

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Arthur Invest OÜ

registrikood: 12295785

tänavatalu nimi, Pagusoo tn 3-1

maja ja korteri number:

küla: Ussimäe küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44204

e-posti aadress: jellissejeva.julia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	13
Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Arthur Invest asutati 31.05.2012.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine.

2017. majandusaastal olulisi muudatusi võrreldes 2016. majandusaastaga ei olnud. Võeti laenu nii ettevõtelt kui ka seotud osapooltelt, mis omakorda anti laenudena välja nii ettevõtetele, eraisikutele kui ka seotud osapooltele. Enamus laene on tagatiseta, osad väljastatud laenud on tagatud käendusega. Müügitulu vähenes ca 2,5 korda.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, juhatusele arvestati juhatuse liikme tasu 3 434 eurot.

Järgmisel majandusaastal olulisi muudatusi majandustegevuses plaanitud ei ole.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu (eurodes)	3 000	7 300
Müügitulu kasv (%)	-58,90	32,73
Puhaskasum (eurodes)	91 585	42 863
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,18	1,80
ROA (%)	13,65	7,69
ROE (%)	22,65	13,70

Julia Jelissejeva /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

29.03.2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 217	542	2
Nõuded ja ettemaksed	343 340	338 011	3
Varud	1 200	1 200	4
Kokku käibevarad	356 757	339 753	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	263 682	167 025	5
Nõuded ja ettemaksed	10 071	8 221	3
Kinnisvarainvesteeringud	40 243	42 707	8
Kokku põhivarad	313 996	217 953	
Kokku varad	670 753	557 706	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	111 110	134 550	9
Võlad ja ettemaksed	52 546	54 494	10
Kokku lühiajalised kohustised	163 656	189 044	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 707	55 857	9
Kokku pikaajalised kohustised	102 707	55 857	
Kokku kohustised	266 363	244 901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 555	269 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 585	42 863	
Kokku omakapital	404 390	312 805	
Kokku kohustised ja omakapital	670 753	557 706	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 000	7 300	11
Muud äritulud	240	46 517	12
Mitmesugused tegevuskulud	-968	-1 089	13
Tööjõukulud	-4 595	-3 470	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 464	-4 302	8
Muud ärikulud	-35	0	15
Ärikasum (kahjum)	-4 822	44 956	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	42 343	7 267	16
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	54 314	-9 445	17
Intressitulud	500	3 085	18
Intressikulud	-750	-3 000	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 585	42 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 585	42 863	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arthur Invest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest (vt RTJ 5 "Materiaalne ja immateriaalne põhivara").

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttes on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Forest Project Investments OÜ
Timberwise OÜ
Castalmare Invest OÜ
Viljar Lond

Lähtuvalt RTJ 2 on seotud osapool isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva

ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

(a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja

kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
(b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarved	2 813	480
Kassa	9 404	62
Kokku raha	12 217	542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	36 000	36 000	0	0
Ostjatelt laekumata arved	36 000	36 000	0	0
Muud nõuded	317 411	307 340	10 071	0
Laenunõuded	317 411	307 340	10 071	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	353 411	343 340	10 071	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	36 000	36 000	0	0
Ostjatelt laekumata arved	36 000	36 000	0	0
Muud nõuded	310 232	302 011	8 221	0
Laenunõuded	310 232	302 011	8 221	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	346 232	338 011	8 221	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemaksed varude eest	1 200	1 200
Ettemaksed tarnijatele	1 200	1 200
Kokku varud	1 200	1 200

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	203 978	161 635	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	59 704	5 390	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	263 682	167 025	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12321809	Forest Project Investments OÜ	Eesti	Metsamajandus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Forest Project Investments OÜ	161 635	0	0	0	42 343	0	203 978
Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	161 635	0	0	0	42 343	0	203 978

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12471584	Timberwise	Eesti	Metsamajandus	25	25
12259192	Castalmare Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara ost-müük	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Timberwise	4 499	0	0	0	54 310	0	58 809
Castalmare Invest OÜ	891	0	0	0	4	0	895
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 390	0	0	0	54 314	0	59 704

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	84 422	30 114	114 536
Akumuleeritud kulum	-6 305	-1 882	-8 187
Jääkmaksumus	78 117	28 232	106 349
Müügid	-35 142	-30 114	-65 256
Amortisatsioonikulu	-3 531	-628	-4 159
Muud muutused	3 263	2 510	5 773
31.12.2016			
Soetusmaksumus	49 280	0	49 280
Akumuleeritud kulum	-6 573	0	-6 573
Jääkmaksumus	42 707	0	42 707
Amortisatsioonikulu	-2 464	0	-2 464
31.12.2017			
Soetusmaksumus	49 280	0	49 280
Akumuleeritud kulum	-9 037	0	-9 037
Jääkmaksumus	40 243	0	40 243

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	106 000

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	111 110	111 110			Kokkuleppeline	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	111 110	111 110					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	20 100	0	20 100	0	0%	EUR	Tähtajatu
Eraisik	35 757	0	35 757	0	0%	EUR	31.12.2020
Äriühing	46 850	0	46 850	0			
Pikaajalised laenud kokku	102 707	0	102 707	0			
Laenukohustised kokku	213 817	111 110	102 707	0			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingud	134 550	134 550			Kokkuleppeline	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	134 550	134 550					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	20 100	0	20 100	0	0%	EUR	Tähtajatu
Eraisik	35 757	0	35 757	0	0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	55 857	0	55 857	0			
Laenukohustised kokku	190 407	134 550	55 857	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	65	65	0	0
Muud võlad	42 481	42 481	0	0
Muud viitvõlad	42 481	42 481	0	0
Ostjate ettemaksed	10 000	10 000	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	52 546	52 546	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	43	43	0	0
Võlad töövõtjatele	740	740	0	0
Maksuvõlad	1 230	1 230	0	0
Muud võlad	42 481	42 481	0	0
Muud viitvõlad	42 481	42 481	0	0
Ostjate ettemaksed	10 000	10 000	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	54 494	54 494	0	0

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	7 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	7 300
Kokku müügitulu	3 000	7 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	3 000	7 300
Kokku müügitulu	3 000	7 300

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	46 517
Kasum kohustiste mahakandmisest	240	0
Kokku muud äritulud	240	46 517

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	750	464
Riiklikud ja kohalikud maksud	63	282
Raamatupidamisteenused	50	200
Panga teenused	105	143
Kokku mitmesugused tegevuskulud	968	1 089

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 434	2 594
Sotsiaalmaksud	1 161	876
Kokku tööjõukulud	4 595	3 470
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	0
Kokku muud ärikulud	35	0

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	42 343	7 267	
Kasum kapitaliosaluse meetodil	42 343	7 267	6
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	42 343	7 267	

Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	54 314	-9 445	
Kasum kapitaliosaluse meetodil	54 314	0	7
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	0	-9 445	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	54 314	-9 445	

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	500	3 085
Kokku intressitulud	500	3 085

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	750	3 000
Kokku intressikulud	750	3 000

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	6 700	0	6 700	0
Sidusettevõtjad	15 300	0	15 300	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 100	0	20 100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	47 757	1 000	47 757

Laenud

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad									
Viljar Lond	0	0	0	0	3 000	0	0%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad							
Forest Project Investments	4 000	0	0	0	Kokkuleppel	EUR	31.12.2017
Sidusettevõttjad							
Timberwise OÜ	1 000	0	0	0	Kokkuleppel	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Roman Jelissejev	0	500	0	0	Kokkuleppel	EUR	31.12.2016
Viljar Lond	0	0	0	14 240	0%	EUR	31.12.2016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 434	2 414

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Arthur Invest OÜ (registrikood: 12295785) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JELISSEJEVA	Juhatuse liige	29.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 585
Kokku	404 140
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	404 140
Kokku	404 140

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 585
Kokku	404 140
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	404 140
Kokku	404 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Julia Jelissejeva	48112035217		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veiko@ibr.ee