

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 30.05.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Vahuri

**registrikood:** 12294627

**küla:** Aakre küla

**vald:** Puka vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihnumber:** 67212

**telefon:** +372 5174059

**e-posti aadress:** vahurvuks@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing Vahuri asutati 30.mail 2012.a.

Põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2012 majandusaasta investeeringud: soetati üks kinnistu. Samuti kuulub osaüngule Vahur 20% osaühingu Jäneda Mõis osakapitalist.

2013 aastal on plaanis soetada veel kinnistuid.

Uurimis- ja arendustegevusega 2012 aastal ei tegeletud.

2012 aastal ei olnud osaühingul palgal ühtegi töölisi. Samuti ei makstud tasu osaühingu juhatajale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	30.05.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 698	2 500	2
Nõuded ja ettemaksud	12 088	0	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>15 786</b>	<b>2 500</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	32 000	0	4
Materiaalne põhivara	5 372	0	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>37 372</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>53 158</b>	<b>2 500</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 629	0	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>50 629</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>50 629</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 529</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>53 158</b>	<b>2 500</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.05.2012 - 31.12.2012	30.05.2012 - 30.05.2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-132	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-260</b>	<b>0</b>	
Finantstulud ja -kulud	289	0	9
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.05.2012 - 31.12.2012	30.05.2012 - 30.05.2012	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-260	0	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128	0	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>128</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-132</b>	<b>0</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 500	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-32 000	0	
Antud laenud	-15 000	0	
Antud laenude tagasimaksud	2 912	0	
Laekunud intressid	289	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-49 299</b>	<b>0</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	50 629	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>50 629</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 198</b>	<b>0</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	2 500	2 500	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 198</b>	<b>0</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	3 698	2 500	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>30.05.2012</b>	2 500		2 500
<b>30.05.2012</b>	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29	29
<b>31.12.2012</b>	2 500	29	2 529

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Vahuri.

Aruandeperiood 30.05.2012 kuni 31.12.2012.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Vahuri 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha eurodes.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud vard maksumusega üle 3000 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinaid ja seadmed 10-40% aastas.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

#### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne) on arvele võetud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkumise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	30.05.2012
Arvelduskontod	3 698	2 500
<b>Kokku raha</b>	<b>3 698</b>	<b>2 500</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	12 088	12 088		
Laenu nõuded	12 088	12 088		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>12 088</b>	<b>12 088</b>		

### Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	32 000
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>32 000</b>

OÜ Vahurile kuulub üks osa osa OÜ Jäneda Mõis osadest (20% osakapitalist).

### Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	5 500	5 500
Amortisatsioonikulu	-128	-128
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-128	-128
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 372</b>	<b>5 372</b>

### Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omaniku laen	50 629		50 629		7%	EUR	30.05.2017
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>50 629</b>		<b>50 629</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>50 629</b>		<b>50 629</b>				

vastavalt laenulepingule hakatakse intressi arvestama alates 01.01.2013.a. Intressi arvestatakse laenujäägilt.

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.05.2012 - 31.12.2012
Mitmesugused bürookulud	132
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>132</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 majandusaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid.

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	30.05.2012 - 31.12.2012
Intressitulud	289
Intressitulu laenuidelt	289
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>289</b>

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

30.05.2012 - 30.05.2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 629

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

**Osaühing Vahuri (registrikood: 12294627) 30.05.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VUKS	Juhatuse liige	21.06.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29
<b>Kokku</b>	<b>29</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	29
<b>Kokku</b>	<b>29</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29
<b>Kokku</b>	<b>29</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	29
<b>Kokku</b>	<b>29</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VAHUR VUKS	35203312728		2500 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174059
E-posti aadress	vahurvuks@gmail.com