

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osühing BROLGA

registrikood: 12294509

tänavatalu nimi, Kangelaste prospekt 53-41
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20604

telefon: +372 55610367

e-posti aadress: estbrolga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Brolga peamiseks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara haldamine. OÜ Brolga majandustegevust iseloomustas 2013. aastal stabiilse majandusolukorra säilimine.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas OÜ Brolga müügitulu 28 418 eurot. Ettevõtte 2013. aasta kasum moodustas 12 151 eurot.

Personal

OÜ Brolga keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja, kelle aasta palgafond moodustas 9 434 eurot. Juhatus koosneb kahest juhatuse liikmest. Hüvitist ja lisatasusid juhatuse liikmele aasta jooksul ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014. a OÜ Brolga kavatseb jätkata oma majandustegevust põhitegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 732	10 530	2
Nõuded ja ettemaksed	3 258	2 299	3
Kokku käibevara	18 990	12 829	
Kokku varad	18 990	12 829	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	297	1 219	5
Kokku lühiajalised kohustused	297	1 219	
Kokku kohustused	297	1 219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 042	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 151	9 110	
Kokku omakapital	18 693	11 610	
Kokku kohustused ja omakapital	18 990	12 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	30.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	28 418	14 497	
Muud äritulud	1	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 818	-2 660	
Tööjõukulud	-9 434	-2 728	7
Muud ärikulud	-16	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 151	9 109	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 151	9 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 151	9 109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	30.05.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 151	9 109
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-959	-2 299
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-922	1 219
Kokku rahavood äritegevusest	10 270	8 029
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-4 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 068	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 068	1
Kokku rahavood	5 202	8 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 530	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 202	8 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 732	10 530

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.05.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 110	9 110
Emiteeritud osakapital		0	0
31.12.2012	2 500	9 110	11 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 151	12 151
Makstud dividendid		-5 068	-5 068
31.12.2013	2 500	16 193	18 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brolga 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutused.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised: maa 0%; ehitused ja rajatised 3-15%; masinad ja seadmed, transpordivahendid, muu inventar – 20-40%.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarvel	15 732	10 530
Kokku raha	15 732	10 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 258	3 258		
Ostjatelt laekumata arved	3 258	3 258		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 258	3 258		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 299	2 299	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 299	2 299	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 299	2 299	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	28
Sotsiaalmaks	115	96
Kohustuslik kogumispension	7	6
Töötuskindlustusmaksed	11	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	142

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20	20		
Maksuvõlad	173	173		
Muud võlad	104	104		
Muud viitvõlad	104	104		
Kokku võlad ja ettemaksed	297	297		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	525	525	0	0
Võlad töövõtjatele	449	449	0	0
Maksuvõlad	142	142	0	0
Muud võlad	103	103	0	0
Muud viitvõlad	103	103	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 219	1 219	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	30.05.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	7 040	2 030
Sotsiaalmaksud	2 394	698
Kokku tööjõukulud	9 434	2 728
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	30.05.2012 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	3 840	2 030

Autokompensatsioon - 768 euro

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2014

Osaühing BROLGA (registrikood: 12294509) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN KOVALENKO	Juhatuse liige	24.04.2014
Resolutsioon:	Nõus	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 151
Kokku	16 193
Jaotamine	
Kokku	16 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	28418	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Konstantin Kovalenko	38807023714	Kangelaste prospekt 53-41, Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55610367
E-posti aadress	estbrolga@gmail.com