

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Indisains OÜ

registrikood: 12295957

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Niine tn 12-9

postisihthnumber: 10414

telefon: +372 55695631

e-posti aadress: harrikolkanen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Indisains OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Osaühingu juhatus koosneb 1 liikmest, palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele maksti töötasu 2 989 eurot.

Indisains OÜ müügitulu oli 44 823 eurot, kahjumiks kujunes 24 784 eurot.

2024. aastal on eesmärgiks jätkata põhitegevusega ja kasvatada käivet kui ka kasumlikkust.

Harri Kolkanen, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 625	10 827	
Finantsinvesteeringud	14 763	25 627	
Nõuded ja ettemaksed	234	26 694	
Kokku käibevarad	23 622	63 148	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	165 026	165 026	2
Kokku põhivarad	165 026	165 026	
Kokku varad	188 648	228 174	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 051	6 422	3
Võlad ja ettemaksed	5 581	22 967	
Kokku lühiajalised kohustised	18 632	29 389	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 550	73 535	3
Kokku pikaajalised kohustised	69 550	73 535	
Kokku kohustised	88 182	102 924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 500	126 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 784	-3 635	
Kokku omakapital	100 466	125 250	
Kokku kohustised ja omakapital	188 648	228 174	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	44 823	90 921	
Muud äritulud	0	8 740	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 248	-84 823	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 677	-5 941	
Tööjõukulud	-6 257	-11 806	4
Muud ärikulud	-483	-629	
Ärikasum (kahjum)	-10 842	-3 538	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 246	4 765	
Intressitulud	70	105	
Intressikulud	-8 521	-4 967	
Muud finantstulud ja -kulud	-245	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 784	-3 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 784	-3 635	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Indisains OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid ja sularaha kassas.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest ja kaudsetest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalne põhivara objekt koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga komponentidest, võetakse need komponendid arvele iseseisvate põhivaraobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit jaotamaks soetusmaksumust ühtlaselt üle vara kasuliku eluea. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning asukohas ning lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab bilansilise jääkmaksumuse või vara lõplikul eemaldamisel. Igal bilansipäeval hinnatakse ning vajadusel korrigeeritakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st osutatud teenuste ja müüdü kaupade eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Indisains OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	156 286
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 740
31.12.2022	165 026
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2023	165 026

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen seotud osapooltelt	5 899	5 899			31.12.2024	5
Lühiajaline laen	3 000	3 000			31.12.2024	
Lühiajalised laenud kokku	8 899	8 899				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen kinnisvarainvesteeringu soetamiseks	73 702	4 152	21 624	47 926	15.06.2034	
Pikaajalised laenud kokku	73 702	4 152	21 624	47 926		
Laenukohustised kokku	82 601	13 051	21 624	47 926		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen seotud osapooltelt	2 251	2 251			31.12.2023	5
Lühiajalised laenud kokku	2 251	2 251				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen kinnisvarainvesteeringu soetamiseks	77 706	4 171	20 686	52 849	15.06.2034	
Pikaajalised laenud kokku	77 706	4 171	20 686	52 849		
Laenukohustised kokku	79 957	6 422	20 686	52 849		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	140 740	140 740
Kokku	140 740	140 740

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 989	7 078
Sotsiaalmaksud	3 268	4 728
Kokku tööjõukulud	6 257	11 806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	234	7 702
Kokku nõuded ja ettemaksed	234	7 702
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 899	2 251
Kokku laenukohustised	5 899	2 251
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	754	48
Kokku võlad ja ettemaksed	754	48

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 702	3 000	7 702	49
Kokku antud laenud	0	10 702	3 000	7 702	49
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 702	2 090	9 792	0	70
Kokku antud laenud	7 702	2 090	9 792	0	70

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 655	0	2 404	2 251	16
Kokku laenukohustised	4 655	0	2 404	2 251	16

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 251	10 784	7 136	5 899	104
Kokku laenukohustised	2 251	10 784	7 136	5 899	104

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 558	83 760
Kokku müüdnud	36 558	83 760

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 070	68 156
Kokku ostetud	36 070	68 156

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 989	7 078

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2024

Indisains OÜ (registrikood: 12295957) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI KOLKANEN	Juhatuse liige	03.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 784
Kokku	97 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 716
Kokku	97 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	38232	85.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6591	14.70%	Ei