

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.05.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Ärlnimi: Rataskaevu Holding OÜ

registrikood: 12293272

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13

Tegevusaruanne

Rataskaevu Holding OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 28.05.2012.a.

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus.

2012.aastal soetati kinnistu aadressil Rataskaevu 2, Tallinn.

2012 aastal teeniti renditulu 42 664 EUR. 2013 aastal jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

Kasum majandustegevusest moodustas kokku summa 156 298 EUR.

Aruandeaastal Osaühingul töötajaid ei olnud ja kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2012.aastal fasu ei makstud.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid.

	28.05.2012-31.12.2012
Puhasrentaablus	366 %
ROA	6 %
ROE	98 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2012	28.05.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 609	0	2
Nõuded ja ettemaksed	12 088	2 550	3
Kokku käibevara	35 697	2 550	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 780 000	0	4
Kokku põhivara	2 780 000	0	
Kokku varad	2 815 697	2 550	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 600	0	5
Võlad ja ettemaksed	13 299	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	73 899	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 582 950	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 582 950	0	
Kokku kohustused	2 656 849	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 298	0	
Kokku omakapital	158 848	2 550	
Kokku kohustused ja omakapital	2 815 697	2 550	

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.08.2013

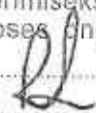
Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

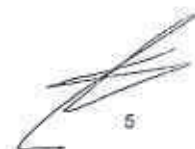
Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	42 664	8
Muud äritulud	155 925	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 417	10
Mitmesugused tegevuskulud	-28 670	11
Ärikasum (kahjum)	165 502	
Finantstulud ja -kulud	-9 204	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 298	

Altkirjastatud ainult identitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Krupp/Date: 29.08.2013
Altkirj/Signature: 

Audiitorbüroo RKT



5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	165 502	
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-155 000	4,9
Kokku korrigeerimised	-155 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 088	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 299	
Makstud intressid	-6 475	12
Kokku rahavood äritegevusest	5 238	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 625 000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 625 000	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 798 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-151 900	5
Makstud intressid	-2 729	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 643 371	
Kokku rahavood	23 609	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 609	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.08.2013

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
28.06.2012	2 550	0	2 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	156 298	156 298
31.12.2012	2 550	156 298	158 848

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

29.08.2013

Allkiri/Signature

Auditöörüroo RKT



7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rataskaevu Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamiskohustuslane kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediiti), kuni 3 - kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena, kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügi tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud" "Muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud kumulatsioonid), arvestatavateks perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimääritamist.

Kuupäev/Date

Allkiri/Signature

Auditiibüroo RKT

29.08.2013

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega juriidilisest ja eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kommunaalteenuste vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatavad kommunaalteenused (s.h. elekter, küte, vesi ja muud haldamisega seotud teenused) kajastuvad müügituluna. Kajastamise perioodi pikkuseks on üks kuu ning tulu kajastatakse vastava teenuse osutamise kuus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	28.05.2012
Arvelduskontod	23 609	0
Kokku raha	23 609	0

Aalkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.08.2013

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 088	12 088	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 088	12 088	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 088	12 088	0	0	

	28.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõue osaniku vastu	2 550	2 550	0	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 550	2 550	0	0	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
28.05.2012	0
Ostud ja parandused	2 625 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	155 000
31.12.2012	2 780 000

	28.05.2012 - 31.12.2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 977
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 417

Ettevõtte omab kinnisvarainvesteeringut aadressil Rataskaevu 2, Tallinn.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	828 600	0	828 600	0	5%	EUR	tähtajatu	13
Laen SEB pank 2012029126	1 814 950	60 600	1 754 350	0	1 kuu EURIBOR + 2.05 %	EUR	07.11.2015	
Pikaajalised laenud kokku	2 643 550	60 600	2 582 950	0				
Laenukohustused kokku	2 643 550	60 600	2 582 950	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus	
	31.12.2012
Ehitised	2 780 000
Kokku	2 780 000

Seisuga 28.05.2012 laenukohustust ei olnud.

Pikaajalised laenud on saadud seotud osapooltelt ning kuuluvad tasumisele peale 01.01.2014 a.

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 2 200 000 eurot kinnistule aadressil Rataskaevu 2, Tallinn.

Allkirjastatud ainult iden- tseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 29.08.2013
Allkiri/Signature [Signature]
Audiitorbüro

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 690	4 690	0	0	
Maksuvõlad	2 134	2 134	0	0	14
Muud võlad	6 475	6 475	0	0	
Intressivõlad	6 475	6 475	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	13 299	13 299	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	28.05.2012
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

Osahingu osakapital on 2 550 eurot ja osakapital jaguneb kolmeks osaks nimiväärtusega 850 eurot.

2012. aastal dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Osahingu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 156 298 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Bilansipäeva seisuga on eksisteerinud võimalus jaotamata kasumist omanikule dividendidena välja maksta 123 475 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 32 822 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	28.05.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	42 664
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 664
Kokku müügitulu	42 664
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ruumide rent aadressil Rataskaevu 2	39 977
Kommunaalteenuste vahendamine	2 687
Kokku müügitulu	42 664

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.08.2013

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Ettevõtte omab kinnisvarainvesteeringut aadressil Rataskaevu 2, Tallinn, mille ruumide üürimisest saadakse müügitulu.

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	28.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	155 000	4
Muud	925	
Kokku muud äritulud	155 925	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	28.05.2012 - 31.12.2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-4 417
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 417

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.05.2012 - 31.12.2012
Juriidilised kulud, lepingutasud	-15 694
Konsultatsioonikulud	-6 000
Riigilõlvud	-3 748
Muud	-3 228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 670

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	28.05.2012 - 31.12.2012
Intressikulud	-9 204
Intressikulu laenuidelt	-9 204
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 204

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.08.2013

Allkiri/Signature 

Audiitoribüroo RKT

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		28.05.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Otulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või otulise mõju all olevad ettevõtjad	0	835 075	2 550	0

28.05.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Otulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või otulise mõju all olevad ettevõtjad	978 000	146 850

OÜ Rataskaevu Holding ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid otulisi soodustusi.

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 134
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 134

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 29.08.2013

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevalt kinnitab Rataskaevu Holding OÜ (edaspidi nimetatud **Äriühing**), registrikoodiga 12293272 asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn, 10117, juhatuse liige Roberto De Silvestri äriühingu 2012.a majandusaasta aruande.



Roberto De Silvestri
Rataskaevu Holding OÜ
juhatuse liige

Kinnitatud: 30 06 .2013.a

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Rataskaevu Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Rataskaevu Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Rataskaevu Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Roland Kaurov
Vandeauditori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, 51003 Tartu

29. august 2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 298
Kokku	156 298
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	156 298
Kokku	156 298

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42664	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee