

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Heakeskus OÜ

registrikood: 12294828

tänava/talu nimi, Rävala pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 5045644

e-posti aadress: teet@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Heakeskus OÜ kuulub 100% eraisikule. Põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. Põhitegevust 2013.a. pole toimunud.

Ettevõttes pole kasutatud tööjõudu ja juhatuse liikmele tasu pole makstud.

31.12.2013 seisuga ei vasta ettevõtte omakapital äriseadustiku nõuetele. Bilansikoostamise perioodil on müüdud kinnistu, mille müügist teenitud tuluga muutub omakapital äriseadustiku nõuete vastavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 552	2 608	2
Kokku käibevara	2 552	2 608	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 808	4 808	3
Kokku põhivara	4 808	4 808	
Kokku varad	7 360	7 416	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 627	4 908	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	5 627	4 908	
Kokku kohustused	5 627	4 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-775	0	
Kokku omakapital	1 733	2 508	
Kokku kohustused ja omakapital	7 360	7 416	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	30.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-775	0	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-775	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-775	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-775	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	30.05.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-775	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	719	0
Kokku rahavood äritegevusest	-56	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 808
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 808
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 908
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 508
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	7 416
Kokku rahavood	-56	2 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 608	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56	2 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 552	2 608

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 508		2 508
31.12.2012	2 508		2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-775	-775
31.12.2013	2 508	-775	1 733

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 508 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heakeskus OÜ 2013.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamitava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Heakeskuse OÜ kasumiaruanne koostatakse Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel ja rahavoogude aruanne kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering on hinnatud bilansipäeva seisuga soetusmaksumuses tuginedes RTJ 6-le. Antud kinnisvara ei ole avaliku huvi objekt ja ümberhindlus tooks endaga kaasa ebaõiglaselt suured kulutused.

Finantskohustused

Finantskohustused on võetud arvele nende soetusmaksumuses, lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku ja juhatuse liiget ning nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	44	100
Kassas	2 508	2 508
Kokku raha	2 552	2 608

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 808	0	4 808
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 808	0	4 808

Õiglase väärtuse meetod	
30.05.2012	4 808
31.12.2012	4 808
Ümberklassifitseerimised	-4 808
31.12.2013	0

Seoses kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise suurte kuludega on investeering kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	719	0
Kokku võlad tarnijatele	719	0

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 908	4 908		
Kokku muud võlad	4 908	4 908		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 908	4 908		
Kokku muud võlad	4 908	4 908		

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	30.05.2012 - 31.12.2012
Energia	758	0
Elektrienergia	758	0
Mitmesugused bürookulud	17	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	775	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole kasutatud tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 908	4 900

30.05.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 900

Juhatus ega kõrgem juhtkond pole saanud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2014

Heakeskus OÜ (registrikood: 12294828) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SAAREPERA	Juhatuse liige	28.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-775
Kokku	-775

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Saarepera	37011290329	Vene tänav 25-18, Eesti	2508 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045644
E-posti aadress	teet@rrk.ee