

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Primar Varad

registrikood: 12295118

tänavatalu nimi, Pikk 94-56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50606

e-posti aadress: martin.rehme@mail.ee, priit.asi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Primar Varad on asutatud 2012. aasta maikuus. Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta. OÜ Primar Varad tegutseb kinnisvara valdkonnas. Peamiseks tegevusalaks on osaühingu omandis oleva kinnisvara üürimine. 2016.a omab osaühing üüripindasid aadressil Riia tn 40 Tartu. Aruande kinnitamise seisuga on ettevõtte omandis olevad ruumid välja üüritud.

2017. aasta majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2016. aastal ei tasustatud. Osaühingul 2016 aasta jooksul palgalisi töötajaid ei olnud.

	2016	2015
Brutokasumimäär	66%	65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	0,71
ROA	31%	18%
ROE	32%	50%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	267	1 112
Nõuded ja ettemaksed	1 097	21 092
Kokku käibevarad	1 364	22 204
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	25 244	26 076
Kokku põhivarad	25 244	26 076
Kokku varad	26 608	48 280
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	30 400
Võlad ja ettemaksed	1 502	907
Kokku lühiajalised kohustised	1 502	31 307
Kokku kohustised	1 502	31 307
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 973	8 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 133	8 486
Kokku omakapital	25 106	16 973
Kokku kohustised ja omakapital	26 608	48 280

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	12 283	13 122
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 318	-3 804
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-832	-832
Ärikasum (kahjum)	8 133	8 486
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 133	8 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 133	8 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primar Varad 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Primar Varad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Primar Varad klassifitseerub kui väikeettevõtte ja esitab aastaaruande, milline koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ja lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	267	1 112
Kokku raha	267	1 112

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	27 740	27 740
Akumuleeritud kulum	-832	-832
Jääkmaksumus	26 908	26 908
Amortisatsioonikulu	-832	-832
31.12.2015		
Soetusmaksumus	27 740	27 740
Akumuleeritud kulum	-1 664	-1 664
Jääkmaksumus	26 076	26 076
Amortisatsioonikulu	-832	-832
31.12.2016		
Soetusmaksumus	27 740	27 740
Akumuleeritud kulum	-2 496	-2 496
Jääkmaksumus	25 244	25 244

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	30 400	30 400		
Lühiajalised laenud kokku	30 400	30 400		
Laenukohustised kokku	30 400	30 400		

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 283	13 122
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 283	13 122
Kokku müügitulu	12 283	13 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda omandis kinnisvara üürimine	12 283	13 122
Kokku müügitulu	12 283	13 122

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2017

OÜ Primar Varad (registrikood: 12295118) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN REHME	Juhatuse liige	07.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 133
Kokku	25 106
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 106
Kokku	25 106

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12283	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Rehme	38004122739		1250 EUR (Lihtomand)
Priit Asi	38603124212		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin.rehme@mail.ee
E-posti aadress	priit.asi@gmail.com