

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Eichenbaum & Partnerid OÜ

registrikood: 12291310

tänava/talu nimi, Nooruse tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68604

telefon: +372 5241850

e-posti aadress: info@eichenbaum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eichenbaum & Partnerid OÜ moodustati 23.05.2012.

Ettevõtte põhitegevuseks on pakkuda õigusabi, kuid ei välistata ka muid tegevusi sealhulgas investeerimisalaseid tegevusi ja koolitusi.

Äritegevus

Müügitulud olid 14755 eurot, millest 9064 eurot saadi õigusteenuse osutamisest ja 5691 eurot korterite üürimisest.

Ettevõtte majandusaasta kahjumiks kujunes 1693 eurot.

Personal

Ettevõtet juhib üheliikmeline juhatus, nõukogu ja personali ettevõttel ei ole.

2019.aasta eesmärk

Suurendada ettevõtte käivet läbi olemasolevate teenuste osutamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 351	6 575
Finantsinvesteeringud	1 009	1 286
Nõuded ja ettemaksed	6 488	5 565
Kokku käibevarad	11 848	13 426
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	39 212	41 212
Materiaalsed põhivarad	557	2 157
Kokku põhivarad	39 769	43 369
Kokku varad	51 617	56 795
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 008	1 652
Kokku lühiajalised kohustised	1 008	1 652
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 841
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 841
Kokku kohustised	1 008	3 493
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 802	48 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 693	2 540
Kokku omakapital	50 609	53 302
Kokku kohustised ja omakapital	51 617	56 795

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	14 755	13 643	7
Muud äritulud	200	507	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 208	-3 757	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 607	-5 345	8
Tööjõukulud	-3 217	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 267	-2 462	
Muud ärikulud	-1 350	0	
Ärikasum (kahjum)	-694	2 586	
Intressikulud	-749	-46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 443	2 540	
Tulumaks	-250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 693	2 540	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eichenbaum ja Partnerid OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooge kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

2018 aastal vähenes ettevõtte finantsinvesteeringute aktiivsus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

(so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna välja rendituna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumusemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks ainuomanik, juhatuse liige ja tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	316	316
Ostjatelt laekumata arved	316	316
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 415	4 415
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Muud nõuded	1 730	1 730
Laenunõuded	1 730	1 730
Ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide kulud	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 488	6 488
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	435	435
Ostjatelt laekumata arved	435	435
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 330	3 330
Muud nõuded	1 730	1 730
Laenunõuded	1 730	1 730
Ettemaksed	70	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 565	5 565

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 500	40 000	46 500
Akumuleeritud kulum	0	-3 288	-3 288
Jääkmaksumus	6 500	36 712	43 212
Amortisatsioonikulu	0	-2 000	-2 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 500	40 000	46 500
Akumuleeritud kulum	0	-5 288	-5 288
Jääkmaksumus	6 500	34 712	41 212
Amortisatsioonikulu	0	-2 000	-2 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 500	40 000	46 500
Akumuleeritud kulum	0	-7 288	-7 288
Jääkmaksumus	6 500	32 712	39 212

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 331	5 080
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 510	3 740

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 950	0	719	2 669	2 669
Akumuleeritud kulum	-32	0	-18	-50	-50
Jääkmaksumus	1 918	0	701	2 619	2 619
Amortisatsioonikulu	-390	0	-72	-462	-462
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 950	0	719	2 669	2 669
Akumuleeritud kulum	-422	0	-90	-512	-512
Jääkmaksumus	1 528	0	629	2 157	2 157
Amortisatsioonikulu	-195		-72	-267	-267
Müügid	-1 333			-1 333	-1 333
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	0	719	719	719
Akumuleeritud kulum	0	0	-162	-162	-162
Jääkmaksumus	0	0	557	557	557

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	200	0
Transpordi- vahendid	200	0
Kokku	200	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	328	328	
Saadud ettemaksed	30	30	
Tagatisraha	650	650	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 008	1 008	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	319	319	0
Muud võlad	2 524	683	1 841
Tagatisraha	650	650	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 493	1 652	1 841

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	40 091	39 256
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 018	13 086
Kokku tingimuslikud kohustised	48 109	52 342

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 755	13 643
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 755	13 643
Kokku müügitulu	14 755	13 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusteenus	9 064	8 203
Korterite üüritulud	5 331	5 080
Seadmete renditulud	360	360
Kokku müügitulu	14 755	13 643

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Riiklikud ja kohalikud maksud	13	13
Üürikorterite kommunaalkulud	3 510	3 740
Lootusetud debitoorsed võlgnevused	0	1 540
Muud	84	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 607	5 345

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 410	0
Sotsiaalmaksud	807	0
Kokku tööjõukulud	3 217	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2019

Eichenbaum & Partnerid OÜ (registrikood: 12291310) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU EICHENBAUM	Juhatuse liige	08.03.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 693
Kokku	48 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	9064	61.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5691	38.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Eichenbaum	37412285716		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241850
E-posti aadress	info@eichenbaum.ee