

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Vahuri

**registrikood:** 12294627

**tänava/talu nimi,** Marja

**maja ja korteri number:**

**küla:** Aakre küla

**vald:** Elva vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 67212

**telefon:** +372 5174059

**e-posti aadress:** vahurvuks@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustised</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing Vahuri asutati 30.mail 2012.a.

Põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Osaühingule Vahuri kuulub 18% osaühing Jäneda Mõis osakapitalist.

Uurimis- ja arendustegevusega 2018 aastal ei tegeletud.

2018 majandusaastal ei olnud osaühingu palgal ühtegi töölisi. Samuti ei makstud tasu osaühingu juhatajale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 512	18 964	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>54 512</b>	<b>18 964</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 000	30 000	
Materiaalsed põhivarad	4 382	4 437	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>34 382</b>	<b>34 437</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>88 894</b>	<b>53 401</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	84 629	50 629	4
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>84 629</b>	<b>50 629</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>84 629</b>	<b>50 629</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272	239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 493	33	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 265</b>	<b>2 772</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>88 894</b>	<b>53 401</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 261	5 783	
Muud äritulud	2 880	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 577	-5 686	
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-9	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55	-55	3
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 490</b>	<b>33</b>	
Intressitulud	3	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 493</b>	<b>33</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 493</b>	<b>33</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Vahuri.

Aruandeperiood 01.01.2018 kuni 31.12.2018.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Vahuri 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja aruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha eurodes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 1% aastas

Masinad ja seadmed 10-40% aastas.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 3000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	100 aastat

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne) on arvele võetud soetusmaksumuses.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkumise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

### Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	54 212	18 664
Raha kassas	300	300
<b>Kokku raha</b>	<b>54 512</b>	<b>18 964</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-1 008	-1 008
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 492</b>	<b>4 492</b>
Amortisatsioonikulu	-55	-55
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-1 063	-1 063
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 437</b>	<b>4 437</b>
Amortisatsioonikulu	-55	-55
<b>31.12.2018</b>		
Soetusmaksumus	5 500	5 500
Akumuleeritud kulum	-1 118	-1 118
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 382</b>	<b>4 382</b>

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omaniku laen	84 629		84 629		7%	EUR	30.05.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	84 629		84 629				
<b>Laenukohustised kokku</b>	84 629		84 629				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
omaniku laen	50 629		50 629		7%	EUR	30.05.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	50 629		50 629				
<b>Laenukohustised kokku</b>	50 629		50 629				

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	16	8
Muud	3	1
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>19</b>	<b>9</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2022

**Osaühing Vahuri (registrikood: 12294627) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VUKS	Juhatuse liige	16.07.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 493
<b>Kokku</b>	<b>1 765</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2261	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VAHUR VUKS	35203312728		2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174059
E-posti aadress	vahurvuks@gmail.com