

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Primar Varad

registrikood: 12295118

tänavatalu nimi, Pikk 94-56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

e-posti aadress: martin.rehme@mail.ee, priit.asi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Primar Varad on asutatud 2012. aasta maikuus. Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta. OÜ Primar Varad tegutseb kinnisvara valdkonnas. Peamiseks tegevusalaks on osaühingu omandis oleva kinnisvara üürimine. 2015.a omab osaühing üüripindasid aadressil Riia tn 40 Tartu. Aruande kinnitamise seisuga on ettevõtte omandis olevad ruumid välja üüritud.

2016. aasta majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2015. aastal ei tasustatud. Osaühingul 2015. aasta jooksul palgalisi töötajaid ei olnud.

	2015	2014
Brutokasumimäär	65%	64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,71	0,41
ROA	18%	20%
ROE	50%	94%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 112	11 429
Nõuded ja ettemaksed	21 092	1 258
Kokku käibevara	22 204	12 687
Põhivara		
Materiaalne põhivara	26 076	26 908
Kokku põhivara	26 076	26 908
Kokku varad	48 280	39 595
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 400	30 400
Võlad ja ettemaksed	907	708
Kokku lühiajalised kohustused	31 307	31 108
Kokku kohustused	31 307	31 108
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 487	518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 486	7 969
Kokku omakapital	16 973	8 487
Kokku kohustused ja omakapital	48 280	39 595

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	13 122	12 502
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 804	-3 701
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-832	-832
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 486	7 969
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 486	7 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 486	7 969

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 486	7 969
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	832	832
Kokku korrigeerimised	832	832
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	166	-72
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	199	-562
Kokku rahavood äritegevusest	9 683	8 167
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 000	0
Kokku rahavood	-10 317	8 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 429	3 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 317	8 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 112	11 429

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-2 500	518	518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 969	7 969
31.12.2014	2 500	-2 500	8 487	8 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 486	8 486
31.12.2015	2 500	-2 500	16 973	16 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primar Varad 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Primar Varad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve	1 112	11 429
Kokku raha	1 112	11 429

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	27 740	27 740
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	27 740	27 740
Amortisatsioonikulu	-832	-832
31.12.2014		
Soetusmaksumus	27 740	27 740
Akumuleeritud kulum	-832	-832
Jääkmaksumus	26 908	26 908
Amortisatsioonikulu	-832	-832
31.12.2015		
Soetusmaksumus	27 740	27 740
Akumuleeritud kulum	-1 664	-1 664
Jääkmaksumus	26 076	26 076

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	30 400	30 400		
Lühiajalised laenud kokku	30 400	30 400		
Laenukohustused kokku	30 400	30 400		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	30 400	30 400		
Lühiajalised laenud kokku	30 400	30 400		
Laenukohustused kokku	30 400	30 400		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 122	12 502
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 122	12 502
Kokku müügitulu	13 122	12 502
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda omandis kinnisvara üürimine	13 122	12 502
Kokku müügitulu	13 122	12 502

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 400	30 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2016

OÜ Primar Varad (registrikood: 12295118) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ASI	Juhatuse liige	23.03.2016
MARTIN REHME	Juhatuse liige	02.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 486
Kokku	16 973

Dividende ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13122	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Rehme	38004122739		1250 EUR
Priit Asi	38603124212		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin.rehme@mail.ee
E-posti aadress	priit.asi@gmail.com