraseks täitumiseks on plaanis investeerida põhiliselt vaid tööde teostamiseks vajalike seadmetesse ja töövahenditesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160 098	183 534	
Finantsinvesteeringud	30 478	0	
Nõuded ja ettemaksed	282 386	381 789	2,3
Varud	7 644	30 904	4
Kokku käibevarad	480 606	596 227	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	30 478	
Nõuded ja ettemaksed	45 000	19 919	2
Materiaalsed põhivarad	112 391	96 579	5
Kokku põhivarad	157 391	146 976	
Kokku varad	637 997	743 203	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 473	2 265	6,7
Võlad ja ettemaksed	155 167	220 486	9,10
Kokku lühiajalised kohustised	161 640	222 751	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 985	7 557	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	20 985	7 557	
Kokku kohustised	182 625	230 308	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474 895	284 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 523	224 383	
Kokku omakapital	455 372	512 895	
Kokku kohustised ja omakapital	637 997	743 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 162 712	3 501 269	12
Muud äritulud	29 673	9 579	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 541 728	-1 762 680	14
Mitmesugused tegevuskulud	-435 515	-287 846	15
Tööjõukulud	-1 129 839	-1 177 379	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 566	-41 398	5
Olulised käibevara allahindlused	-50 055	0	
Muud ärikulud	-11 027	-3 556	
Ärikasum (kahjum)	-20 345	237 989	
Intressikulud	-3 299	-4 849	
Muud finantstulud ja -kulud	212	260	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 432	233 400	
Tulumaks	-91	-9 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 523	224 383	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-20 345	237 989	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44 566	41 398	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	798	-9 583	5,13
Kokku korrigeerimised	45 364	31 815	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	149 264	-49 958	2,3
Varude muutus	23 260	-30 904	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-59 188	41 538	9,10
Makstud intressid	-3 087	-4 589	
Makstud ettevõtte tulumaks	-36 164	-31 432	
Kokku rahavood äritegevusest	99 104	194 459	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-75 593	-70 166	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	14 417	9 583	5,13
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-30 478	
Antud laenud	-45 000	0	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-106 176	-91 061	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-100 000	17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	17 636	3 785	6
Makstud dividendid	-34 000	-124 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 364	-220 215	
Kokku rahavood	-23 436	-116 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 534	300 351	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 436	-116 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 098	183 534	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	4 000	408 512	412 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)		224 383	224 383
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-124 000	-124 000
31.12.2018	4 000	508 895	512 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-23 523	-23 523
Muutused muudest väljamaksetest omanikele		-34 000	-34 000
31.12.2019	4 000	451 372	455 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Deckol Nord OÜ (edaspidi ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Masinaid ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saada oleva vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	199 546	199 546		
Ostjatelt laekumata arved	249 601	249 601		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-50 055	-50 055		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 190	72 190		3
Muud nõuded	45 031	31	45 000	
Laenunõuded	45 000		45 000	
Intressinõuded	31	31		
Ettemaksed	3 966	3 966		
Tulevaste perioodide kulud	1 389	1 389		
Muud makstud ettemaksed	2 577	2 577		
Muud nõuded	6 653	6 653		
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 386	282 386	45 000	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	339 313	319 394	19 919	
Ostjatelt laekumata arved	339 313	319 394	19 919	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 801	40 801		3
Ettemaksed	8 697	8 697		
Tulevaste perioodide kulud	1 389	1 389		
Muud makstud ettemaksed	7 308	7 308		
Muud nõuded	12 897	12 897		
Kokku nõuded ja ettemaksed	401 708	381 789	19 919	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		70 153	9 111	0
Üksikisiku tulumaks		7 319		5 013
Erisoodustuse tulumaks		152		116
Sotsiaalmaks		13 376		9 231
Kohustuslik kogumispension		272		175
Töötuskindlustusmaksed		954		657
Intress		7 955		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 360	10 171	31 690	27 257
Ettemaksukonto jääk	2 830		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 190	110 352	40 801	42 449

Muud maksude ettemaksed 2019:

Soome tulumaksu ettemaks 29941.68 eurot
 Soome maksuameti ettemaks 30000.00 eurot
 Soome tööttömyysvakuutusmaksu 0.00 eurot
 Soome tööntekijäin ryhmähenkivakuutus 200.86 eurot
 Soome tapaturmavakuutus ettemaks 9217.40 eurot

Muud maksuvõlad 2019:

Soome käibemaksu võlg -5734.66 eurot
 Soome tulumaksu võlg 3869.66 eurot
 Soome eläkevakuutusmaksu võlg 4177.48 eurot
 Soome tööttömyysvakuutusmaksu võlga 1301.59 eurot
 Soome työnantajan sairausvakuutusmaksu võlg 127.65 eurot
 Soome tööntekijäin ryhmähenkivakuutus võlg 1.92 eurot
 Soome tapaturmavakuutus võlg 109.67 eurot
 Soome ettevõtte tulumaksu võlg 0.00 eurot

Muud maksude ettemaksed 2018:

Soome tulumaksu ettemaks 0.00 eurot
 Soome maksuameti ettemaks 27597.36 eurot
 Soome tööttömyysvakuutusmaksu 1058.44 eurot
 Soome tööntekijäin ryhmähenkivakuutus 223.10 eurot
 Soome tapaturmavakuutus ettemaks 2811.26 eurot

Muud maksuvõlad 2018:

Soome käibemaksu võlg -13835.50 eurot
 Soome tulumaksu võlg 9452.96 eurot
 Soome eläkevakuutusmaksu võlg 10636.84 eurot
 Soome tööttömyysvakuutusmaksu võlga 0.00 eurot
 Soome työnantajan sairausvakuutusmaksu võlg 361.57 eurot
 Soome tööntekijäin ryhmähenkivakuutus võlg 163.24 eurot
 Soome tapaturmavakuutus võlg 7117.77 eurot
 Soome ettevõtte tulumaksu võlg 6131.40 eurot

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	7 644	30 904
Tooraine ja materjal	7 644	30 904
Kokku varud	7 644	30 904

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	56 949	119 781	176 730	176 730
Akumuleeritud kulum	-34 881	-74 038	-108 919	-108 919
Jääkmaksumus	22 068	45 743	67 811	67 811
Ostud ja parendused	44 658	25 508	70 166	70 166
Amortisatsioonikulu	-14 783	-26 615	-41 398	-41 398
Müügid (jääkmaksumuses)	-25 000	0	-25 000	-25 000
Muud muutused	25 000	0	25 000	25 000
31.12.2018				
Soetusmaksumus	71 207	145 289	216 496	216 496
Akumuleeritud kulum	-19 264	-100 653	-119 917	-119 917
Jääkmaksumus	51 943	44 636	96 579	96 579
Ostud ja parendused	67 640	7 953	75 593	75 593
Amortisatsioonikulu	-22 092	-22 474	-44 566	-44 566
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 215	0	-15 215	-15 215
31.12.2019				
Soetusmaksumus	120 022	147 054	267 076	267 076
Akumuleeritud kulum	-37 746	-116 939	-154 685	-154 685
Jääkmaksumus	82 276	30 115	112 391	112 391

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	14 417	9 583
Transpordivahendid	14 417	9 583

Kokku	14 417	9 583
-------	--------	-------

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	27 458	6 473	20 985		7
Laenukohustised kokku	27 458	6 473	20 985		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	9 822	2 265	7 557		7
Laenukohustised kokku	9 822	2 265	7 557		

Swedbank AS-is poolt väljastatud kodumaiste garantiide jääk seisuga 31.12.2019 on 109733.08 eurot, mis on tagatud Deckol OÜ poolt tagatise summaga 80000.00 eurot.

Swedbank AS on väljastanud rahvusvahelisi garantiisid seisuga 31.12.2019 summas 55701.39 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	27 458	6 473	20 985	6 kuu euribor + 2,5%	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	27 458	6 473	20 985			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	9 822	2 265	7 557	6 kuu euribor + 2,5%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	9 822	2 265	7 557			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018

Masinad ja seadmed	34 038	13 611
Kokku	34 038	13 611

Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	11 787	16 917	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	9 700	11 088	
1-5 aasta jooksul	24 116	27 068	

Liisinguvõtjal on pärast liisingulepingu tähtaja lõppemist õigus liisinguese omandada, tasudes liisinguandjale liisingueseme jääkväärtuse.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 426	3 426	
Võlad töövõtjatele	40 616	40 616	10
Maksuvõlad	110 352	110 352	3
Muud võlad	472	472	
Intressivõlad	472	472	
Muud võlad	301	301	
Kokku võlad ja ettemaksed	155 167	155 167	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	130 800	130 800	
Võlad töövõtjatele	47 161	47 161	10
Maksuvõlad	42 449	42 449	3
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Muud võlad	76	76	
Kokku võlad ja ettemaksed	220 486	220 486	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	23 506	27 786
Puhkusetasude kohustis	16 577	19 375
Aruandvad isikud	533	0
Kokku võlad töövõtjatele	40 616	47 161

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	4	4
1 osa väärtus on 1000 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 155 918	2 126 385
Soome	2 006 794	1 374 884
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 162 712	3 501 269
Kokku müügitulu	4 162 712	3 501 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Fassaaditööd	4 162 712	3 501 269
Kokku müügitulu	4 162 712	3 501 269

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	750	9 583
Muud	28 923	-4
Kokku muud äritulud	29 673	9 579

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 519 068	943 066
Alltöövõtetööd	578 101	522 702
Transpordikulud	60 184	43 955
Töövahendid ja seadmete rent, hooldus	384 375	252 957
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 541 728	1 762 680

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	121 139	60 978	
Mitmesugused bürookulud	3 944	9 289	
Lähetuskulud	71 700	14 688	
Koolituskulud	5 788	4 508	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 796	4 621	
Kommunaalkulud	6 285	5 339	
Raamatupidamise- ja juriidilised teenused	10 043	15 278	
Tööriided	20 290	25 244	
Autokulud	75 525	64 244	
Kommunikatsiooni ja IT kulud	9 074	8 734	
Kindlustuskulud	10 348	10 894	
Väikevahendid	19 734	28 840	
Masinate ja seadmete remont ning hooldus	7 052	4 216	
Pangateenused	11 894	4 504	
Muud tegevuskulud	5 920	9 552	
Kasutusrent	11 787	16 917	8
Kaup edasimüügiks	41 196	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	435 515	287 846	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	559 388	392 882
Sotsiaalmaksud	192 407	135 148
Soome palgakulu	315 265	527 233
Soome tööjõumaksud	62 779	122 116
Kokku tööjõukulud	1 129 839	1 177 379
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	51

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 031	472	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Kullipesa OÜ		60 000	60 000	2,5%	2019
Deckol Ehitus OÜ	45 000			1%	2021

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kullipesa OÜ	100 000	3%	EUR	2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	5 095

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	38 400	38 334

Juhatuse liikmete töötasud tasustatakse töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

Deckol Nord OÜ (registrikood: 12296939) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN PAJUS	Juhatuse liige	06.05.2020
JAAN VIKAT	Juhatuse liige	06.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Deckol Nord OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Deckol Nord OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Signe Pius

Vandeauditori number 425

OSAÜHING TULEKIVI S.P.

Auditoortetvõtja tegevusloa number 155

Tulekivi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 13521

08.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Deckol Nord OÜ (registrikood: 12296939) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE PIUS	Vandeaudiitor	08.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	474 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 523
Kokku	451 372

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	4162712	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Marran	36712112710	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Rain Sirk	37612092715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Jan Pajus	37206230238	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Jaan Vikat	36810240040	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186410
E-posti aadress	info@deckol.com